

UCHWAŁA Nr 172/2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 1 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku łóżkowym, pawilonie dziecięcym z łącznikiem i budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy oraz budynku przedsiębiorstwa: Zakład Pomocy Doraźnej i Ratownictwa Medycznego, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.¹) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie:

- 1) pomieszczeń użytkowych, o łącznej powierzchni 297,3 m², znajdujących się w budynku łóżkowym, pawilonie dziecięcym z łącznikiem i budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, zlokalizowanego w Inowrocławiu, przy ul. Poznańskiej 97, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97,
- 2) pomieszczeń użytkowych, o łącznej powierzchni 30,4 m², znajdujących się w budynku przedsiębiorstwa: Zakład Pomocy Doraźnej i Ratownictwa Medycznego, zlokalizowanego w Inowrocławiu, przy ul. Toruńskiej 32, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97,
- z przeznaczeniem na cele socjalne najemcy świadczącego usługi na rzecz Szpitala w zakresie kompleksowego utrzymania czystości, porządku i transportu wewnętrznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
[Signature]
Przewodniczący Zarządu

STAROSTA
[Signature]
Tadeusz Imiętowski

WICESTAROSTA
[Signature]
Włodzisław Figas

Członek Zarządu
[Signature]
Wojciech Bawoniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 788 i poz. 905.

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
06.10.2015
Justyna Darzynowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ¹⁷²...../2015
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{7 października}..... 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku łóżkowym, pawilonie dziecięcym z łącznikiem i budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy oraz budynku przedsiębiorstwa: Zakład Pomocy Doraźnej i Ratownictwa Medycznego, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku łóżkowym, pawilonie dziecięcym z łącznikiem i budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy oraz budynku przedsiębiorstwa: Zakład Pomocy Doraźnej i Ratownictwa Medycznego, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97.

Przedmiotem najmu, o którym mowa w pierwszej części wniosku jest osiem pomieszczeń użytkowych, o łącznej powierzchni 297,3 m², o wartości księgowej brutto: 229 799,32 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć 32/100 PLN), umorzeniu na dzień 1 września 2015 r.: 65 851,81 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden 81/100 PLN), wartości księgowej netto: 163 947,50 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści siedem 50/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 184 363,57 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy 57/100 PLN), znajdujących się w budynku łóżkowym, pawilonie dziecięcym z łącznikiem i budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital Powiatowy, zlokalizowanego w Inowrocławiu, przy ul. Poznańskiej 97. Natomiast druga część wniosku dotyczy dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 30,4 m², o wartości księgowej brutto: 7 422,75 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta dwadzieścia dwa 75/100 PLN), które znajdują się na kondygnacji niskiego parteru oraz poddasza w budynku przedsiębiorstwa: Zakład Pomocy Doraźnej i Ratownictwa Medycznego, zlokalizowanego w Inowrocławiu, przy ul. Toruńskiej 32.

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywami trwałymi, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowych aktywów. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie ww. lokali nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ pomieszczenia nie były przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej. Szpital zamierza wynająć lokale, o których mowa wyżej, podmiotowi zewnętrznemu wyłonionemu w trybie przetargu na usługę kompleksowego utrzymania porządku, czystości i transportu wewnętrznego.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokali użytkowych oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywami, których czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr XIX/VI/2015 z dnia 15 września 2015 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku łóżkowym, pawilonie dziecięcym z łącznikiem i budynku kuchni-pralni przedsiębiorstwa: Szpital

Powiatowy oraz budynku przedsiębiorstwa: Zakład Pomocy Doraźnej i Ratownictwa Medycznego, podmiotu leczniczego: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 97.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

STAROSTA
Tadeusz Majewski