Starosta Inowrocławski
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88 – 100 Inowrocław

Inowrocław, 23 października 2013 r.

AB.6740.1.24.2013

D E C Y Z J A 24/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 i art. 81 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 28 sierpnia 2013 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na **budowę** / ~~rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych~~ [1)]

Ekolog Kujawski Sp. z o.o., Radojewice 54, 88-101 Inowrocław 3,

dla inwestycji

Budowa biogazowni rolniczej produkującej gaz biometan z gnojowicy, gnojówki i odpadów poubojowych z dodatkiem substratów roślinnych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 72/1 położonej w gminie Dąbrowa Biskupia obręb Radojewice – etap I.

kategoria obiektu – VIII/ XVIII/ XIX

projekt opracowany przez:

- Janusza Bałabańskiego, specjalność architektoniczna, uprawnienia nr KPOKK IARP 90/2013, przynależność KP-0282,
- Zdzisława Bałabańskiego, specjalność architektoniczna, uprawnienia nr 244/69, przynależność KP-0224,
- Waldemara Niewiadomskiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia nr NB-7210/18/79, przynależność KUP/BO/1741/01,
- Krzysztofa Dybicza, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr KUP/0147/POOS/09, przynależność KUP/IS/0042/10,
- Bolesława Wojtusika, specjalność instalacji i urządzeń elektrycznych, uprawnienia nr 515/71 Bg, przynależność KUP/IE/2787/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych [2)]:
   1) prace budowlane prowadzić zgodnie z uzgodnieniami załączonymi do projektu budowlanego;
   2) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
   3) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi;
   4) wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
   5) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
   6) należy zapewnić prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu w celu zapobieżenia zanieczyszczeniu gleby i warstwy wodonośnej oraz minimalizacji uciążliwości (akustycznych, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego) związanych z prowadzeniem prac budowlanych, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
   7) podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii;
   8) materiały pylące należy transportować samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w plandekę ograniczającą pylenie transportowanego materiału;
   9) drogi dojazdowe należy codziennie utrzymywać w odpowiednim stanie, nie stwarzającym możliwości nadmiernego pylenia i zanieczyszczenia oraz niszczenia nawierzchni;
   10) przedsięwzięcie nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku. Należy stosować urządzenia o jak najniższym poziomie mocy akustycznej i ograniczyć poziom emisji hałasu z projektowanych urządzeń poprzez zastosowanie odpowiednich wytłumień;

11) przedsięwzięcie nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Zastosować należy rozwiązania minimalizujące ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska;
12) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia KOM.6220.18.III.2011.2012.JR z 2 marca 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ [2)]
3. Terminy rozbiórki:
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ [2)],
   2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ [2)],
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie [2)],
   1) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie - § 2.1.7) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 ze zm.);
   2) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej na podstawie - § 2. 1. 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 ze zm.);
5. Inwestor jest zobowiązany:
   ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania [2)];~~
   2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu [2)];
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy/~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie/~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. [2)]

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr 72/1, Gmina Dąbrowa Biskupia, Obręb Radojewice.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 28 sierpnia 2013 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej produkującej gaz biometan z gnojowicy, gnojówki i odpadów poubojowych z dodatkiem substratów roślinnych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 72/1 wraz z przyłączami zlokalizowanymi na działkach o numerach ewidencyjnych 71, 72/1, 90/2, 92/6, 351/1, 356/1, 357, 395/2, 396/2 oraz 100/1 w gminie Dąbrowa Biskupia obręb Radojewice – etap I. Następnie 12 września Inwestor złożył pismo, w którym wnioskował o modyfikację (ograniczenie) złożonego wniosku o pozwolenie na budowę tylko dla biogazowni na terenie działki o numerze ewidencyjnym 72/1 wyjaśniając, że budowę przyłączy zrealizuje w trybie zgłoszenia. Do pisma dołączony został nowy wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej produkującej gaz biometan z gnojowicy, gnojówki i odpadów poubojowych z dodatkiem substratów roślinnych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 72/1 położonej w gminie Dąbrowa Biskupia obręb Radojewice – etap I wraz z projektem budowlanym, oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy oraz ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W toku postępowania działając w oparciu o obowiązujące przepisy ustalono strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę i 16 września 2013 r. wysłano do stron zawiadomienie o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z wnioskiem i załączonymi do niego aktami sprawy. Wymienione zawiadomienie zamieszczono także do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu. W wyznaczonym terminie z przysługujacego prawa zapoznania się z aktami sprawy strony nie skorzystały. Następnie 30 września 2013 r. działając w oparciu o art. 10 § 1 K.p.a wysłano do stron postępowania zawiadomienie o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nim oraz wypowiedzenia się na piśmie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wymienione zawiadomienie zamieszczono także do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały.

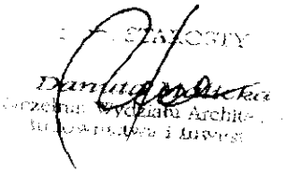
W toku postępowania działając w oparciu o obowiązujące przepisy po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, organ stwierdził braki i nieprawidłowości uniemożliwiające zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym 14 października

2013 r. działając w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych w nieprawidłowości i doprowadzenia złożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia. W wyznaczonym terminie Inwestor spełnił nałożone na niego wymagania, przedkładając do organu poprawiony projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

Zatwierdzony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia o warunkach zabudowy nr 1.5/2013 z 9 lipca 2013 r. (znak KOM.6730.1.5.2013.WW) a także uwzględnia wszystkie szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony środowiska zawarte w decyzji Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia KOM.6220.18.III.2011.2012.JR z 2 marca 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.





Otrzymują:

1. Ekolog Kujawski Sp. z o.o., Radojewice 54, 88-101 Inowrocław 3,
2. Alojzy Szczupak, Jacewo 76, 88-100 Inowrocław,
3. Wanda Szczupak, Jacewo 76, 88-100 Inowrocław,
4. Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz,
5. Gmina Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia,
6. aa. PD.

Do wiadomości:

1. BIP Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu (http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl/),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
3. Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia.

Opłatę skarbową w wysokości 112 zł pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 j.t.).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. [2]

[1] Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

[2] Niepotrzebne skreślić.

UWAGA !
W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno - budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.