

UCHWAŁA Nr ²⁹⁴...../2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{Opinardo}..... 2008 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntów rolnych wraz z budynkami gospodarczymi położonych w Markowie gmina Gniewkowo.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 25 b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do jednego roku gruntów rolnych wraz z budynkami gospodarczymi, stanowiących własność Powiatu Inowrocławskiego, położonych w Markowie gmina Gniewkowo, zapisanych w księgach wieczystych: KW nr 29899 i KW nr 56843, oznaczonych geodezyjnie jako działki o łącznej pow. 37,9487 ha:

- nr 53/1 o pow. 0,2087 ha,
- nr 58/4 o pow. 0,6258 ha,
- nr 58/12 o pow. 16,3175 ha,
- nr 58/14 o pow. 1,2877 ha,
- nr 67/17 o pow. 1,4900 ha,
- nr 67/18 o pow. 0,8100 ha,
- nr 67/19 o pow. 17,2090 ha

w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, stosując odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

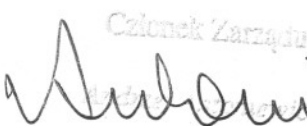
§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości 22.770,00 zł przyjmując wartość 600,00 zł czynszu dzierżawnego rocznego za każdy hektar wydzierżawianych gruntów rolnych oraz wadium w kwocie 2.277,00 zł, stanowiącej 10 % wartości ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

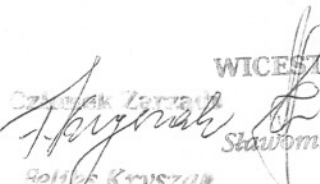
§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA

Tadeusz Majewski

Członek Zarządu


WICESTAROSTA

Sławomir Szeltiga

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 297/2008
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 05 marca 2008 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntów rolnych wraz z budynkami gospodarczymi położonych w Markowie gmina Gniewkowo.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Nieruchomości położone w Markowie gmina Gniewkowo oznaczone geodezyjnie pierwotnie jako działki o numerach: 48, 58, 65/1 i 65/2 o łącznej pow. 50,8300 ha z dniem 01 stycznia 1999 r. stały się z mocy prawa, mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 września 2001 r. nr: GKN.III.7723-1/10/01 prawo to zostało potwierdzone. W wyniku licznych podziałów geodezyjnych z całego arealu wydzielono m.in. działki o numerach: 58/4, 58/12, 58/14, 67/17, 67/18 i 67/19.

Natomiast nieruchomość położona w Markowie oznaczona geodezyjnie jako działka nr 53/1 o pow. 0,2087 ha stała się własnością Powiatu Inowrocławskiego na podstawie umowy zamiany z Gminą Gniewkowo- akt notarialny Repertorium A- 3140 z 2007 roku. Opisane w uchwale nieruchomości użytkowane były rolniczo początkowo przez Gospodarstwo Pomocnicze przy Domu Pomocy Społecznej w Warzynie, a od 29 września 2005 r. część gruntów rolnych o łącznej powierzchni 34,9700 ha wydzierżawiana była dzierżawcy na podstawie zawartej umowy dzierżawy.

Z uwagi na zaleganie przez dzierżawcę ponad trzy miesiące z płatnością czynszu dzierżawnego za rok 2007/2008, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego wypowiedział ze skutkiem natychmiastowym umowę dzierżawy zawartą 29 września 2005 r. Ze względu na wypowiedzenie przedmiotowej umowy dzierżawy zaistniała potrzeba ponownego zagospodarowania przedmiotowych gruntów rolnych.

Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą Nr V/38/2007 z dnia 1 marca 2007 r. wyraziła zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Markowo gmina Gniewkowo, oznaczonej numerem 58/4 o pow. 0,6258 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 29899. Działka ta była przedmiotem dwóch przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych 6 listopada 2007 r. i 7 stycznia 2008 r. zakończonych wynikiem negatywnym.

