

UCHWAŁA Nr XXIII/227/2020
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Tadeusza Kościuszki.


Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres dwóch lat, dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości o pow. 0,0025 ha, położonej w Kruszwicy przy ulicy Tadeusza Kościuszki, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Kazimierza Wielkiego w Kruszwicy, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 149/7, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00079394/6, z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Marek Mieszko Gerus



¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXIII/227/2020
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Tadeusza Kościuszki.


Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Dyrektor Zespołu Szkół im. Kazimierza Wielkiego w Kruszwicy w dniu 6 października 2018 r. zawarł umowę dzierżawy na część nieruchomości o pow. 0,0025 ha, położonej w Kruszwicy przy ulicy Tadeusza Kościuszki, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Kazimierza Wielkiego w Kruszwicy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 149/7, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00079394/6 z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy, w którym prowadzona była działalność gospodarcza związana z ubezpieczeniami oraz doradztwem finansowym. Umowa została zawarta na okres dwóch lat. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Dyrektora placówki oświatowej o kontynuowanie dzierżawy na okres dwóch lat.

Pismem z dnia 6 października 2020 r. znak: 2010/81/2020 Dyrektor Zespołu Szkół im. Kazimierza Wielkiego w Kruszwicy zwrócił się do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu Inowrocławskiego do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu Inowrocławskiego jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy trwały zarządca ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w dzierżawę na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Marek Mieszko Gerus