

UCHWAŁA Nr 636/2014  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 16 marca 2014 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

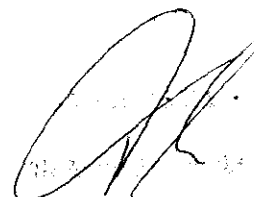
Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.<sup>3</sup>) w związku z uchwałą Nr XLI/407/2010 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13/61 o pow. 0,0493 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00020546/9, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), w tym podatek VAT 23% oraz wadium w kwocie 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



WICESTAROSTA  
Włodzisław Figas

CZŁONEK ZARZĄDU

Miroslaw Kucol

Członek Zarządu

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.

<sup>3</sup> Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942.

26.03.2014  
RADCA PRAWNY

Justyna Kucol

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr <sup>636</sup>...../2014**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia <sup>26 marca</sup>..... 2014 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XLI/407/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13/61 o pow. 0,0493 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00020546/9.

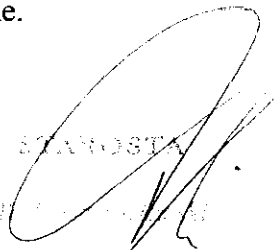
Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się studnia głębinowa, która od wielu lat jest nieczynna. Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu w piśmie z 21 lutego 2006 r. znak: PSZOZ.NE/02/06 poinformował, iż studnia ta nie jest eksploatowana przez ich zakład i nie jest przewidywana w przyszłości do eksploatacji.

Nieruchomość ta będzie zbywana łącznie z nieruchomością, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 13/62 o pow. 0,0206 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY11/00044986/9, stanowiącą własność Skarbu Państwa. Działki o numerach: 13/61 i 13/62 przylegają do siebie, tworząc zwarty obszar nieruchomości.

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia zatwierdzony uchwałą nr XII/178/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 21 lipca 2008 r. nr 96, poz. 1538) dla działki będącej przedmiotem uchwały określa, iż w przypadku rezygnacji gestora ze studni awaryjnej teren ten może być włączony do obszaru oznaczonego symbolem 22MW/U - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

  
STANISŁAW

Urząd Miejski w Inowrocławu  
Wydział Geodezji i Katastru  
ul. Wolności 30-38  
81-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: Inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław - M 040701\_1  
Obręb: Inowrocław Obr. 7 0007  
Arkusz: 781

### WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000

