

UCHWAŁA Nr⁶⁹.../2019
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{10 kwiecień}..... 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek za korzystanie z obiektów oraz pomieszczeń szkół i placówek oświatowych dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski oraz określenia sposobu ich ustalania.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki za wynajem obiektów oraz pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski w sposób następujący:

- | | |
|---|--|
| 1) sale gimnastyczne | - 30,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 2) hale sportowe | - 50,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 3) boiska sportowe | - 30,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 4) sale lekcyjne | - 12,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 5) świetlice | - 12,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 6) pracownie i laboratoria | - 25,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 7) aule, sale widowiskowe | - 21,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 8) siłownie | - 30,00 zł netto za godzinę zegarową; |
| 9) pokoje internatu | - 23,00 zł netto od osoby na dobę,
a w przypadku grup powyżej 20 osób
19,00 zł netto od osoby na dobę; |
| 10) garaże, pomieszczenia magazynowe
i piwniczne | - 5,00 zł netto za 1 m ² /m-c; |
| 11) pomieszczenia na działalność usługową | - 6,00 zł netto za 1 m ² /m-c; |
| 12) miejsce pod działalność usługową | - 6,00 zł netto za 1 m ² /m-c; |
| 13) inne pomieszczenia | - 20,00 zł netto za godzinę zegarową; |

z zastrzeżeniem § 2.

2. Do stawek netto podanych w ust. 1 należy doliczyć podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi stawkami tego podatku.

§ 2. Z opłat, o których mowa w § 1 zwolnione są stowarzyszenia, fundacje, kluby sportowe oraz inne podmioty prowadzące działalność niekomercyjną, w celu przeprowadzenia działalności edukacyjnej, naukowej, kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej, charytatywnej mające siedzibę na terenie Powiatu Inowrocławskiego na podstawie harmonogramu prowadzonego przez dyrektora szkoły lub placówki, który przedkłada organowi prowadzącemu w terminie do końca miesiąca poprzedzającego obowiązywanie harmonogramu.

§ 3. Upoważnia się dyrektorów szkół i placówek oświatowych do udostępniania zarządzanych przez nich obiektów i pomieszczeń bezpłatnie dla świadczeniobiorców, o których mowa w § 2 lub na preferencyjnych zasadach innym świadczeniobiorcom na ich pisemny wniosek, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza gdy przemawiają za tym rodzaj świadczeń oraz ich sytuacja finansowa.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270 i poz. 492.

§ 4. Korzystający z obiektów oraz pomieszczeń szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących w danym miejscu regulaminów i instrukcji.

§ 5. Korzystanie z obiektów oraz pomieszczeń szkół i placówek oświatowych w sposób cykliczny wymaga umowy, natomiast w sposób jednorazowy odbywa się na podstawie pisemnego wniosku zaakceptowanego przez dyrektora szkoły lub placówki, stanowiącego wzór nr 1 do uchwały.

§ 6. Szkolne obiekty sportowe, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 udostępniane są w ciągu roku szkolnego w godzinach od 16:30 do 21:00, w okresie ferii zimowych oraz wakacji letnich w godzinach 8:00 – 21:00 na podstawie harmonogramu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 7. Pokoje internatu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 9 udostępniane są w dniach wolnych od nauki.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Inowrocławskiemu.

§ 9. Tracą moc uchwały nr 12/2018 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski oraz nr 13/2018 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal gimnastycznych, hal sportowych i boisk sportowych oraz ustalenia nieodpłatnego użyczenia szkolnych obiektów sportowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym

RADCA PRAWNY

Henryka Kowalczevska

STAROSTA
Wiesława Pawłowska

WICESTAROSTA
Tadeusz Majewski

CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzimierz Figas

Członek Zarządu
Jacek Zalesiak

Członek Zarządu
Jacek Nijak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ...⁶⁹.../2019
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ...^{10 kwietnia}... 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek za korzystanie z obiektów oraz pomieszczeń szkół i placówek oświatowych dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski oraz określenia sposobu ich ustalania.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Celem niniejszej uchwały jest zapewnienie nieograniczonego dostępu do szkolnych obiektów oraz pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, pozostających własnością Powiatu Inowrocławskiego. Uchwała określa minimalne stawki za wynajem i możliwość nieodpłatnego korzystania. Tym samym Powiat Inowrocławski aktywnie wspierać będzie rozwój działalności edukacyjnej, naukowej, kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej, charytatywnej.

W związku z tym, że pomieszczenia dydaktyczne szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Inowrocławski wynajmowane są podmiotom prowadzącym różną działalność a także organizatorom różnego rodzaju imprez i uroczystości konieczne jest ustalenie jednolitych minimalnych stawek pobieranych za wynajem tychże pomieszczeń oraz określenia sposobu ich ustalania. Proponowane stawki uwzględniają rzeczywiste koszty użytkowania oraz zapewniają środki na konserwację i bieżące utrzymanie sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przez wynajmujących.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), który mówi, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowaniem mieniem powiatu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 powyższej ustawy jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwałe zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


STAROSTA
Wiesława Pawłowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr 69/2019
Zarządu Powiatu Inowrocławskiego
z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Wniosek o udostępnienie obiektu lub pomieszczenia

Do Dyrektora

.....

Zwracam się z prośbą o udostępnienie

.....
(wpisać obiekt / pomieszczenie)

w terminie od dnia do dnia, w godz. od
do

Pomieszczenie używane będzie na
.....
przez osób.

Osobą odpowiedzialną za porządek w trakcie zajęć i bezpieczeństwo osób
korzystających jest, tel.,
legitymująca/y się dowodem osobistym seria..... nr
wydanym przez

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/ pieczęć organizacji)