

UCHWAŁA Nr XIX/185/2020
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku zakładu leczniczego: Przychodnia Przyszpitalna, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 295, z późn. zm.¹) oraz § 5 ust. 3 pkt 1 i 2, § 9 uchwały nr XLI/362/2018 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 września 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego, składającego się z 13 pomieszczeń o łącznej powierzchni 108,66 m², znajdującego się przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu w budynku zakładu leczniczego: Przychodnia Przyszpitalna, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na działalność apteki ogólnodostępnej na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Marek Mieszko Gerus

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 567.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XIX/185/2020
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 maja 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku zakładu leczniczego: Przychodnia Przychodnia, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Dyrektor Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu wystąpił do Rady Powiatu Inowrocławskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku zakładu leczniczego: Przychodnia Przychodnia, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97.

Przedmiotem najmu jest 13 pomieszczeń o łącznej powierzchni 108,66 m², o następujących wartościach księgowych ustalonych na dzień 31 stycznia 2020 r.: wartości księgowej brutto: 124 615,63 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset piętnaście 63/100 PLN), wartości umorzenia: 30 748,61 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset czterdzieści osiem 61/100 PLN), wartości księgowej netto: 93 868,11 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem 11/100 PLN), wartości księgowej początkowej 54 662,50 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa 50/100 PLN). Znajdują się one w budynku przychodni przyszpitalnej, na kondygnacji wysokiego parteru.

Dyrektor Szpitala wnioskuję o wyrażenie zgody na najem ww. aktywów trwałych w trybie przetargu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego na okres 5 lat.

Przedłożony wniosek zawiera w szczególności analizę ekonomiczną i techniczną wskazanych aktywów trwałych, projekt umowy najmu oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywami, których czynność ma dotyczyć.

Ponadto Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr VI/VII/2020 z dnia 21 stycznia 2020 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku zakładu leczniczego: Przychodnia Przychodnia, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 295, z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3 pkt 1 i 2, § 9 uchwały nr XLI/362/2018 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 września 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią m. in., że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący oraz, że ww. zasady polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

Natomiast w myśl oraz § 5 ust. 3 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej uchwały *oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości o powierzchni przekraczającej 50 m² lub na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu Inowrocławskiego wyrażonej w formie uchwały.*

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Marek Mieszko Gerus