

**UMOWA**  
**Nr ...../2019**

zawarta w dniu ..... w Warzynie pomiędzy:

Powiatem Inowrocławskim - Domem Pomocy Społecznej w Warzynie, Warzyn 1, 88-140 Gniewkowo, NIP: 556-26-87-660, reprezentowanym przez Dyrektora Elżbietę Zajonz działającą w imieniu Powiatu inowrocławskiego na podstawie uchwały nr 472/2017 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 28 czerwca 2017r. przy kontrasygnacie Głównej księgowej Kazimiery Płońskiej,

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” ,

a

....., zam. w .....,  
prowadzącym działalność pod nazwą: „.....”, z siedzibą  
w ....., wpisanym do CIDG (lub nr KRS – w zależności od rodzaju  
podmiotu), mającym nadany nr NIP ..... oraz REGON .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz 1986 z późn. zm.) zawarta zostaje umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. „Modernizacja kotłowni olejowej w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej w Warzynie”.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i robót instalacji centralnego ogrzewania, przedmiarami robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta wykonawcy, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i robót instalacji centralnego ogrzewania, przedmiary robót stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę przy użyciu własnych, urządzeń, sprzętu i materiałów.
2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy i ustaleń harmonogramu prac z Zamawiającym

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców mają zastosowanie również w stosunku do dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie zobowiązań stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
6. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - a) Wykonawca lub podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
  - b) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, może zgłosić zastrzeżenia do tego projektu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację przedłożonego projektu.
  - c) Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub wprowadzenia do niej zmian.
  - d) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, może zgłosić sprzeciw. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację przedłożonej umowy lub jej zmian.
  - e) zastrzeżenia do projektu umowy, a także projektu jej zmian oraz sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, a także do jej zmian, Zamawiający zgłasza w przypadkach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - f) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, niniejsze dokumenty, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a do d stosuje się odpowiednio.
7. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust 6 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
8. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.

#### § 4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy od przekazania terenu robót do .....2019 r.
2. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi protokolarnie w dniu rozpoczęcia robót.
3. Kolejność wykonywanych prac będzie ustalona z Zamawiającym po podpisaniu umowy w harmonogramie prac podpisanym przez Strony.

#### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana/i.....,
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie Pana/i.....,
3. W sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego właściwym jest kierownik działu administracyjno –gospodarczego DPS w Warzynie.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia;
  - 3) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienia kosztów utylizacji;
  - 4) przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
    - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
  - 6) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem zamówienia, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny;
  - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnić termin ich wykonania;
  - 8) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami;
  - 9) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót;
  - 10) prowadzenia w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
  - 11) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 12) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru prac.
2. Czynności odbioru końcowego:

- 1) podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
- 2) gotowość do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu określonym w § 4 ust 1.
- 3) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i przystąpi do odbioru w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru.
- 4) Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów, a w szczególności komplet dokumentów odbiorowych:
  - instrukcji obsługi kotłów i innych wbudowanych urządzeń,
  - deklaracji zgodności dla wbudowanych kotłów i urządzeń,
  - instrukcji eksploatacji kotłowni urządzeń,
  - wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów zastosowanych materiałów budowlanych,
  - wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
  - dokumentacji powykonawczej.
- 5) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone wystąpienie istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub nieprzeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 6) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez jego zgody.
- 7) w przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 2 punkt 5 wówczas za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Zamawiający naliczy wówczas należne kary za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3.
- 8) W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni** roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót. Inspektor Nadzoru przystąpi do sprawdzenia i odbioru robót zanikowych w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
- 9) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający z udziałem Kierownika budowy.
- 10) Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.

- 11) Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

## § 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
wartość netto.....zł. wraz z należnym podatkiem VAT  
w wysokości.....% wynosi wartość brutto:..... zł.  
słownie:  
.....zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe.
3. Wynagrodzenie zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej niezbędnych dla wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np. ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych w tym koszt prądu, wody, ścieków oraz magazynowania materiałów.

