



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
NA DZIEŃ  
31 GRUDNIA 2013 R.**

Inowrocław, 26 marca 2014 r.

UCHWAŁA NR 632/2014  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia...26... marca 2014 r.

**w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Inowrocławskiego na dzień 31 grudnia 2013 r.**

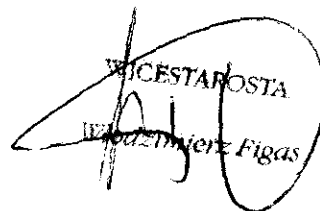
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Powiatu Inowrocławskiego informację o stanie mienia Powiatu Inowrocławskiego na dzień 31 grudnia 2013 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

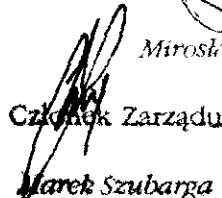
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Inowrocławskiemu.

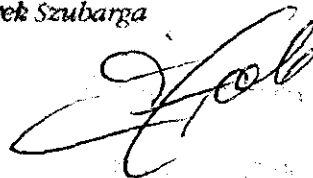
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
STAROSTA

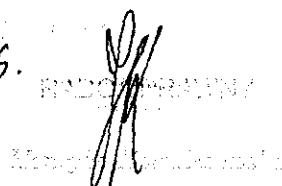
  
WICESTAROSTA  
Włodzisław Figas

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Mirosława Kucol

  
Członek Zarządu  
Marek Szubarga



2014.03.06.

  
Marek Szubarga

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. z 2013 r. poz. 938, poz. 1646.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 632/2014  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 16 marca 2014 r.

**w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Inowrocławskiego na dzień 31 grudnia 2013 r.**

Spełniając obowiązki wynikające z ustawy o finansach publicznych Zarząd Powiatu sporządził informacje o stanie mienia Powiatu Inowrocławskiego na dzień 31 grudnia 2013 r.

Podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały stanowi w szczególności art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.). Zgodnie z powołanym przepisem, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.

SKARBNIK POWIATU  
*[Signature]*  
Anna Berendt

*[Signature]*

Załącznik do uchwały nr 631/2014  
Zarządu Powiatu Inowrocławskiego  
z dnia 26. marca 2014 r.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

### 1. Majątek publiczny

#### 1.1. Mienie komunalne

Decyzjami Wojewody Kujawsko-Pomorskiego zostało potwierdzone nabycie przez Powiat Inowrocławski, z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., nieodpłatne prawo własności do nieruchomości Skarbu Państwa, będących we władaniu jednostek podległych powiatowi. Wartość majątku została określona na dzień komunalizacji.

W okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego zwiększono stan majątku:

Droga nr 2504 C Tarkowo Dolne-Tarkowo Górne o pow. 1,5384 ha,	30 768,00 zł
Droga nr 2587 C Gocanowo-Rusinowo o pow. 2,4271 ha,	48 542,00 zł
Droga nr 2503 C Rucewko-Tarkowo Górne o pow. 4,3230 ha	43 230,00 zł
<b>Razem</b>	<b>8,2885 ha 122 540,00 zł</b>

#### 1.2. Pozostałe przejęcia nieruchomości

Dla przejętych nieruchomości utworzono księgi wieczyste i dokonano wpisów – właściciel Powiat Inowrocławski.

W okresie 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. dokonano wpisów dla nieruchomości o powierzchni 9,7420 ha i wartości księgowej 164 657,24 zł, z tego:

**darowizna** 1,3180 ha o wartości księgowej 17 970,00 zł, **wykup pasa drogowego** 0,1355 ha i wartości księgowej 24 147,24 zł, **ujawnienie Powiatu jako właściciela** 8,2885 ha i wartości księgowej 122 540,00 zł.

### 2. Zbycie mienia komunalnego

#### 2.1. Sprzedaż

W okresie 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. dokonano sprzedaży następującego majątku:

**2.1.1.** Nieruchomość gruntowa położona w Kijewie, gmina Gniewkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 159/1 o pow. 13,7629 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY11/00001216/8 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 9 listopada 2012 r. za cenę 988 000,00 zł. Akt notarialny z nabywcami nieruchomości został zawarty 31 stycznia 2013 r. Rep.A-529 z 2013 r.

**2.1.2.** Udział Powiatu Inowrocławskiego wynoszący 5/8 w nieruchomości gruntowej położonej w Orłowie, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/33 o pow. 0,1075 ha, zapisanej w KW nr BY1I/00054283/4 został zbyty w drodze bezprzetargowej za cenę 10 563,00 zł. Akt notarialny został zawarty 25 marca 2013 r. Rep. A-1666 z 2013 r.

