UCHWAŁA Nr 916/2010
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 22 września 2010 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowickiej.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. [3]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowickiej, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 13/61 o pow. 0,0493 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 20546.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych – w tym podatek VAT 22%) oraz wadium w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Starostwo Powiatowe

Nie wnoszę zastrzeżeń pod względem prawnym

..... *data* ..... *radca prawny*

Członek Zarządu
Franciszek Żak

Członek Zarządu
Beata Kryszak

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675.

[3] Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 916/2010
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Miechowickiej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 824/2010 z dnia 9 czerwca 2010 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 uchwały w wysokości 50.000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła jednak nabywcy w przetargu przeprowadzonym 12 sierpnia 2010 r., dlatego jest potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Roosevelta 36-38
88-100 INO

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław - M 040701_1
Obręb: Inowrocław Obr. 7 0007
Arkusz: 781
Działka: 13/61

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

