

Załącznik do uchwały nr VI/46/2007
Rady Powiatu Inowrocławskiego
z dnia 5 kwietnia 2007r.

**PROGRAM NAPRAWCZY
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
W INOWROCŁAWIU

WRAZ Z HARMONOGRAMEM
REALIZACJI**

Informacje ogólne

Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu jest placówką przeznaczoną dla 100 osób w podeszłym wieku. Liczba miejsc rzeczywistych Domu określona jest w decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego zezwalającej jednostce na warunkowe działanie. Ustawowa konieczność spełnienia przez obiekt określonego standardu jest ściśle związana z liczbą miejsc rzeczywistych. Ponadto obiekt bez względu na liczbę miejsc mieszkalnych powinien spełniać dodatkowe warunki techniczno-bytowe.

Placówka położona jest wśród zieleni, tuż przy Parku Solankowym i obiektach rekreacyjno - sportowych w tzw. strefie uzdrowiskowej miasta. Obszar na którym zlokalizowany jest Dom obejmuje powierzchnię 7.974 m². Obiekt pobudowany pod koniec w 1967 r. to jeden trzykondygnacyjny budynek administracyjno-mieszkalny.

Powierzchnia zabudowy wynosi	- 871 m ²
Powierzchnia całkowita	- 2800 m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem z powierzchnią mieszkalną	- 2.736 m ²
Kubatura	-8.628 m ³

Wg stanu na 31 grudnia 2006 r. placówka dysponuje 68 pokojami mieszkalnymi (32 pokoje 2-osobowe i 36 pokoi 1-osobowych), które pod względem metrażu i wyposażenia technicznego (jeden lub dwa tapczany, stół, krzesła, odpowiednia ilość szaf, szafki nocne, umywalka w aneksie sanitarnym, odpowiednia ilość gniazd elektrycznych i gniazdo RTV, system przyzywowy i przeciwpożarowy) w znacznej części spełniają wymogi standardu.

Diagnoza poziomu oferowanych usług

Poniższą analizę usług oferowanych przez Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu przeprowadzono z uwzględnieniem zapisów § 5 i § 6 rozporządzenia MPS z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej¹.

DPS w Inowrocławiu świadczy usługi (§ 5. 1. 1. rozporządzenia) w zakresie potrzeb bytowych zapewniając swoim mieszkańcom miejsce zamieszkania, wyżywienie, odzież i obuwie oraz utrzymanie czystości.

Jednostka świadczy usługi w zakresie usług opiekuńczych i wspomagających (§ 5. 1. 2-3), udzielając pomocy w podstawowych czynnościach życiowych, pielęgnacji oraz niezbędnej pomocy w załatwianiu spraw osobistych. Klienci Domu mają możliwość udziału w terapii zajęciowej, podnoszeniu sprawności i aktywizowaniu. Mieszkańcom umożliwia się zaspokojenie potrzeb religijnych i kulturalnych. W Domu działa, na podstawie stosownych procedur dotyczących wyboru i sposobu funkcjonowania, Rada Mieszkańców.

Szereg działań personelu prowadzi do nawiązywania, utrzymania i rozwijania kontaktów z rodziną i społecznością lokalną. Mieszkańcy mogą liczyć na pomoc w usamodzielnianiu. Dom dysponuje bezpiecznymi sposobami przechowywania środków pieniężnych i przedmiotów wartościowych - reguluje takie działania m. in. procedura postępowania z przedmiotami wartościowymi oddanymi do depozytu.

Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu zapewnia przestrzeganie praw mieszkańców, dostęp do informacji o tych prawach.

System wnoszenia skarg i wniosków jest jasny i nieskomplikowany. W miarę możliwości problemy są wyjaśniane na bieżąco, często bezpośrednio po zgłoszeniu np. podczas spotkań Społeczności Terapeutycznej Domu.

