



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
NA DZIEŃ
31 GRUDNIA 2012 R.**

INOWROCŁAW, 29 MARCA 2013 R.

UCHWAŁA Nr ⁴²⁸...../2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ²⁹... marca 2013 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Inowrocławskiego na dzień 31 grudnia 2012 r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.¹), art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Powiatu Inowrocławskiego informację o stanie mienia Powiatu Inowrocławskiego na dzień 31 grudnia 2012 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kuc

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

CZŁONEK ZARZĄDU
[Signature]

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
20/3-2013-17
data: *[Signature]* RADA PRAWNY
radca prawny
Henryka Kowalczevska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707, z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 428/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 marca 2013 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Powiatu Inowrocławskiego na dzień 31 grudnia 2012 r.

Spełniając obowiązki wynikające z ustawy o finansach publicznych Zarząd Powiatu sporządził informację o stanie mienia Powiatu Inowrocławskiego na dzień 31 grudnia 2012 r.

Podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały stanowi w szczególności art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.). Zgodnie z powołanym przepisem, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznać należy za zasadne.


SKARBNIK POWIATU
Anna Berendt


STAROSTA
Tadeusz Majewski

Załącznik do uchwały nr ~~428~~ 2013
Zarządu Powiatu Inowrocławskiego
z dnia ~~25~~ marca 2013 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO

1. Majątek publiczny

1.1. Mienie komunalne przejęte decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Decyzjami Wojewody Kujawsko-Pomorskiego zostało potwierdzone nabycie przez Powiat Inowrocławski, z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., nieodpłatne prawo własności do nieruchomości Skarbu Państwa, będących we władaniu jednostek podległych powiatowi. Wartość majątku została określona na dzień komunalizacji.

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego zwiększono stan majątku:

Droga nr 2540 C Olszewice-Turzany o pow. 1,7100 ha	34 200,00 zł
Droga nr 2591 C Ostrowo-Witowiczki o pow. 3,9800 ha	119 400,00 zł
Droga nr 2592 C Ostrowo-Złotowo-Brześć o pow. 8,0700 ha	161 400,00 zł
Droga nr 2551 C Paluczyn-Kołodziejewo o pow. 1,1800 ha	35 400,00 zł
Droga nr 2537 C Parchanie-Gąski o pow. 4,0115 ha	80 230,00 zł
Droga nr 2552 C Dębowo-Korytkowo o pow. 5,7312 ha	171 936,00 zł
Droga nr 2450 C Stodoły-Kraszyce-Polanowice o pow. 5,5517 ha	111 034,00 zł
Droga nr 2504 C Tarkowo-Dolne-Tarkowo Górne o pow. 1,5384 ha	30 768,00 zł
Droga nr 2587 C Gocanowo-Rusinowo o pow. 2,4271 ha	48 542,00 zł
Razem	34,1999 ha 792 910,00 zł

1.2. Pozostałe przejęcia nieruchomości

Dla przejętych nieruchomości utworzono księgi wieczyste i dokonano wpisów – właściciel Powiat Inowrocławski.

W okresie 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. dokonano wpisów dla nieruchomości o powierzchni 28,2308 ha i wartości księgowej 1 337 175,60 zł,

z tego:

darowizna 1,1615 ha o wartości księgowej 341 405,60 zł, **wykup pasa drogowego** 0,8464 ha i wartości księgowej 362 400,00 zł, **ujawnienie Powiatu jako właściciela** 26,2229 ha i wartości księgowej 633 370,00 zł.

2. Zbycie mienia komunalnego

2.1. Sprzedaż

W okresie 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. dokonano sprzedaży następującego majątku:

2.1.1. Lokal mieszkalny w budynku położonym w Kruszwicy przy ul. Goplańskiej 2, znajdującym się na działce nr 295/3 o pow. 0,0601ha (w udziale=0,0060ha) zapisanej w KW BYII/000697/8. Sprzedaż na rzecz najemcy z zastosowaniem 75 % bonifikaty (sprzedaż na raty) na kwotę 18 287,75 zł. Akt notarialny z najemcą został podpisany 27 stycznia 2012 r. Rep.A-671 z 2012 r.

