UCHWAŁA Nr 316/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku administracyjnym podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.[1]) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie umów najmu lokalu użytkowego nr 8, o powierzchni 12,4 m^2, znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z usługą w zakresie obsługi prawnej dla Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Członek Zarządu

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

Członek Zarządu
Franciszek Żak

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 788, poz. 905, poz. 1640, poz. 1697, poz. 1844, poz. 1887, poz. 1918 i poz. 1991 oraz z 2016 r. poz. 904 i poz. 960.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 316/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku administracyjnym podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku administracyjnym podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Przedmiotem najmu, o którym mowa we wniosku jest lokal użytkowy nr 8, o powierzchni 12,4 m^2, o następujących wartościach księgowych ustalonych na 30 sierpnia 2016 r.: środków trwałych przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Szpitalowi przez Powiat Inowrocławski o wartości księgowej brutto: 8 340,13 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta czterdzieści 13/100 PLN), środków własnych Szpitala o wartości księgowej brutto 1 771,97 zł (jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt jeden 97/100 PLN), wartości umorzenia 214,11 zł (słownie: dwieście czternaście 11/100 PLN), wartości księgowej netto: 1 557,86 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt siedem 86/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 0,00 zł (słownie: zero 00/100 PLN), znajdujący się na kondygnacji parteru budynku administracyjnego, usytuowanego po lewej stronie wjazdu na teren Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu.

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowego aktywa. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie lokalu nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ ww. pomieszczenie znajduje się w budynku administracyjnym i nie było ono przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej.

Szpital dotychczas wynajmował lokal, o którym mowa wyżej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z usługą w zakresie obsługi prawnej, na podstawie odrębnej umowy.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto umowę o stałą obsługę prawną i umowę najmu lokalu użytkowego wraz z projektami aneksów oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywem, którego czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XVII/VI/2016 z dnia 12 września 2016 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku administracyjnym podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, przedsiębiorstwa podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z usługą w zakresie obsługi prawnej dla Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

STAROSTA

Tadeusz Majewski