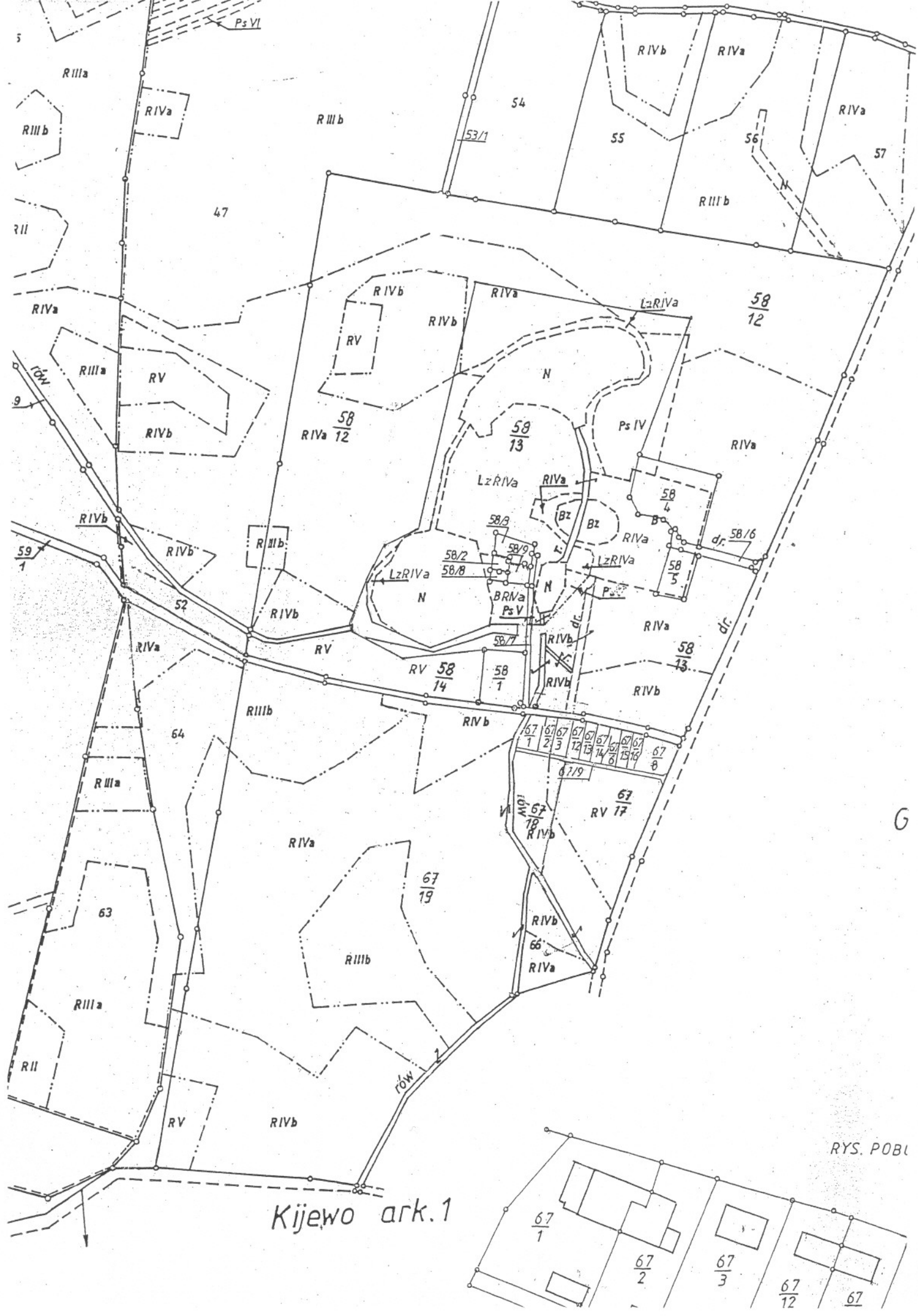
Wobec przedstawionych faktów, oddanie w dzierżawę łącznie gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo wraz z działką nr 58/4 zabudowaną budynkami gospodarczymi staje się uzasadnione.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. Artykuł 13 ust. 1 tejże ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

STAROSTA

Tadeusz Majewski



Kijewo ark. 1

RYS. POBU

