

UCHWAŁA Nr ^{296¹}...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{22 marca}..... 2008 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z uchwałą Nr X/109/2007 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Kościelcu gmina Pakość uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 44992, oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- nr 137/3 o pow. 1,6100 ha,
- nr 137/12 o pow. 3,2533 ha,
- o łącznej powierzchni 4,8633 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 120.000,00 zł (słownie: stodwadzieścianydziesiątych) oraz wadium w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięcianydziesiątych).

§ 3. Traci moc uchwała Nr 194/2007 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 10 października 2007 r. w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

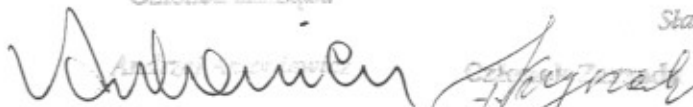
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA


WICESTAROSTA


Sławomir Zzeliga

Członek Zarządu



¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ²⁹⁶...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{05 marca}..... 2008 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Przedmiotowa nieruchomość była użytkowana rolniczo przez Gospodarstwo Pomocnicze przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Pawła II w Kościelcu. W związku z likwidacją tegoż Gospodarstwa Pomocniczego Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą Nr X/109/2007 z dnia 27 września 2007 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu gmina Pakość, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 44992, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach: 137/3 i 137/6 o łącznej pow. 6,0900 ha.

Uchwałą Nr 194/2007 z dnia 10 października 2007 r. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego ustalił formę przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki o numerach: 137/3 i 137/6 oraz określił cenę wywoławczą i wadium w przetargu. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony 23 listopada 2007 r. zakończył się wynikiem negatywnym; przedmiotowe działki nie znalazły nabywcy.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 137/6 położona w Kościelcu gmina Pakość została w dalszej kolejności podzielona na działki o numerach: 137/11 o pow. 1,2267 ha i 137/12 o pow. 3,2533 ha.

Uchwałą Nr XV/149/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Pakość nieruchomości stanowiącej rów, oznaczonej numerem 137/11 o pow. 1,2267 ha.

Z uwagi na zmianę łącznej powierzchni działek nr 137/3 i 137/12 wywołanie uchwały staje się zasadne.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 116.719,00 zł (słownie: stoeszesnaścietysięcysiedemsetdziewiętnaścizłoty).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie w/w przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartości nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

STAROSTA

Tadeusz Majewski