2.1.2. Nieruchomość zabudowana położona w Inowrocławiu przy ul. Bolesława Krzywoustego 15 o łącznej pow.0,1646 ha, oznaczona geodezyjnie jako działka o pow. 0,1041 ha, zabudowana budynkiem administracyjno-socjalnym, zapisana w KW nr BYII/00072121/3 oraz działka nr 130/90 o pow.0,0605 ha, stanowiącą utwardzony plac, zapisana w KW nr BYII/00054612/0 została zbyta w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym za cenę 1 212 000,00 zł w tym podatek VAT 23 % od ceny działki nr 130/90. Akt notarialny Rep. A-1368 z 2012 r. z nabywcą działki został podpisany 12 marca 2012 r.

2.1.3. Lokal mieszkalny w budynku położonym w Kruszwicy przy ul. Goplańskiej 2,znajdującym się na działce nr 295/3 o powierzchni 0,0601 ha zapisanej w KW nr BYII/00069764/8. Sprzedaż na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty 80% (za gotówkę) na kwotę 17 009,20 zł. Akt notarialny z najemcą lokalu został podpisany 23 kwietnia 2012 r. Rep A-2395 z 2012 r.

2.1.4. Nieruchomość zabudowana pałacem położona w Kawęczynie Gm. Gniewkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 11/5 o pow. 4,3782 ha zapisana w KW nr BYII/00013151/1 została zbyta w piątym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 24 lipca 2012 r. za cenę 560 145,60 zł. Akt notarialny z nabywcą zespołu dworsko-parkowego został podpisany 30 sierpnia 2012 r. Rep . A-5323 z 2012 r.

2.1.5. Nieruchomość gruntowa położona w Kawęczynie, Gm Gniewkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1/1 o pow. 4,6853 ha, zapisana w KW nr BYII/00057589/0 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 8 października 2012 r. za cenę 171 700,00 zł. Akt notarialny z nabywcą działki został podpisany 8 listopada 2012 r. Rep. A-7100 z 2012 r.

2.1.6. Nieruchomość gruntowa położona w Kawęczynie ,Gm. Gniewkowo, oznaczona geodezyjnie jako działka 89/2 o pow.6,1243 ha, zapisana w KW nr BYII/00043963/5 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 8 października 2012 r. za cenę 244 800,00 zł. Akt notarialny z nabywcą został podpisany 8 listopada 2012 r. Rep. A-7100 z 2012 r.

2.1.7. Nieruchomość gruntowa położona w Tarnówku, Gm. Kruszwica, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 10 o pow. 6,5900 ha, zapisana w KW nr BYII/00050897/3 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym

9 października 2012 r. za cenę 252 500,00 zł. Akt notarialny z nabywcą działki został podpisany 29 października 2012 r. Rep. A 6781 z 2012 - warunkowa umowa sprzedaży. Ostateczna umowa sprzedaży została podpisana 31 grudnia 2012 r.

2.1.8. Nieruchomość gruntowa położona w Tarnówku, Gm. Kruszwica, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 18 o pow. 9,7800 ha, zapisana w KW nr BYII/00050897/3 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 9 października 2012 r. za cenę 363 600,00 zł. Akt notarialny z nabywcą działki został podpisany 29 października 2012 r. Rep A 6781 z 2012 r.-warunkowa umowa sprzedaży. Ostateczna umowa sprzedaży została podpisana 31 grudnia 2012 r.

2.1.9. Nieruchomości gruntowe położone w Ostrowie Gm. Kruszwica o łącznej pow. 7,5969 ha ,oznaczone geodezyjnie jako działki nr 18/3, nr 18/4 nr 35/17 zostały zbyte w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, przeprowadzonym 9 października 2012 r. za cenę 363 600,00 zł. Akt notarialny z nabywcą działek został podpisany 13 grudnia 2012 r. Rep. A-8216 z 2012 r.- warunkowa umowa sprzedaży. Ostateczna umowa sprzedaży zostanie podpisana 18 stycznia 2013 r.

