

**UCHWAŁA Nr 14/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 12 stycznia 2011 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1 m<sup>2</sup> gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego w wysokości:

1) tereny handlowe:

I strefa - 34,00 zł/rok,  
II strefa - 26,00 zł/rok,  
III strefa - 19,00 zł/rok,  
IV strefa - 17,00 zł/rok,  
V strefa - 12,00 zł/rok;

2) tereny przemysłowo-składowe:

I strefa - 8,00 zł/rok,  
II strefa - 6,00 zł/rok,  
III strefa - 5,00 zł/rok,  
IV strefa - 4,00 zł/rok,  
V strefa - 3,00 zł/rok;

3) tereny pod garażami:

21,00 zł/rok,

4) tereny pod parkingami:


a) utwardzonymi - 10,00 zł/rok,  
b) nieutwardzonymi - 7,00 zł/rok;

5) tereny pod drogi dojazdowe:

2,00 zł/rok.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323.



2. Stawki ustalone w ust. 1 stanowią wartości netto, bez podatku od towarów i usług. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony odrębnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Wprowadza się podział obszaru Powiatu Inowrocławskiego na strefy w celu ustalenia czynszu dzierżawnego, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele niż wymienione w § 1 ust. 1 stawki czynszu będą ustalane w drodze negocjacji albo przetargu.

§ 4. Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania, w razie ogłoszenia przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego przetargu na dzierżawę gruntów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu.


§ 5. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Inowrocławskiego oddane do korzystania jednostkom organizacyjnym Powiatu będą wydzierżawiane w drodze przetargu przez te jednostki.


§ 6. Traci moc uchwała nr 319/2008 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 9 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.

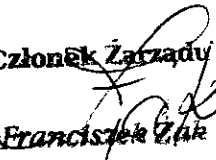
§ 7. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

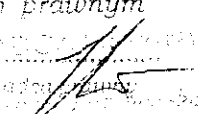
§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
STAROSTA  
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA  
CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Sławomir Szeliński  
Włodzimierz Figas

Członek Zarządu  
  
Marek Szlachetka

Członek Zarządu  
  
Franciszek Zak

bez właszej zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
Ch. 01.2008r.   
16.2.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 14/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 12.10.2011 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Ustalenie stawek czynszu dzierżawnego pozwoli na zawieranie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Powiatu Inowrocławskiego. W związku z ustaleniem nowych stawek czynszu traci moc uchwała nr 319/2008 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 9 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Inowrocławskiego.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**STAROSTA**

*Tadeusz Majewski*

## WYKAZ ULIC

### I strefa

ul. Adama Asnyka	ul. Bolesława Krzywoustego
ul. Andrzeja	ul. Janusza Kusocińskiego
ul. Mała Andrzeja	Al. Mikołaja Kopernika
ul. Armii Krajowej	ul. Ks. Dobromira Ziarniaka
ul. Władysława Broniewskiego	ul. Władysława Łokietka
ul. Ludwika Błażka	ul. Adama Mickiewicza
ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego	ul. Mieszka I
ul. Stefana Czarnieckiego	ul. Najświętszej Marii Panny
ul. Józefa Chociszewskiego	al. Niepodległości
ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza	ul. Cegielna
ul. Pawła Cymśa	ul. Elizy Orzeszkowej
ul. Ignacego Daszyńskiego	al. Okrężna
ul. Dubienka	al. 800-lecia Inowrocławia
ul. Świętego Ducha nr 1-70	ul. Gen. Władysława Sikorskiego
ul. Dworcowa	ul. Ks. Bolesława Jaśkowskiego
ul. Farna	ul. Ignacego Jana Paderewskiego
ul. Łucjana Grabskiego	ul. Plac Klasztorny
ul. Grodzka	ul. 3 Maja
ul. Henryka Fryderyka Hoyera	ul. Plebanka
ul. Jagiellońska	ul. Poznańska nr 1-55
ul. Genowefy Jaworskiej	ul. Bolesława Prusa
ul. Kręta	ul. Przesmyk
ul. Gen. Franciszka Kleeberga	al. Powstańców
ul. Jana Kasprowicza	ul. 59 Pułku Piechoty
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta	ul. Kasztelańska
ul. Stanisława Kiełbasiewicza	ul. Rybnicka
ul. Jana Kilińskiego	ul. Rynek
ul. Marii Konopnickiej	ul. Mikołaja Reja
ul. Kościelna	ul. Rzeźnicka
ul. Tadeusza Kościuszki	al. Henryka Sienkiewicza
ul. Królowej Jadwigi	ul. Stanisława Staszica
ul. Studzienna	ul. 6 Stycznia
ul. Szarych Szeregów	ul. Mała Rybnicka
ul. Szeroka	ul. Stanisława Wachowiaka
ul. Ks. Bogdana Gordona	ul. Szkolna
ul. Papuszy	Skwer Obrońców Inowrocławia
ul. Plac Jana Kasprowicza	ul. Świętego Mikołaja
ul. Prezydenta Apolinarego Jankowskiego	ul. Zygmunta Wilkońskiego
ul. Toruńska nr 1-44 i 46-88 /parzyste /	ul. Iwana Alejnika

