

401. 14 6

**UCHWAŁA Nr 116/2015**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia ..... 22 lipca ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia budynku Bursy Szkolnej nr 1 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 34 w Inowrocławiu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13, ust. 1, art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Iwoną Stanek, Panią Moniką Stanek i Panią Magdaleną Stanek na okres od 1 września 2015 r. do 30 czerwca 2035 r. umowy użyczenia nieruchomości oraz majątku ruchomego Bursy Szkolnej nr 1 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 34 w Inowrocławiu znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 104/1, KW nr BY11/00013756/2.

§ 2. Umowa użyczenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
*Włodzisław Majewski*

WICESTAROSTA  
*Włodzisław Figas*

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Mirosława Kucol*

Członek Zarządu  
*Franciszek Zak*

Członek Zarządu  
*Andrzej Antoniewicz*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 146/2015**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia .....*12*.....*lipca*..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia budynku Bursy Szkolnej nr 1 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 34 w Inowrocławiu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą Nr VII/57/2015 z dnia 8 maja 2015 r. podjęła decyzję w sprawie likwidacji Bursy Szkolnej nr 1 w Inowrocławiu. W wyniku przeprowadzenia drugiego konkursu na prowadzenie bursy dla młodzieży komisja konkursowa wyłoniła z dwóch złożonych ofert najkorzystniejszą. Oferta spełniająca wszystkie wymogi konkursu złożona została przez osoby fizyczne tj. Panią Iwonę Stanek, Panią Monikę Stanek, Panią Magdaleną Stanek. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2014 r. poz. 592, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ). Przepisy te stanowią, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, w tym, oddawane w użyczenie.

  
STAROSTA  
Tadeusz Majewski

## Umowa użyczenia

zawarta lipca 2015 r. pomiędzy:

**Powiatem Inowrocławskim** z siedzibą przy ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38 w Inowrocławiu, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego występują:  
Tadeusz Majewski - Starosta Inowrocławski,  
Włodzimierz Figas - Wicestarosta Inowrocławski,  
przy kontrasygnacie Anny Berendt Skarbnika Powiatu,  
zwanym dalej Użyczącym,

a

**Iwoną Stanek nr PESEL 55041909166** zam. ul. Krzywińskiego 14/35, 88-100 Inowrocław,  
**Moniką Stanek nr PESEL 79072505766** zam. ul. Jesionowa 35/21, 88-100 Inowrocław,  
**Magdaleną Stanek nr PESEL 86032504929** zam. ul. Krzywińskiego 14/35,  
88-100 Inowrocław

zwaną dalej Biorącym do używania.

§ 1.1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bezpłatne używanie nieruchomości zabudowanej położonej w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 34, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr 104/1 zapisanej w KW nr BY1I/00013756/2 zabudowanej budynkiem byłej Bursy Szkolnej nr 1 o powierzchni 2450 m<sup>2</sup>.

2. Użyczący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości opisanej w ust. 1.

3. Biorący do używania oświadcza, że znany mu jest stan techniczny i prawny przedmiotu użyczenia i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 2.1. Użyczący oddaje biorącemu do używania nieodpłatnie nieruchomość na prowadzenie niepublicznej placówki oświatowej (bursa) zgodnie z zawartym dnia lipca 2015 r. porozumieniem pomiędzy Powiatem Inowrocławskim a Iwoną Stanek, Moniką Stanek, Magdaleną Stanek.

2. Nieruchomość zostanie wydana biorącemu do używania protokołem zdawczo-odbiorczym na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Majątek ruchomy zostanie wydany biorącemu do używania protokołem zdawczo-odbiorczym na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3.1. Biorący do używania zobowiązany jest używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 1 a także zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

2. Oddanie przedmiotu umowy osobie trzeciej może nastąpić wyłącznie za zgodą użyczącego.

§ 4.1. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za racjonalne i zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nieruchomości oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

2. Użyczący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Biorącego do używania wniesione do przedmiotu użyczenia, powstałe na skutek zdarzeń losowych.

§ 5.1. Biorący do używania ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu użyczenia za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Użyczającym.

2. Biorący do używania ma prawo dokonywać remontów niezwiększających wartości przedmiotu umowy i będzie informował pisemnie o zakresie przeprowadzanych prac z wyznaczeniem kosztów materiałów oraz robocizny.

3. W przypadku wypowiedzenia przez Użyczającego umowy na podstawie § 8 ust. 3 poniesione nakłady określone w ust. 1 i 2 zostaną Biorącemu do używania zwrócone na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego aktualny stan przedmiotu użyczenia z dokonaniem odliczenia zwykłego zużycia rzeczy.

§ 6.1. Biorący do używania zobowiązuje się do płacenia podatku od nieruchomości o, którym mowa w ustawie z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

2. Koszty wynikające z bieżącej eksploatacji nieruchomości w tym w szczególności za: energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, ścieki, odpady, usługi telekomunikacyjne oraz koszty przeglądów i pomiarów wynikające z przepisów Prawa budowlanego Biorący do używania będzie opłacał na podstawie faktur wystawianych przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu.

3. Koszty wynikające z ubezpieczenia nieruchomości i rzeczy ruchomych o których mowa w § 2 ust. 3 Biorący do używania będzie opłacał na podstawie faktur wystawianych przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu.

4. Koszty bieżących napraw w używanej nieruchomości ponosi Biorący do używania.

§ 7. Umowa obowiązuje od 1 września 2015 r. do 30 czerwca 2035 r.

§ 8. 1. Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli biorący do używania będzie używał przedmiot użyczenia w sposób sprzeczny z jego właściwościami lub przeznaczeniem, a także w sposób sprzeczny z niniejszą umową.

2. W przypadku naruszenia treści § 3 ust. 2 umowy lub zerwania porozumienia o, którym mowa w § 2 niniejsza umowa użyczenia ulegnie rozwiązaniu z końcem roku szkolnego, rozumianego jako 31 sierpnia.

3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego, w formie pisemnej ze skutkiem na koniec roku szkolnego, rozumianego jako 31 sierpnia.

§ 9.1. Po ustaniu stosunku użyczenia biorący do używania zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym. Zwrot przedmiotu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego jego stan na dzień wydania.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust 1, biorący do używania zobowiązany będzie do zapłaty użyczającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w kwocie odpowiadającej stawce podatku od nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej aktualnej na dzień wydania nieruchomości ustalonej dla miasta Inowrocławia.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121), ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. t.j. poz.595 z późn. zm.).

§ 11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Użyczającego.

§ 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający**

**Biorący do używania**