

UCHWAŁA Nr 553/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych Bufetu-Kawiarni, znajdujących się w budynku głównym łóżkowym i w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.¹) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie pomieszczeń użytkowych Bufetu-Kawiarni, o łącznej powierzchni 102,7 m², o wartości księgowej początkowej: 70 637,38 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści siedem 38/100 PLN), umorzeniu na dzień 9 października 2013 r.: 15 059,56 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćdziesiąt dziewięć 56/100 PLN), wartości księgowej netto: 55 577,82 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem 82/100 PLN), znajdujących się w budynku głównym łóżkowym i w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzisław Figas

CZŁONKIE ZARZĄDU
Miroslaw Kucol

Członek Zarządu
Marek Szubarga

Członek Zarządu
Przemysław...

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

24.10.2013 r.
[Signature]

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ⁵⁵³...../2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{25 października}..... 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych Bufetu-Kawiarni, znajdujących się w budynku głównym łóżkowym i w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych Bufetu-Kawiarni, znajdujących się w budynku głównym łóżkowym i w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Pomieszczenia użytkowe, tj. przedsionek, zmywalnia, bufet, sala konsumpcyjna oraz magazyn, będące przedmiotem najmu, o powierzchni 102,7 m², wartości księgowej początkowej: 70 637,38 zł, umorzeniu na dzień 9 października 2013 r.: 15 059,56 zł i wartości księgowej netto: 55 577,82 zł znajdują się w budynku głównym łóżkowym 1A z łącznikiem E - na niskim parterze (po prawej stronie) oraz w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni - na niskim parterze (po prawej stronie).

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywami trwałymi, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowych aktywów. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie pomieszczeń, o których mowa wyżej, pozwoli na utrzymanie poziomu jakości usług świadczonych w Szpitalu (dostęp użytkowników Szpitala do usług gastronomicznych) i nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ pomieszczenia te nie są przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej. Szpital zamierza wynająć przedmiotowe aktywa, od 1 listopada br., podmiotowi wyłonionemu w trybie przetargu w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokalu użytkowego oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywami, których czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XII/VI/2013 z dnia 14 października 2013 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie pomieszczeń użytkowych Bufetu-Kawiarni, znajdujących się w budynku głównym łóżkowym i w łączniku prowadzącym do budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu na cele zgodne z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania

w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.


STAROSTA
Tadeusz Majewski