

UCHWAŁA Nr 258/2012  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 16 maja..... 2012 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/5 o pow. 4,3782 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00013151/1 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
*Tadeusz Mądusiński*

Członek Zarządu  
*Franciszek Łak*

WICESTAROSTA  
Członek Zarządu  
*Marek Szubarga*

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Włodzisław Pierz*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

<sup>3</sup> Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

*nie unoszę zastrzeżeń*  
*pod względem prawnym*  
2012-05-14. RADCA PRAWNY  
data radca prawny  
*Henryka Kowalczevska*

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 258/2012**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia ...16. maja..... 2012 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Uchwałą Nr VI/50/2011 z dnia 31 marca 2011 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/5 o pow. 4,3782 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00013151/1.

Z uwagi na to, iż nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w czterech przetargach ustnych nieograniczonych przeprowadzonych: 14 października 2011 r., 27 grudnia 2011 r., 5 marca 2012 r. i 14 maja 2012 r. zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Przedmiotowy teren stanowi zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków cenę uzyskaną w przetargu obniża się o 50 %. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dla 88,86 % ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie zastosowana bonifikata 50 %, gdyż ta część nieruchomości jest wpisana do rejestru zabytków.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.