¹ Rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. Nr 217, poz.1837)

Spełnianie warunków o których mowa w § 6. 1. rozporządzenia:

- 1) w zakresie usług bytowych:
 - a) budynek i jego otoczenie są pozbawione barier architektonicznych,
 - b) w budynku zainstalowano dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych,
 - c) obiekt został wyposażony w system przyzywowo-alarmowy i alarmowo-przeciwpożarowy,
- 2)
 - a) dom posiada 32 pokoje dwuosobowe i 36 pokoi jednoosobowych,
 - b) utworzono pokój dziennego pobytu,
 - c) w obiekcie funkcjonuje jadalnia,
 - d) obiekt posiada gabinet medycznej pomocy doraźnej,
 - e) funkcjonują pomieszczenia do terapii i rehabilitacji,
 - f) kuchenkami
 - g) kuchenkami dom dysponuje kuchenkami pomocniczymi
 - h) mieszkańcom udostępnia się podręczny sprzęt pralniczy i suszarnię,
 - i) wydzielono miejsca dla osób palących,
 - j) dom posiada pokój gościnny,
 - k) mieszkańcy mają dostęp do miejsc kultu religijnego,
- 3) pokoje mieszkalne:
 - a) dom posiada pokoje jednoosobowe (wszystkie) o powierzchni 9,12 m²,
 - b) dom posiada pokoje dwuosobowe (wszystkie) o powierzchni 13,6 m²,
 - c) wyposażenie pokoi jest zgodne z zapisami rozporządzenia.
- 4) warunki sanitarne:

Dom nie zapewnia mieszkańcom odpowiedniej liczby łazienek i toalet, a istniejące są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 5) Pomieszczenia domu utrzymywane są w należytej czystości i sprzątane w miarę potrzeby nie rzadziej jednak niż raz dziennie.
- 6) żywienie i organizacja posiłków:
 - a) mieszkańcy mają zapewnione trzy posiłki dziennie,
 - b) istnieje możliwość wyboru zestawu posiłków lub otrzymania posiłku dodatkowego oraz dietetycznego, zgodnie ze wskazaniem lekarza,
 - c) zachowany jest dwugodzinny przedział czasowy przy wydawaniu posiłków, kolacja podawana jest od godziny 18,

- d) mieszkańcy mają dostęp na żądanie do napojów i podstawowych produktów żywnościowych,
 - e) mieszkańcy mają prawo spożywania posiłków w pokojach mieszkalnych,
 - f) w razie potrzeby mieszkaniec jest karmiony,
- 7) mieszkańcy domu, którzy nie posiadają własnej odzieży i obuwia oraz możliwości ich zakupienia z własnych środków mają zapewnioną taką odzież zgodnie z postanowieniami rozporządzenia,
- 8) mieszkańcy mają zapewnioną pomoc w utrzymaniu higieny osobistej,
- a) mieszkańcom w miarę potrzeby zapewnia się podstawowe środki higieny,
 - b) każdy mieszkaniec dysponuje co najmniej dwoma ręcznikami zmienianymi w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na tydzień,
 - c) pościel zmieniana jest mieszkańcowi w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż co dwa tygodnie,
- 10) usługi opiekuńcze i wspomagające:
- a) dom świadczy pracę socjalną na rzecz swoich mieszkańców,
 - b) dom organizuje terapię zajęciową w odpowiednio przygotowanej pracowni,
 - c) placówka posiada bibliotekę,
 - d) organizowane są uroczyste obchody świąt, tradycyjnych wydarzeń, umożliwia się mieszkańcom udział w imprezach kulturalnych i turystycznych,
 - e) mieszkańcy mają stały kontakt z proboszczem parafii rzymsko-katolickiej; na życzenie personel ułatwia kontakt z kapłanami lub przedstawicielami innych wyznań,
 - f) dyrektor domu przyjmuje mieszkańców w określonych dniach i godzinach tygodnia, informacja ta jest ogólnie dostępna,
 - g) w sytuacji, gdy rodzina zmarłego mieszkańca nie zajmie się przygotowaniem pogrzebu lub też zmarły nie miał bliskich, dom sprawia pogrzeb zgodnie z wyznaniem zmarłego.

