**UCHWAŁA Nr 557/2013**
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**
z dnia 13 listopada 2013 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 578/25 o pow. 0,3745 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000291/0.

**§ 2.** Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figat

Członek Zarządu
Marek Szubarga

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.
[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942.

21.11.13

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 557/2013**
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**
z dnia 13 listopada 2013 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 509/2012 z dnia 24 lipca 2013 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 600 000,00 zł brutto. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 7 listopada 2013 r., dlatego zachodzi potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjecie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
/-/
Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo - M 040703_4
Obręb: Gniewkowo 0169

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

## SKALA 1:1000

