STAROSTA INOWROCŁAWSKI
Tadeusz Majewski

88-100 Inowrocław, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38,
tel./faks 52 35 74 820

Inowrocław, 3 października 2014 r.

GN.II.0003.2.2014
BR.0003.578.2014

Pan
Ryszard Jagodziński
Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Odpowiadając na interpelację złożoną na XLV sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego 26 września 2014 r. przez Radną Panią Wiesławę Pawłowską informuję, co następuje.

Wycena nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79/3 o pow. 0,2405 ha oraz działka nr 130/91 o pow. 0,0037 ha została dokonana przez Pana Mirosława Kniołę rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 691 000,00 zł (działka nr 79/3) oraz na kwotę 3 436,00 zł (działka nr 130/91).

Z operatów szacunkowych wynika, że do określenia wartości nieruchomości zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej. Zgodnie z § 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości.

Do wiadomości:
Pani Wiesława Pawłowska
Radna Powiatu Inowrocławskiego

AK