UCHWAŁA NR 280 /2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski.

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski w sposób następujący:

a) izby lekcyjne, świetlice	- 30 zł za godzinę lekcyjną,
b) pracownie informatyczne	- 80 zł za godzinę lekcyjną,
c) inne pracownie i laboratoria	- 60 zł za godzinę lekcyjną,
d) sale gimnastyczne	- 80 zł za godzinę lekcyjną,
e) zastępcze sale gimnastyczne	- 40 zł za godzinę lekcyjną,
f) siłownie	- 80 zł za godzinę lekcyjną,
g) sale widowiskowe, aule	- 50 zł za godzinę zegarową,
h) stołówki	- 40 zł za godzinę zegarową,
i) garaże	- 8 zł za m² za jeden miesiąc,
j) pomieszczenia na działalność usługową	- 20 zł za m² za jeden miesiąc oraz opłata za korzystanie z mediów,

z zastrzeżeniem § 2.

§ 2. 1. W przypadku wynajmowania pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski, na cały rok szkolny dyrektorzy uprawnieni są do stosowania obniżek stawek minimalnych, o których mowa w § 1, nie więcej jednak niż o 60%.

2. Uzgodniona stawka czynszu, o której mowa w ust. 1, wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji Zarządu Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.

§ 4. Traci moc uchwała nr 722/2006 Zarządu Powiatu w Inowrocławiu z dnia 27 września 2006 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

Członek Zarządu
Marek Szubarga

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

Nie
pod
22.06.2012
...ażeń
...awnym
...alorawny/ter

Członek Zarządu
Franciszek Żak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 280 /2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 22 marca 2012 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. W związku z tym, że pomieszczenia dydaktyczne szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Inowrocławski wynajmowane są różnym podmiotom prowadzącym działalność edukacyjną, gospodarczą a także organizatorom różnego rodzaju imprez i uroczystości konieczne jest ustalenie jednolitych minimalnych stawek pobieranych za wynajem tychże sal. Proponowane stawki uwzględniają rzeczywiste koszty użytkowania oraz zapewniają środki na konserwację i bieżące utrzymanie sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przez wynajmujących. Jednocześnie wskazane jest umożliwienie stosowania obniżek stawek minimalnych za wynajem pomieszczeń, zwłaszcza w przypadkach gdy dany podmiot wynajmuje pomieszczenia na cały rok szkolny.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), który mówi, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowaniem mieniem powiatu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 powyższej ustawy jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

STAROSTA
Tadeusz Majewski