Spełnianie warunków o których mowa w § 6. 2. rozporządzenia:

- 1) Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu (przeznaczony dla 100 osób) zatrudnia dwóch pracowników socjalnych,
- 2) dom zapewnia mieszkańcom kontakt z Poradnią Zdrowia Psychicznego, w tym również z psychiatrą,
- 3) placówka posiada wskaźnik zatrudnienia pracowników zespołu terapeutyczno-opiekuńczego przewidziany dla tego typu domu tj. nie mniej niż 0,4,
- 4) pracownicy zespołu terapeutyczno-opiekuńczego, co najmniej raz na dwa lata biorą udział w organizowanym przez dyrektora domu szkoleniu zgodnym z zapisami rozporządzenia.

Większość zadań remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych zrealizowanych w latach 2005/06 pozwoliła doprowadzić budynek Domu Pomocy Społecznej w Inowrocławiu do stanu zbliżonego zapisami ustawy o pomocy społecznej i wspomnianym rozporządzeniem.

Środki finansowe na w/wymienione zadania pochodziły w części z własnego budżetu jednostki, w części ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych uzyskanych za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Na wyposażenie jednostki przeznaczono środki przekazane przez Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki.

Analiza usług świadczonych przez Dom Pomocy Społecznej w Inowrocławiu wskazuje, iż do osiągnięcia pełnego standardu, który powinien spełniać dom wymagana będzie jeszcze modernizacja i przebudowa oraz budowa nowych toalet (ustępów, wanien lub stanowisk prysznicowych) oraz wymiana części drzwi wejściowych do pokoi mieszkalnych.

Projekt w/wymienionych działań zakłada przebudowę pomieszczeń sanitariatów istniejących na I i II kondygnacji budynku.

Rozważana jest również koncepcja budowy toalet współdzielonych przez dwa sąsiadujące pokoje dwuosobowe, gdzie maksymalnie cztery osoby (zgodnie z założeniami standardu) korzystałyby z jednej toalety.

Szacunkowy koszt realizacji w/wymienionego zadania wyniesie 120.000 zł.

Koszt wymiany drzwi szacunkowo to kwota 30.000 zł.

Po tych modernizacjach jednostka będzie spełniać wszystkie wymagania określone w rozporządzeniu MPS z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej.

DPS w Inowrocławiu dysponując niezbędnymi środkami do wykonania w/wymienionych zadań w zakresie usług bytowych i wspomagających osiągnie całkowity standard usług przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej i stosownych rozporządzeniach.

Szczegółowy wykaz kosztów oraz terminy realizacji poszczególnych zadań zmierzających do osiągnięcia standardu usług przedstawiają poniższe tabele.

**SZCZEGÓŁOWE ROZLICZENIE KOSZTÓW REALIZACJI
PROGRAMU NAPRAWCZEGO
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W INOWROCŁAWIU**

1. Remont i modernizacja zaplecza sanitarnego (zwiększenie liczby toalet i ubikacji)

Modernizacja zaplecza sanitarnego nie przewiduje zmniejszenia liczby miejsc rzeczywistych Domu.