## § 8

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu całości prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci należności w ciągu 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonych i zatwierdzonych przez strony umowy faktur VAT.
3. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie protokół końcowy odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisany przez osoby wyznaczone przez obie strony umowy.
4. Fakturę VAT należy wystawić na: Powiat Inowrocławski, Dom Pomocy Społecznej w Warzynie, Warzyn1, 88-140 Gniewkowo, NIP 556-26-87-660.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia zaakceptowanej faktury końcowej VAT do Domu Pomocy Społecznej w Warzynie, Warzyn1, 88-140 Gniewkowo.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń należnego podwykonawcy.
7. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 6 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom dokonując bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy albo w przypadku złożenia tego wynagrodzenia do depozytu sądowego zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zapłata na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
11. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
13. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

## § 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018, poz. 917 ze zm.), osób wykonujących czynności, z zakresu realizacji niniejszej umowy, wskazane przez Zamawiającego w pkt 3.1 SIWZ.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oświadczenie w formie pisemnej, iż wszystkie osoby przystępujące do realizacji czynności, o których mowa w ust.1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.)  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - b) datę złożenia oświadczenia,
  - c) wskazanie, że czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu,
  - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie, w trakcie trwania realizacji zamówienia, żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych oświadczeń i/lub dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te oświadczenia i/lub dowody Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.
5. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu

umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy Zamawiający ma wątpliwość co do sposobu zatrudnienia osób realizujących zamówienie - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust.1, co stanowi kwotę.....zł. (słownie:..... zł) w formie .....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust.1,
  - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1, po odliczeniu wartości wykonanych robót.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 100,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 700,00 zł.
  - c) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w wysokości 200 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - d) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 9 ust 1 - w wysokości 200,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 9 ust. 4 oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 9 ust 3 i ust 4 potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 9 ust 1 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu tych oświadczeń lub dokumentów,
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień

staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie Strony umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wykonany przedmiot umowy. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
4. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 3 wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
5. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pismem przesłanym w formie elektronicznej, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

## § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:
  - a) wystąpienie okoliczności skutkujących koniecznością zmiany osób na stanowiskach inspektora nadzoru, kierownika budowy, zmiana umowy w przypadku zmiany kierownika budowy może nastąpić tylko wtedy jeśli zaproponowana przez Wykonawcę nowa osoba będzie posiadała stosowne kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego.
  - b) wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wartości umowy w związku z wykonaniem robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej o których mowa w ust. 2 lit. c. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest przygotować kosztorys robót dodatkowych sporządzony w oparciu o stawki przewidziane w kosztorysie ofertowym przedłożonym w celu poglądowym dot. zamówienia podstawowego, jednakże w wypadku gdyby rodzaj robót dodatkowych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie oferty, kosztorys będzie sporządzony w oparciu o ceny dla materiałów lub dostaw wg. faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. Łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć



15 % wartości określonej w § 7 ust. 1 umowy.

c) wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością przedłużenia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku:

- wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej w związku z przyjęciem nowych rozwiązań w celu ulepszenia bądź usprawnienia przedmiotu zamówienia,
- wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, lub na wniosek Zamawiającego spowodowanych koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmiany obowiązujących przepisów.

Każda zmiana terminu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 w związku z wystąpieniem powyższych okoliczności będzie określona z uwzględnieniem charakteru i zakresu tych okoliczności, jednakże nie może wydłużyć ostatecznego terminu umowy o więcej niż 30 dni.

3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 należy potwierdzić stosownymi protokołami konieczności, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

## § 14

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 10 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - d) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 8 ust. 13 niniejszej umowy,
  - e) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące

- własności Zamawiającego,
- 4) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie adresu, lub numeru telefonu lub przedmiocie działalności.
2. W razie niedopełnienia tego obowiązku wszelka korespondencja doręczona pod wskazany w umowie adres uważana będzie za doręczoną.

### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy w tym Kodeks cywilny i ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### **§ 17**

Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę spisano w czterech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca

