

*Czarnecki*

**Pan Piotr Czarnolewski**  
**Przewodniczący Rady Powiatu**  
**Inowrocławskiego**

AiB 7356-1/130/07

B.R. 0045-52109

W odpowiedzi na wniosek zgłoszony na VII sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego dnia 27 kwietnia 2007 przez radnego p. Mieczysława Szczygła informuję, co następuje:

- z uwagi na nieustaloną ostatecznie trasę przyszłej obwodnicy w przypadku otrzymania wniosku w sprawie pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej na terenie Gminy Inowrocław i Gminy Złotniki Kujawskie z prawomocną decyzją o warunkach zabudowy wprowadziliśmy wymóg uzyskania przez wnioskodawcę opinii Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Starosta Inowrocławski jako organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę do m.in. sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowej. W razie spełnienia wymagań nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Starosta Inowrocławski po otrzymaniu kompletu dokumentów, a w tym prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy nie może wstrzymać wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku gdy właściwy organ nie wyda decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej

decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Decyzje o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem możliwość lokalizowania inwestycji, np. elektrowni wiatrowych na terenie danej Gminy należą do zadań własnych właściwego samorządu lokalnego.

Decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm) wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 64. ww ustawy decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

STAROSTA  
*Tadeusz Majewski*

Otrzymują:  
1.adresat  
2.a/a

obymai 25.05.2007r.