2.1.10. Nieruchomość gruntowa położona w Ostrowie, Gm Kruszwica oznaczona geodezyjnie jako działka nr 42/2 o pow. 7,9000 ha, zapisana w KW nr BYII/00047633/1 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 9 października 2012 r. za cenę 303 000,00 zł. Akt notarialny z nabywcą działki został podpisany 13 grudnia 2012 r. Rep.A-8216 z 2012 r.-warunkowa umowa sprzedaży. Ostateczna umowa sprzedaży zostanie podpisana 18 stycznia 2013 r.

2.1.11. Nieruchomość gruntowa położona w Ostrowie Gm. Kruszwica oznaczona geodezyjnie jako działka nr 43 o pow. 7,9300 ha, zapisana w KW nr BYII/00047633/1 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 9 października 2012 r. za cenę 303 000,00 zł. Akt notarialny z nabywcą działki został podpisany 13 grudnia 2012 r. Rep.A-8216 z 2012 r.- warunkowa umowa sprzedaży. Ostateczna umowa sprzedaży zostanie podpisana 18 stycznia 2013 r.

2.1.12. Nieruchomość gruntowa położona w Ostrowie, Gm. Kruszwica oznaczona geodezyjnie jako działka nr 28 o pow. 7,3600 ha ,zapisana w KW nr BYII/00047633/1 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 9 października 2012 r. za cenę 303 000,00 zł. Akt notarialny z nabywcą działki został podpisany 13 grudnia 2012 r.. Rep.A-8216 z 2012 r.- warunkowa umowa sprzedaży. Ostateczna umowa sprzedaży zostanie podpisana 18 stycznia 2013 r.

2.1.13. Nieruchomość gruntowa położona w Kijewie, Gm Gniewkowo oznaczona geodezyjnie jako działka nr 159/1 o pow. 13,7629 ha zapisana w KW nr BYII/0000121116/8 została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 9 listopada 2012 r. za cenę 988 000,00 zł. Część tej kwoty tj. 504 000,00 zł została wpłacona 14 grudnia 2012 r. Pozostała kwota za nieruchomość zostanie zapłacona do dnia podpisania aktu notarialnego tj. 31 stycznia 2013 r. (ze względu na termin podpisania aktu notarialnego w 2013 r. pozycja jest nie ujęta w tabeli 2.1 Majątek nieruchomy sprzedany przez Powiat Inowrocławski).

2.1.14. Nieruchomości położone w Kawęczynie, Gm. Gniewkowo o łącznej pow. 5,8690 ha, oznaczone geodezyjnie jako działki nr: 11/3 i 11/4, zapisane w KW nr BYII/00057589/0 zostały zbyte w drugim przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 12 listopada 2012 r. za cenę 284 183,70 zł. Akt notarialny z nabywcami nieruchomości został podpisany 13 grudnia 2012 r. Rep A-8202 z 2012 r.

2.1.15. Nieruchomość gruntowa położona w Jaksicach, Gm Inowrocław zapisana w KW nr BYII/00000891/6, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 401/3 o pow. 2,6790 ha została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym 5 listopada 2012 r. za cenę 153 000,00 zł. Akt notarialny z nabywcą działki został podpisany 5 grudnia 2012 r. Rep. A 5963/2012,

2.2 Darowizna

2.2.1. Nieruchomość gruntowa działka o nr 401/2 o pow. 0,2193 ha, i wartości księgowej 6 671,37 zł położona w Jaksicach, została przekazana w formie darowizny Gminie Inowrocław, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. budynek szkoły podstawowej i hala widowiskowo-sportowa. Wartość przedmiotu darowizny na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę wynosi 3 500,00 zł.

2.2.2. Nieruchomość gruntowa dz. nr 51/4 o pow. 0,2781 ha i wartości księgowej 55 620,00 zł zabudowana budynkiem i budowlami Liceum Ogólnokształcącym im. Juliusza Słowackiego położonego w Kruszwicy ul. Kasprowicz 7 na kwotę o wartości księgowej 361 322,97 zł. Wartość przedmiotu darowizny na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę wynosi 1 445 000,00 zł.

