UCHWAŁA Nr XVII/160/2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. [1]) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. [2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000291/0, oznaczonych geodezyjnie jako działki:
- nr 578/25 o pow. 0,3745 ha,
- nr 578/27 o pow. 0,0811 ha.

§ 2. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY1I/00000291/0, oznaczonych geodezyjnie jako działki:
- nr 578/24 o pow. 0,0412 ha,
- nr 578/29 o pow. 0,0555 ha,
- nr 578/30 o pow. 0,0555 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Ryszard Jagodziński

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XVII/160/2012
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości położonych w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Nieruchomość położona w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 578/14 o pow. 0,8634 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 291 stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2000 r. znak: GKN.III.77231-1-1/6/00 prawo to zostało potwierdzone.

Decyzją Burmistrza Gniewkowa z dnia 29 grudnia 2011 r. znak: RGp.I.6831.30.2011 został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9, polegający na podziale działki nr 578/14 o pow. 0,8634 ha. W wyniku tego podziału zostały wyodrębnione działki zabudowane oznaczone numerami: nr 578/25 i nr 578/27 oraz działki niezabudowane: nr 578/24, nr 578/29, 578/30, przeznaczone do sprzedaży.

Nieruchomości opisane w uchwale użytkowane były przez Dom Dziecka w Gniewkowie. Uchwałą Nr XL/394/2010 z dnia 25 marca 2010 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego przyjęła program naprawczy Ośrodka Wspierania Dziecka i Rodziny w Inowrocławiu, polegający na zastąpieniu dużych trzydziestoosobowych domów dziecka w Inowrocławiu i Gniewkowie małymi „rodzino-podobnymi'' domami dla czternastoosobowych grup dzieci. Użytkowany przez Dom Dziecka budynek w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej wraz z gruntem przyległym o pow. 0,8634 ha stał się zbyt duży dla czternastoosobowej grupy dzieci. Podział terenu na działki mniejsze celem zbycia jest najkorzystniejszą formą zagospodarowania terenu.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 1 przywołanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