### **c.d. I strefy**

ul. Jana Molla  
ul. Solankowa  
ul. Józefa Krzymińskiego  
ul. Juliusza Słowackiego  
ul. Śniadeckich  
ul. Harcerstwa Polskiego  
ul. Emilii Plater  
ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka  
ul. Józefa Weysenhoffa  
ul. Karola Marcinkowskiego nr 1-25  
ul. Marulewska nr 1-33  
ul. Łączna  
ul. Maksymiliana Gruszczyńskiego  
Skwer Ks. Adama Fabianowskiego  
Skwer Sybiraków  
ul. Władysława Jagiełły  
ul. Henryka Arctowskiego

ul. Wojska Polskiego  
ul. Świętokrzyska  
ul. Składowa  
ul. Jana III Sobieskiego  
ul. Bolesława Śmiałego  
ul. Średnia  
ul. Ustronie  
ul. Stanisława Wyspiańskiego  
ul. Wodna  
ul. Jacewska nr 1-30  
ul. Justyny Wichlińskiej  
ul. Ks. Władysława Demskiego  
ul. Płk. Witolda Roszkowskiego  
ul. Ppłk. Józefa Owczarskiego  
ul. Wałowa  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

### **II strefa**

ul. Stefana Batorego  
ul. Błonie  
ul. Boczna  
ul. Bukowa  
ul. Brzoskwiniowa  
ul. Bursztynowa  
ul. Długa  
ul. Świętego Ducha od nr 71 do końca  
ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego  
ul. Glinki  
ul. Gronowa  
ul. Jacewska nr 31-109  
ul. Jagodowa  
ul. Klemensa Janickiego  
ul. Jaśminowa do nr 10  
ul. Kasztanowa  
ul. Krótka  
ul. Leona Kruczkowskiego  
ul. Marcelego Kujawy Połczyńskiego  
ul. Lipowa  
ul. Biskupa Antoniego Laubitza  
ul. Malinowa  
ul. Karola Marcinkowskiego nr 26-50  
ul. Obwodowa  
ul. Marulewska nr 34-46  
ul. Morełowa  
ul. Stolarska  
ul. Stanisława Łuczaka  
ul. Miechowicka

ul. Bolesława Chrobrego  
ul. Cicha  
ul. Franciszka Becińskiego  
ul. Bolesława Leśmiana  
ul. Leona Czaplickiego  
ul. Czarna Droga  
ul. Dąbrówki  
ul. Droga do Lotniska  
ul. Okrężek  
ul. Górnicza  
ul. Władysława Hermana  
ul. Kazimierza Jagiellończyka  
ul. Jana z Ludziska  
ul. Jakuba Jasińskiego  
ul. Jesionowa do nr 30  
ul. Kazimierza Wielkiego  
ul. Karola Libelta  
ul. Kazimierza Kujawskiego  
ul. Jana Kochanowskiego  
ul. Lotnicza  
ul. Magazynowa  
ul. Zenona Kosidowskiego  
ul. Stanisława Waszaka  
ul. Młyńska  
ul. Metalowców  
ul. Bartka Nowaka  
ul. Stanisława Szenica  
ul. Piotra Bartoszcze  
ul. Niemojewskich