**2.1.3.** Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 22,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie, położony w Kościelcu, gmina Pakość w budynku mieszkalnym nr 29 znajdującym się na działce nr 115/6 został zbyty na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty 80% (za gotówkę) za cenę 2 364,40 zł. Akt notarialny z nabywcą lokalu mieszkalnego został zawarty 18 kwietnia 2013 r. Rep. A-2337 z 2013 r.

**2.1.4.** Nieruchomość gruntowa położona w Ostrowie, gmina Kruszwica, oznaczona geodezyjnie jako działki: nr 33/11 o pow. 0,1652 ha i nr 33/13 o pow. 0,7009 ha zapisana w KW nr BY1I/00047633/1 została zbyta w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 8 kwietnia 2013 r. za cenę 20 200,00 zł. Akt notarialny z nabywcą nieruchomości został zawarty 10 maja 2013 r. Rep. A-2811 z 2013 r.

**2.1.5.** Nieruchomość gruntowa położona w Parchaniu, gmina Dąbrowa Biskupia, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 128/2 o pow. 1,1000 ha, zapisana w KW nr BY1I/00013508/9 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 8 kwietnia 2013 r. za cenę 32 320,00 zł. Akt notarialny z nabywcami nieruchomości został zawarty 10 maja 2013 r. Rep. A-2821 z 2013 r.

**2.1.6.** Nieruchomość gruntowa położona w Ludzisku, gmina Janikowo, oznaczona geodezyjnie jako działka 15/8 o pow. 0,1902 ha, zapisana w KW nr BY1I/00032459/9 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym przeprowadzonym 3 kwietnia 2013 r. za cenę 36 360,00 zł. Akt notarialny z nabywcami nieruchomości został podpisany 29 maja 2013 r. Rep. A-3309 z 2013 r.

**2.1.7.** Nieruchomość zabudowana położona w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 578/27 o pow. 0,0811 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000291/0 wraz z udziałem w 1/2 części działki nr 578/24 o pow. 0,0412 ha została zbyta w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 5 września 2013 r. za cenę 30 300,00 zł. Akt notarialny z nabywcą nieruchomości został podpisany 18 października 2013 r. Rep. A 6374 z 2013 r.

**2.1.8.** Nieruchomość lokalowa nr 16 o powierzchni użytkowej 35,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 579/12 położona w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego 6A została zbyta na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty 80% za cenę 16 073,60 zł. Akt notarialny z nabywcami lokalu mieszkalnego został podpisany 16 grudnia 2013 r. Rep. A-7931 z 2013 r.

**2.1.9** nieruchomość gruntowa położona w Markowie, gmina Gniewkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 58/14 o pow. 1,2877 ha., zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00062393/7 została zbyta w drugim przetargu ustnym nieograniczonym 12 listopada 2013 r. za cenę 50 500 zł. Akt notarialny z nabywcą nieruchomości został podpisany 20 grudnia 2013 r. Rep. A-8116 z 2013 roku.

## **2.2 Darowizna.**

Przekazano w formie darowizny na rzecz Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu sprzęt komputerowy i audiowizualny o wartości początkowej 20 085,00 zł.

## **3. Inne zarządzanie majątkiem.**

### **3.1.Dzierżawa**

<b>L p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia wyzdzielawiona w ha</b>	<b>Wartość dzierżawy rocznie w zł</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Gminna Spółka Wodna w Kruszwicy, ul. Goplańska 2 dz. nr 295/4	0,0995	3 641,70	cz. budynku
2.	Kruszwica, ul. Kujawska 20 cz. dz. nr 149/7	0,0025	522,75	dzierżawa pod pawilon handlowy
3.	Kruszwica, ul. Kujawska 20 cz. dz. nr 149/9	0,0030	627,30	dzierżawa pod pawilon handlowy
4.	Kruszwica, ul. Kujawska 20 cz. dz. nr 149/9	0,0007	146,37	dzierżawa pod pawilon handlowy
5.	Inowrocław, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 34 cz. dz. nr 128	0,0012	501,84	dzierżawa pod pawilon handlowy
<b>Ogółem</b>		<b>0,1069</b>	<b>5 439,96</b>	<b>x</b>

### **3.2. Użyczenie**

**3.2.1.** Oddano w użyczenie działkę nr 208/2 o pow. 0,4756 ha, położoną w Parchaniu z przeznaczeniem dla Stowarzyszenia Wędkarskiego „Karaś” we Wonorzu. Umowę zawarto na okres od 07.05.2010 r. do 06.05.2020 r.

