

STAROSTA INOWROCŁAWSKI  
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38  
58-100 INOWROCŁAW  
8

Inowrocław, 8 sierpnia 2017 r.

OSO.0021.28.2017

BR. 0003.534.2017

Pan

**Jacek Olech**

Radny Powiatu Inowrocławskiego

Odpowiadając na Pana zapytania na sesji Rady Powiatu 28 lipca 2017 r. do podjętej uchwały nr 458/2017 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w zakładzie leczniczym podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w budynku diagnostyczno-zabiegowym – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu, w załączeniu przesyłam pismo dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego w Inowrocławiu.

STAROSTA  
Tadeusz Majecki



Szpital Wielospecjalistyczny

im. dr. Ludwika Błażka

w Inowrocławiu

88-100 Inowrocław, ul. Poznańska 97

województwo kujawsko-pomorskie

Regon 092358780 NIP 556-22-39-217 KRS 0000002494

Dyrektor

tel./fax 52/35-45-321;

sekretariat Dyrektora tel. 52/35-45-320, tel./fax 52/35-74-230;

centrala Szpitala tel./fax 52/354-55-00

Inowrocław, dnia 8 sierpnia 2017 r.

DN.075-6/2017

Pan

Tadeusz Majewski

Starosta Inowrocławski

Odpowiadając na pismo z dnia 2 sierpnia 2017 r. o znaku: OSO.0021.28.2017 r. (wpł. do tut. Szpitala 4 sierpnia 2017 r.) dotyczące zapytania radnego Pana Jacka Olecha zgłoszonego na sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego dnia 28 lipca 2017 r., proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Odnosząc się do zapytania dotyczącego najmu lokalu użytkowego, będącego przedmiotem uchwały nr 458/2017 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 czerwca 2017 r. znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w zakładzie leczniczym podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w budynku diagnostyczno-zabiegowym – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu informuję, że – zgodnie z umową najmu – Najemca przedmiotowego lokalu użytkowego jest zobowiązany zapłacić Wynajmującemu (tut. Szpitalowi) miesięczny czynsz najmu w wysokości: 677,80 zł brutto. Kwota czynszu podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, opublikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni w stosunku do roku, w którym będzie dokonywana waloryzacja. Kwota czynszu będzie waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od roku 2018.

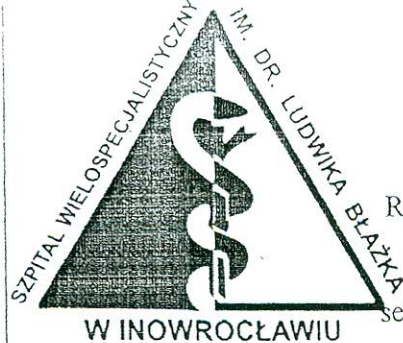
Umowa najmu przedmiotowego lokalu użytkowego została zawarta z podmiotem zewnętrznym, który wygrał przetarg nieograniczony na usługi w zakresie obsługi systemu informatycznego Szpitala, wyłącznie w celu świadczenia tych usług na rzecz Szpitala, na podstawie odrębnej umowy. Umowa dotycząca usługi w zakresie obsługi systemu informatycznego Szpitala została zawarta na okres 36 miesięcy, w związku z czym również umowa najmu przedmiotowego lokalu użytkowego została zawarta na okres 36 miesięcy, z tym zastrzeżeniem, że umowa najmu wygasa – przed terminem na który została zawarta – najpóźniej w dniu zakończenia (rozwiązania) zawartej pomiędzy Wynajmującym i Najemcą umowy dotyczącej usługi w zakresie obsługi systemu informatycznego Szpitala.

Odnosząc się do zapytania dotyczącego aparatury medycznej przeznaczonej do zbycia, będącej przedmiotem uchwały nr 459/2017 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 czerwca 2017 r., informuję że:

- 1) aparat RTG z ramieniem C, o numerze inwentarzowym 802-000004 został wyceniony na 6 000,00 zł;
- 2) aparat mammograficzny DIAMOND, o numerze inwentarzowym 802-000694 został wyceniony na 40 000,00 zł;







Szpital Wielospecjalistyczny

im. dr. Ludwika Błażka

w Inowrocławiu

88-100 Inowrocław, ul. Poznańska 97

województwo kujawsko-pomorskie

Regon 092358780 NIP 556-22-39-217 KRS 0000002494

Dyrektor

tel./fax 52/35-45-321;

sekretariat Dyrektora tel. 52/35-45-320, tel./fax 52/35-74-230;

centrala Szpitala tel./fax 52/354-55-00

3) wywoływarka Mammoray – Classic EOS, o numerze inwentarzowym 802-000722 została wyceniona na 3 000,00 zł.

Wycena ww. aparatury medycznej została sporządzona dnia 30 marca 2017 r. przez Serwis Aparatury Medycznej „MEDIREMIX” s. c. w wyniku oględzin oraz oceny aparatury medycznej na podstawie cen rynkowych podobnej aparatury.

Ponadto informuję, iż do wniosków w przedmiotowych sprawach skierowanych do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego, tj. do wniosku w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w zakładzie leczniczym podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w budynku diagnostyczno-zabiegowym – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu (pismo o znaku: ET.56-2/2017 z dnia 31 maja 2017 r.) oraz do wniosku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie aparatury medycznej (pismo o znaku: EZA.11/2017 z dnia 15 maja 2017 r.), Szpital załączył projekty umów oraz ocenę aktywów trwałych, uwzględniającą m.in. analizę ekonomiczną, w tym odpowiednio szacunkową wartość rynkową aktywów trwałych oraz przewidywaną miesięczną minimalną stawkę czynszu najmu.



  
**DYREKTOR**  
Szpitala Wielospecjalistycznego  
im. dr. Ludwika Błażka  
w Inowrocławiu  
dr n. med. Eligiusz Patała

- Otrzymują:
- 1) Adresat,
  - 2) aa.