### **c.d. II strefy**

ul. Cypriana Kamila Norwida  
ul. Orzechowa  
ul. Poprzeczna  
ul. Przypadek  
ul. Poznańska nr 46-212  
ul. Różana  
ul. Skryta  
ul. Spokojna  
ul. Kazimierza Sprawiedliwego  
ul. Stare Miasto  
ul. Szybowcowa  
ul. Toruńska nr 45-89 /nieparzyste / i nr 90-121  
ul. Macieja Wierzbńskiego  
ul. Wspólna  
ul. Zapadłe  
ul. Zofiówka  
ul. Jana Brzechwy  
ul. Marii Kownackiej  
ul. Kornela Makuszyńskiego  
ul. Ewy Szelburg-Zarembiny  
ul. Dojazdowa  
ul. Izydora Sobeckiego  
ul. Orłowska nr 1-82  
ul. Powstańców Warszawy  
ul. Kazimierza Odnowiciela  
ul. Kurowa  
Skwer Polskiego Czerwonego Krzyża  
ul. Harcmistrza Marcina Strachanowskiego  
ul. Poznańska od 56-224  
ul. Przy Stadionie

ul. Nowa  
ul. Podgórna  
ul. Powstańca Kwiatkowskiego  
ul. Przy Stawku  
ul. Władysława Reymonta  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie  
ul. Ks. Romana Zientarskiego  
ul. Składowa  
ul. Staropoznańska  
ul. Szymborska nr 1-88  
ul. Sołna  
ul. Topolowa  
ul. Wiśniowa  
ul. Zamknięta  
ul. Zielona  
ul. Stefana Żeromskiego  
ul. Henryka Czamana  
ul. Janiny Porazińskiej  
ul. Jana Marcina Szancera  
ul. Czesława Janczarskiego  
ul. Gwarków  
ul. Cmentarna  
ul. Kazimierza Burzyńskiego  
ul. Rodu Czaplów  
ul. Spółdzielców  
ul. Transportowca  
ul. Spacerowa  
ul. Stanisława Waszaka  
ul. Gustawa Zielińskiego  
ul. Romana Dmowskiego

### **III strefa**

ul. Bagienna  
ul. Batkowska  
ul. Chemiczna  
ul. Dyngusowa  
ul. Gdyńska  
ul. Leona Czarlińskiego  
ul. Edwarda Ponińskiego  
ul. Jaśminowa od nr 11 do końca  
ul. Kujawska  
ul. Kolejowa  
ul. Marulewska od nr 47 do końca  
ul. Jana Karola Maćkowskiego  
ul. Stanisława Sroczyńskiego  
ul. Karola Marcinkowskiego od nr 51 do końca  
ul. Sylwestra Ranusa  
ul. Nizinna  
ul. Objazdowa

ul. Budowlana  
ul. Andrzeja Dybalskiego  
ul. Fabryczna  
ul. Grochowa  
ul. Adama Znanińskiego  
ul. Józefa Kościelskiego  
ul. Kruśliwiecka  
ul. Kątna  
ul. Konwaliowa  
ul. Mątewska  
ul. Kwiatowa  
ul. Modrakowa  
ul. Mikorzyńska  
ul. Makowa  
ul. Tomasza Graczykowskiego  
ul. Notecka  
Osiedle Bydgoskie

**c.d. III strefy**

ul. Orłowska od nr 83 do końca  
ul. Stanisława Przybyszewskiego  
ul. Torowa  
ul. Wiktora Spornego  
ul. Pakoska  
ul. Franciszka Posadzego  
ul. Rzeczna  
ul. Rogowa  
ul. Rolna  
ul. Szosa Bydgoska  
ul. Szklarska  
ul. Tulipanowa  
ul. Wielkopolska  
ul. Żytnia  
ul. Mostowa  
ul. Sodowa  
ul. Poznańska od 225 do końca  
ul. Szymborska od 89 do końca  
ul. Pszeniczna  
ul. Słonecznikowa  
ul. Rzemielnicza  
ul. Wrzosowa  
ul. Zielna  
ul. Zamknięta  
ul. Chabrowa

ul. Ogrodowa  
ul. Polna  
ul. Milenijna  
ul. Popowicka  
ul. Piękna  
ul. Pogodna  
ul. Daniela Rakowicza  
ul. Ruciana  
ul. Rąbińska  
ul. Słoneczna  
ul. Skryta  
ul. Wapienna  
ul. Wiejska  
ul. Rumiankowa  
ul. Warsztatowa  
ul. Pokojowa  
ul. Niezapominajki  
ul. Lniana  
ul. Bluszczowa  
ul. Szparagowa  
ul. Łubinowa  
ul. Rzepakowa  
ul. Stolarska  
ul. Dojazdowa

**IV strefa**

Miasta:  
Pakość  
Kruszwica  
Janikowo  
Gniewkowo

**V strefa**

tereny wiejskie