

UCHWAŁA Nr 63/2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 8 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku diagnostyczno-zabiegowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.¹) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.²) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego, o powierzchni 43,50 m², znajdującego się w budynku diagnostyczno-zabiegowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne, dla pracowników najemcy świadczącego usługi na rzecz Szpitala w zakresie obsługi systemu informatycznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]
Członek Zarządu

[Signature]
STAROSTA
Tadeusz Hajnowski

[Signature]
WICESTAROSTA
Włodzimierz Figaś

[Signature]
CZŁONEK ZARZĄDU

[Signature]
Miroslawa Karol

[Signature]
Członek Zarządu

[Signature]
Andrzej Antoniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 24, poz. 423, poz. 619, poz. 1138, poz. 1146, poz. 1491 i poz. 1626.

[Signature]
Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
07.04.2015.
RADCA PRAWNY
Justyna Jarzynowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr⁶³/2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia^{kwietnia} 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku diagnostyczno-zabiegowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku diagnostyczno-zabiegowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu, o powierzchni 43,50 m², o wartości księgowej brutto: 48 228,89 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście dwadzieścia osiem 89/100 PLN), umorzeniu na dzień 7 stycznia 2015 r.: 10 855,86 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć 86/100 PLN), wartości księgowej netto: 37 373,03 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy 03/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 29 422,53 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia dwa 53/100 PLN), znajduje się w lewym skrzydle budynku diagnostyczno-zabiegowego – na niskim parterze, w okolicy ciągu komunikacyjnego łączącego budynki szpitalne.

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowego aktywa. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie ww. lokalu nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ pomieszczenie nie było przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej. Jednocześnie najem umożliwi realizację umowy o świadczenie usług dotyczących obsługi systemu informatycznego na rzecz Szpitala.

Szpital zamierza wynająć lokal, o którym mowa wyżej, podmiotowi wyłonionemu w trybie negocjacji w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokalu oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywem, którego czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr V/VI/2015 z dnia 23 marca 2015 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku diagnostyczno-zabiegowym przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne dla pracowników najemcy, celem realizacji umowy o świadczenie usług dotyczących obsługi systemu informatycznego na rzecz Szpitala.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania

w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

STAROSTA
Tadeusz Gajowski