

UCHWAŁA NR <sup>350</sup>...../2016  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia ..... <sup>7 grudnia</sup>..... 2016 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.<sup>1)</sup> oraz art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się minimalne stawki za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski w sposób następujący:

- |   |   |
|---|---|
| 1) sale lekcyjne, świetlice               | - 16,00 zł netto za godzinę lekcyjną;   |
| 2) pracownie informatyczne                | - 43,00 zł netto za godzinę lekcyjną;   |
| 3) inne pracownie i laboratoria           | - 32,00 zł netto za godzinę lekcyjną;   |
| 4) hale sportowe                          | - 60,00 zł netto za godzinę zegarową;   |
| a) 1/3 hali sportowej                     | - 40,00 zł netto za godzinę zegarową;   |
| b) 2/3 hali sportowej                     | - 50,00 zł netto za godzinę zegarową;   |
| c) na imprezy komercyjne                  | - 250,00 zł netto za godzinę zegarową;  |
| 5) sale gimnastyczne                      | - 43,00 zł netto za godzinę zegarową;   |
| 6) zastępcze sale gimnastyczne (małe)     | - 28,00 zł netto za godzinę zegarową;   |
| 7) siłownie                               | - 43,00 zł netto za godzinę zegarową;   |
| 8) aule                                   | - 27,00 zł netto za godzinę zegarową;   |
| 9) stołówki                               | - 22,00 zł netto za godzinę zegarową;   |
| 10) garaże                                | - 6,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> za jeden miesiąc;   |
| 11) pomieszczenia na działalność usługową | - 11,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> za jeden miesiąc<br>oraz opłata za korzystanie z mediów; |
| 12) miejsce pod działalność usługową      | - 11,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> za jeden miesiąc<br>oraz opłata za korzystanie z mediów, |

z zastrzeżeniem § 2.

2. Do stawek netto podanych w ust. 1 należy doliczyć podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi stawkami tego podatku.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

§ 2. 1. W przypadku wynajmowania pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski, na okres minimum 10 miesięcy, dyrektorzy uprawnieni są do stosowania obniżek stawek minimalnych, o których mowa w § 1, nie więcej jednak niż o 20%, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uzgodniona stawka czynszu, o której mowa w ust. 1, wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji Zarządu Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Traci moc uchwała nr 280/2012 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski.

§ 5. Traci moc uchwała nr 918/2010 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 22 września 2010r. w sprawie ustalenia stawek za wynajem Hali Widowiskowo-Sportowej przy III Liceum Ogólnokształcącym im. Królowej Jadwigi w Inowrocławiu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

WZ. STAROSTY  
*Włodzisław Fligas*  
WICESTAROSTA

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Mirosława Kucol*

Członek Zarządu  
*Andrzej Antoniewicz*

Członek Zarządu  
*Franciszek Żak*

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
06.12.2016r.

*[Signature]*



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ~~350~~ 350/2016  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek za wynajem sal i pracowni oraz innych pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Inowrocławski.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. W związku z tym, że pomieszczenia dydaktyczne szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Inowrocławski wynajmowane są różnym podmiotom prowadzącym działalność edukacyjną, gospodarczą a także organizatorom różnego rodzaju imprez i uroczystości konieczne jest ustalenie jednolitych minimalnych stawek pobieranych za wynajem tychże sal. Proponowane stawki uwzględniają rzeczywiste koszty użytkowania oraz zapewniają środki na konserwację i bieżące utrzymanie sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przez wynajmujących. Jednocześnie wskazane jest umożliwienie stosowania obniżek stawek minimalnych za wynajem pomieszczeń, w przypadku, gdy dany podmiot wynajmuje pomieszczenia lub miejsce pod działalność na okres minimum 10 miesięcy.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.), który mówi, że do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowaniem mieniem powiatu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 powyższej ustawy jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

  
WZ. STAROSTY  
Włodzisław Figas  
WICESTAROSTA