

UCHWAŁA Nr/2018
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2018 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski w sposób następujący:

- | | |
|--|---|
| 1) sale lekcyjne | - 12,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 2) świetlice | - 12,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 3) pracownie i laboratoria | - 25,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 4) aule | - 21,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 5) siłownie | - 30,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 6) inne pomieszczenia | - 20,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 7) garaże | - 5,00 zł netto za 1 m ² /m-c; |
| 8) pomieszczenia na działalność usługową | - 6,00 zł netto za 1 m ² /m-c; |
| 9) miejsce pod działalność usługową | - 6,00 zł netto za 1 m ² /m-c; |

z zastrzeżeniem § 2.

2. Do stawek netto podanych w ust. 1 należy doliczyć podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi stawkami tego podatku.

§ 2. 1. W przypadku wynajmowania pomieszczeń lub miejsc pod usługi dla szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski, na okres minimum 12 miesięcy, możliwe jest zastosowanie indywidualnych stawek.

2. Zastosowanie indywidualnej stawki za wynajem, o której mowa w ust. 1, wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji Zarządu Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Traci moc uchwała nr 350/2016 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Wiesława Pawłowska Członek Zarządu
CZŁONEK ZARZĄDU
Jacek Zalesiak Członek Zarządu
WICESTAROSTA
Włodzisław Figoła
Jacek Nijak
Grzegorz Matkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

Nie wnoszę zastrzeżeń
RADCA PRAWNY

Henryka Kowalczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr/2018
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2018 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. W związku z tym, że pomieszczenia dydaktyczne szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Inowrocławski wynajmowane są różnym podmiotom prowadzącym działalność edukacyjną, gospodarczą a także organizatorom różnego rodzaju imprez i uroczystości konieczne jest ustalenie jednolitych minimalnych stawek pobieranych za wynajem tychże sal. Proponowane stawki uwzględniają rzeczywiste koszty użytkowania oraz zapewniają środki na konserwację i bieżące utrzymanie sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przez wynajmujących. Jednocześnie wskazane jest umożliwienie stosowania obniżek stawek minimalnych za wynajem pomieszczeń, w przypadku, gdy dany podmiot wynajmuje pomieszczenia lub miejsce pod działalność na okres minimum 12 miesięcy.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.), który mówi, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowaniem mieniem powiatu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 powyższej ustawy jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

STAROSTA

Wiesława Pawłowska