

**UCHWAŁA Nr 295/2008**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 02 kwietnia 2008 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup> ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres jednego roku nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 44992, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 282/1 o pow. 4,9500 ha.

§ 2. Wyłonić dzierżawcę poprzez wybór najkorzystniejszej oferty pisemnej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 295/2008 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**STAROSTA**  
*Tadeusz Majewski*

**WICESTAROSTA**  
*Stanisław Szeliga*

**Przewodniczący Zarządu**  
*Robert Kruszal*

**Członek Zarządu**  
*Franciszek Zae*

**Członek Zarządu**  
*Włodzisław*

2008.04.30

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 295/2008**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 02 kwietnia 2008 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Przedmiotowa nieruchomość była użytkowana rolniczo przez Gospodarstwo Pomocnicze przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Kościelcu. Po zlikwidowaniu tegoż Gospodarstwa Pomocniczego Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą Nr X/109/2007 z dnia 27 września 2007 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 282/1 o pow. 4,9500 ha. Uchwałą nr 295/2008 z dnia 5 marca 2008 r. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego ustalił formę przetargu oraz określił cenę wywoławczą i wadium w pierwszym przetargu.

Dyrekcja oraz Rada Pedagogiczna Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych zwróciła się do Zarządu Powiatu o umożliwienie przeprowadzania na tej nieruchomości praktycznych egzaminów dla młodzieży kształcącej się w zawodach o kierunku rolniczym. Odstąpienie od sprzedaży nieruchomości, aby umożliwić w przyszłości przeprowadzanie zadań dydaktycznych przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych jest zasadne. Do tego czasu nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres jednego roku z możliwością przedłużenia jej na następny okres. Zostanie wyłoniony dzierżawca, który zaoferuje najkorzystniejszy czynsz dzierżawny.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm ), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. Art. 13 ust. 1 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. ) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

**STAROSTA**  
*Tadeusz Majewski*