Do osiągnięcia standardu w zakresie jakości usług bytowych (zaplecze sanitarne) niezbędne będzie utworzenie w obiekcie dodatkowych:

- toalet (misek ustępowych) - 12
- miejsc kąpielowych (wanien lub kabin prysznicowych) - 11

TOALETY				
Lp	Sposób utworzenia modernizacja	Liczba uzyskanych stanowisk	Koszt jednego stanowiska	Koszt ogółem
1	Wydzielenie w istniejących ubikacjach osobnych pomieszczeń z dostępem z pokoi 1-osobowych(koszt uwzględnia konieczność remontu pokoju po wstawieniu drzwi do WC)	6	4.000	24.000
2	Adaptacja kuchni podręcznej na II piętrze na łazienkę z toaletą (z kosztu ogólnego modernizacji pomieszczenia wyodrębniono kwotę budowy WC)	1	2.000	2.000
3	Adaptacja pomieszczenia po byłej maszynowni dźwigu osobowego	1	8.000	8.000
4	Przebudowa tzw. „dużych łazienek” na kondygnacji I i II (z kosztu ogólnego modernizacji pomieszczenia wyodrębniono kwotę budowy WC)	2	5.000	10.000
5	Budowa toalety współdzielonej przez dwa pokoje 2-osobowe na kondygnacji I i II	2	10.000	20.000
RAZEM		12	-	64.000

WANNY I PRYSZNICE				
Lp	Sposób utworzenia (modernizacja)	Liczba uzyskanych stanowisk	Koszt modernizacji pomieszczenia	Koszt ogółem
1	Przebudowa tzw. „dużych łazienek” na kondygnacji I i II (w koszcie ogólnym modernizacji pomieszczenia nie uwzględniono kwoty budowy WC – ujęta w tabeli TOALETY)	6	15.000	30.000
2	Adaptacja kuchni podręcznej na II piętrze na łazienkę z toaletą (w koszcie ogólnym modernizacji pomieszczenia nie uwzględniono kwoty budowy WC – ujęta w tabeli TOALETY)	3	12.000	12.000
3	Modernizacja istniejących toalet na I i II kondygnacji	2	7.000	14.000
RAZEM		11	-	56.000

2. Wymiana drzwi wejściowych do pokoi mieszkalnych

Wymiana 30 drzwi w jednoosobowych pokojach mieszkalnych z istniejących o szerokości 70 cm na nowe o szerokości 80 cm.

W 2006 r. zakończono wymianę drzwi w 30 pokojach mieszkalnych jako osobne zadanie, jednak z uwagi na dodatkowe wymogi dot. przystosowania pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych konieczna będzie wymiana pozostałych drzwi. Koszt modernizacji podano na podstawie kosztorysu inwestorskiego na w/wym. zadanie opracowanego w dniu 06.01.2006, uwzględniając wzrost cen towarów i usług w okresie od stycznia 2006 do marca 2007.

Koszt wymiany 1 szt. (demontaż istniejących, poszerzenie otworu, koszt nowych drzwi i ościeżnic, robocizna) - 1.000 x 30 szt. = 30.000 zł

HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU NAPRAWCZEGO DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W INOWROCŁAWIU

<u>cel</u>	zadania	termin realizacji	szacowany koszt całego zadania	uwagi
modernizacja bazy lokalowej poprawa jakości usług bytowych	remont i modernizacja zaplecza sanitarnego (zwiększenie liczby toalet i ubikacji)	grudzień 2007	120.000,00	Zgodnie z pismem wojewody 50% dofinansowania z dotacji celowej na realizację programów naprawczych.
				szczegółowe rozliczenie kosztów w załączeniu
modernizacja bazy lokalowej poprawa jakości usług bytowych	wymiana drzwi wejściowych do pokoi mieszkalnych*	grudzień 2007	30.000,00	50% dofinansowania przez Wojewodę Kuj-Pom
				szczegółowe rozliczenie kosztów w załączeniu
razem			150.000,00	

* - w 2006 r. zakończono wymianę drzwi w 30 pokojach mieszkalnych jako osobne zadanie, jednakże z uwagi na dodatkowe wymogi dot. przystosowania pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych konieczna będzie wymiana pozostałych drzwi. Zadanie traktowane będzie jako odrębne - nie można określić procentowego zawansowania prac.

Przewodniczący
Rady Powiatu
Inowrocławskiego
Antoni Czarnolewski
Antoni Czarnolewski