

UCHWAŁA NR II/11/06
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 8 grudnia 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych we wsi Markowo gmina Gniewkowo.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ²⁾) uchwała się, co następuje:


§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych we wsi Markowo gmina Gniewkowo, usytuowanych na działkach o numerach: 58/2 o pow. 0,0314 ha, 58/3 o pow. 0,1109 ha, 58/5 o pow. 0,1745 ha, 58/8 o pow. 0,0221 ha, 58/9 o pow. 0,0547 ha, stanowiących własność Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 29899 ich najemcom.

§ 2. Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie bezpłatnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 58/9 o pow. 0,0547 ha na rzecz każdego właściciela działki nr 58/2 o pow. 0,0314 ha oraz służebności gruntowej polegającej na prawie bezpłatnego przechodu i przejazdu przez działki o numerach: 58/9 i 58/2 na rzecz każdego właściciela działki nr 58/8 o pow. 0,0221 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego


Piotr Czarnoński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR II/11/06
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 8 grudnia 2006 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych we wsi Markowo gmina Gniewkowo.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Opisana w uchwale nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Markowo gmina Gniewkowo stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 września 2001 r. znak: GKN.III.7723-1/10/01 prawo to zostało potwierdzone. Z całości nieruchomości został wyodrębniony obszar zabudowany budynkami mieszkalnymi celem zbycia. W budynkach zostało wyodrębnionych siedem lokali mieszkalnych, których najemcy wyrazili chęć nabycia od Zarządu Powiatu mieszkań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) daje możliwość sprzedaży nieruchomości przez powiat oraz przyznania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych ich najemcom. Zasady zbywania lokali mieszkalnych określone zostały w uchwale nr X/72/2003 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych i garaży stanowiących własność Powiatu Inowrocławskiego na rzecz najemców oraz w uchwale nr XXVII/212/2004 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 27 października 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/72/2003 Rady Powiatu w Inowrocławiu z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych i garaży stanowiących własność Powiatu Inowrocławskiego na rzecz najemców.


STAROSTA
Tadeusz Mijewski