

ZARZĄDZENIE NR 66/2020
STAROSTY INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 31 marca..... 2020 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę publiczną zaliczoną do kategorii gminnej – ul. Poznańską w Inowrocławiu

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.²) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zrzec się w całości odszkodowania należnego Skarbowi Państwa za utracone prawo własności niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	obręb	arkusz mapy	numer działki	powierzchnia (ha)	księga wieczysta
1.	3	70	107	0.0407	BY11/00049200/1
2.	3	70	71	0.6925	BY11/00049200/1
3.	3	70	16	0.0243	BY11/00000436/9
razem				0.7575	

położonych przy ul. Poznańskiej w Inowrocławiu, które na mocy decyzji nr 1/2018 Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2018 z dnia 5 marca 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa skrzyżowania ulic: Stanisława Staszica, Górniczej, Poznańskiej, Prymasa Józefa Glempa w Inowrocławiu”, zmienionej decyzją nr 1//2019 Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r., sprostowanej postanowieniem Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2019 z dnia 19 lipca 2019 r. przeszły na własność Gminy Miasta Inowrocław.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Wiesława Pawłowska

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Henryka Kuchalczyńska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 471.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1716, Dz. U. z 2020 r. poz. 471.

UZASADNIENIE DO ZARZĄDZENIA NR 66./2020
STAROSTY INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 31. marca 2020 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę publiczną zaliczoną do kategorii gminnej – ul. Poznańska w Inowrocławiu

Zgodnie z ostateczną decyzją nr 1/2018 Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2018 z dnia 5 marca 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa skrzyżowania ulic: Stanisława Staszica, Górnicy, Poznańskiej, Prymasa Glempa w Inowrocławiu”, zmienionej ostateczną decyzją nr 1/2019 Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r., sprostowanej postanowieniem Starosty Inowrocławskiego znak: AB.6740.D.1.2019 z dnia 19 lipca 2019 r. nieruchomości Skarbu Państwa wymienione w § 1 niniejszego zarządzenia znajdujące się w granicach pasa drogowego drogi gminnej, stały się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Inowrocław. Wpisy własności na rzecz Skarbu Państwa widniejące w księgach wieczystych na dzień ostateczności decyzji były niezgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości. Niezgodność ta wynikała z faktu, że zgodnie z art. 60 ust. 1 i 3 w związku z art. 103 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa stały się własnością Powiatu Inowrocławskiego. W odniesieniu do tych nieruchomości nie zostały jeszcze wydane decyzje potwierdzające przejście prawa własności. Ponadto, na mocy uchwały nr XL/347/2018 Rady Powiatu Inowrocławskiego z 13 lipca 2018 r. w sprawie pozbawienia odcinków dróg kategorii drogi powiatowej droga powiatowa nr 3412C - ulica Poznańska (od km 0+000 do km 0+776) na odcinku od ul. Szerokiej do ul. Stanisława Staszica została pozbawiona kategorii powiatowej. Uchwała została zaskarżona, obecnie toczy się postępowanie w NSA ze skargi kasacyjnej. Wskutek podjętej uchwały droga uzyskała status drogi gminnej, a wraz ze zmianą kategorii nastąpiła zmiana własności nieruchomości zajętych pod drogę na podmiot publiczny zarządzający drogą tj. Gminę Miasto Inowrocław.

Stosownie do art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) za utracone prawo własności dotychczasowym właścicielom nieruchomości należy się odszkodowanie. W myśl art. 12 ust. 7 Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowań jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy.

Inwestycja polegająca na rozbudowie skrzyżowania ulic: Stanisława Staszica, Górnicy, Poznańskiej, Prymasa Glempa w Inowrocławiu umożliwi skomunikowanie osiedla Rąbin z osiedlem Piastowskim, zapewni płynność ruchu i poprawi warunki bezpieczeństwa użytkowników drogi. Zrzeczenie się odszkodowań wpłynie na obniżenie kosztów inwestycji o kwotę 837 414 zł (słownie: osiemset trzydzieści siedem tysięcy czterysta czternaście zł), stanowiącą oszacowaną wartość nieruchomości.

Mając na uwadze interes społeczny, a także nieuregulowany stan prawny nieruchomości zasadnym jest zrzeczenie się odszkodowania.

STAROSTA
Wiesława Pawłowska