2.3 Inne zbycie mienia

Na podstawie decyzji Ministra Skarbu Państwa oddano właścicielom działkę nr 55 w Ostrowie, Gm. Kruszwica o powierzchni 8,8800 ha o wartości księgowej 29 908 zł.

3. Inne zarządzanie majątkiem

3.1 Użyczenie

W roku 2012 w użyczeniu dla Koła Wędkarskiego była działka nr 208/2 o pow. 0,4756 ha, położona w Parchaniu. Zgodnie z podpisaną umową działka będzie w użyczeniu do 6 maja 2020 r.

4. Inwestycje zakończone:

4.1 docieplenie budynku (Orłowo 52) Samodzielnej Grupy Wychowawczej Ośrodka Wspierania Dziecka i Rodziny w Inowrocławiu, wymiana pokrycia dachowego oraz wymiana instalacji elektrycznej **133 425,00 zł,**

4.2 przyszkolne obserwatorium astronomiczne Astro-Baza na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Inowrocławiu **382 716,87 zł,**

4.3 przebudowa drogi powiatowej nr 2548C Rybitwy-Janikowo	1 792 683,28 zł,
4.4 przebudowa drogi powiatowej nr 2368C Barcin-Złotowo-Złotniki Kujawskie (II etap)	2 537 343,84 zł,
4.5 przebudowa drogi powiatowej nr 3414C ul. Rąbińska w Inowrocławiu (od skrzyżowania z ul. Batkowską do skrzyżowania z ul. Zielną i na odcinku od ul. Wierzbńskiego do ul. Batkowskiej)	3 429 532,90 zł,
4.6 termomodernizacja budynku ZSP III w Inowrocławiu	375 997,43 zł,
4.7 wymiana pokrycia dachowego wraz z dociepleniem na budynku II LO w Inowrocławiu	323 014,63 zł,
4.8 termomodernizacja budynku CKP w Inowrocławiu	407 256,21 zł,
4.9 budowa garażu dwustanowiskowego przy ZSP w Kruszwicy	40 563,80 zł

5. Inne własności praw majątkowych

Majątek Powiatu Inowrocławskiego nie stanowi udziału w spółkach.

6. Ubezpieczenie majątku

Mienie Powiatu Inowrocławskiego ubezpieczone jest w HDI Asekuracja Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna w Toruniu ul. Wały Generała Sikorskiego 22.

7. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp	§	Nazwa	Plan	Wykonanie	%
1	0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5 200	4 276,86	82,24
2	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	616 170	536 522,93	87,07
3	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	3 818 400	5 057 931,62	132,46
4	0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	19 232	20 306,04	105,58
Razem			4 459 002	5 619 037,45	126,01

ad.1 wpływy za trwały zarząd **4 276,86 zł**

od:

- Zarządu Dróg Powiatowych za nieruchomość położoną w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 384c,
- Domu Pomocy Społecznej w Warzynie za nieruchomość położoną w Markowie, Gm. Gniewkowo,

ad. 2 dochody z najmu i dzierżaw **536 522,93 zł**

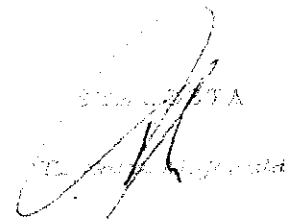
z czego:

- w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu 156 228,43 zł
(dzierżawa za obwody łowieckie, wynajem pomieszczeń biurowych, wynajem lokali w Orłowie, Kruszwicy i Gniewkowie, dzierżawa części budynku Gminnej Spółce Wodnej w Kruszwicy, dzierżawa gruntu pod pawilony handlowe w Kruszwicy i Inowrocławiu),
- w placówkach oświatowych i edukacyjnych (wynajem pomieszczeń) 369 986,45 zł,
- w placówce opiekuńczo – wychowawczej (wynajem pomieszczeń) 6 160,15 zł,
- w domach pomocy społecznej (wynajem pomieszczeń), 4 147,90 zł,

ad.3 wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego

(wpływy ze sprzedaży mienia omówiono szczegółowo w pkt.2.1 niniejszej Informacji)

ad.4 wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (przede wszystkim wpływy ze sprzedaży złomu)



Starosta
Inowrocław