3.2.2. Oddano w użyczenie część nieruchomości o powierzchni 16,5 m<sup>2</sup> położonej w Przybysławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 22/7. Umowa użyczenia zawarta z Gminą Dąbrowa Biskupia z 10 stycznia 2013 r. Umowę zawarto na okres od 10.01.2013 r. do 9 stycznia 2023 r.

3.2.3. Oddano w użyczenie część nieruchomości o powierzchni 1208 m<sup>2</sup> położonej w Liszkowie, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 308/1 i 308/2. Umowa użyczenia zawarta z Gminą Rojewo z 10 stycznia 2013 r. Umowę zawarto na okres od 10.01.2013 r. do 16.11.2015 r.

3.2.4. Oddano w użyczenie rejestrator cyfrowy marki Novus wraz z dyskami twardymi na rzecz Aresztu Śledczego w Inowrocławiu. Umowa użyczenia zawarta na czas nieokreślony 18 marca 2013 r.

#### **4. Inwestycje zakończone**

4.1. Przebudowa drogi powiatowej nr 2590C Kicko-Brześć	3 352 918,77 zł
4.2. Przebudowa drogi powiatowej nr 2545C Jacewo-Ośniszczewko	3 142 234,66 zł
4.3. Przebudowa drogi powiatowej nr 2545C ulica Jacewska w Inowrocławiu	2 155 451,30 zł
4.4. Przebudowa drogi powiatowej nr 3414C w ciągu ulicy Rąbińskiej w Inowrocławiu	4 368 073,29 zł
4.5. Przebudowa mostu drogowego na przepust w ciągu drogi powiatowej nr 2535C Słońsko-Gąski w miejscowości Słońsko	232 159,70 zł
4.6. Budowa chodnika w miejscowości Wola Wapowska	68 755,62 zł
4.7. Przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku II LO w Inowrocławiu	245 776,72 zł
4.8. Termomodernizacja budynku ZSP nr 4 w Inowrocławiu	645 577,16 zł
4.9. Wymiana pokryć dachowych wraz z dociepleniem oraz naprawa i malowanie elewacji na budynkach: „Pałac”, „Wozownia”, „Spichrz” - DPS Ludzisko	728 712,09 zł
4.10. Wymiana szafy energetycznej - DPS Ludzisko	29 945,44 zł
4.11. Wykonanie ogrodzenia terenu - MDK w Inowrocławiu	13 473,97 zł
4.12. Wykonanie instalacji wentylacyjnej sali widowiskowej - MDK w Inowrocławiu	53 013,00 zł
4.13. Termomodernizacja budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. Królowej Jadwigi w Inowrocławiu	838 334,79 zł
4.14. Budowa rodzinnego domu dziecka w Gniewkowie	494 871,79 zł
4.15. Budowa rodzinnego domu dziecka w Jaksicach	465 315,00 zł
4.16. Budowa boiska przy II Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Konopnickiej w Inowrocławiu	339 514,92 zł

#### **5. Inne własności praw majątkowych**

Majątek Powiatu Inowrocławskiego nie stanowi udziału w spółkach.

## 6. Ubezpieczenie majątku

Mienie Powiatu Inowrocławskiego ubezpieczone jest w Towarzystwie Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” S.A. z siedzibą w 00-805 Warszawie przy ul. Chmielnej 85/87. Adres do korespondencji: Centrum Obsługi Klientów Korporacyjnych w Łodzi, 87-100 Toruń, ul. Wały Generała Sikorskiego 22.

## 7. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
1	0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4 277,00	4 276,86	100,00
2	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	403 121,00	370 056,66	91,80
3	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	1 059 470,00	706 264,18	66,66
4	0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 985,00	48 031,27	963,52
5	0780	Dochody ze zbycia praw majątkowych	7 821,00	7 821,14	100,00
<b>Razem</b>			<b>1 479 674,00</b>	<b>1 136 450,11</b>	<b>76,80</b>

ad.1 wpływy za trwałe zarząd:

od:

- Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu za nieruchomość położoną w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 384 c,
- Domu Pomocy Społecznej w Warzynie za nieruchomość położoną w Markowie gm. Gniewkowo,

ad. 2 dochody z najmu i dzierżaw:

- dzierżawa za obwody łowieckie, wynajem pomieszczeń biurowych, wynajem lokali w Orłowie, Kruszwicy, dzierżawa gruntu pod pawilony handlowe w Kruszwicy i w Inowrocławiu,

ad. 3 wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego:

wpływy ze sprzedaży mienia omówiono w pkt 2.1 niniejszej informacji;

ad. 4 wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (przede wszystkim wpływy ze sprzedaży złomu);

ad.5

odszkodowanie za prawo własności nieruchomości nabytej z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa (dotyczy działki nr 15/36 obręb Kobylniki).

STAROSTA  
Inowrocław