

UCHWAŁA NR .....<sup>5</sup>...../ 2014  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia 10 grudnia.....2014 r.

**w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 t. j.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wypowiedzieć umowę najmu zawartą na lokal mieszkalny nr 7 w budynku w Kościelcu 71, 88-170 Pakość.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

*Tadeusz Majewski*

**WICESTAROSTA**

*Włodzisław Figas*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Andrzej Antoniewicz*

**Członek Zarządu**

*Andrzej Antoniewicz*

*Nie wnoszę zastrzeżeń*

*pod względem prawnym*

*20.12.14* ..... **RADCA PRAWNY**

*data*

*radca prawny*

*Henryka Kobalczewska*

**Członek Zarządu**

*Franciszek Łuk*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR .....<sup>5</sup>...../2014**  
**ZARZADU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia .....<sup>10 grudnia</sup>.....2014 r.

**w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Najemca zajmuje lokal mieszkalny nr 7 o pow. 28,70 m<sup>2</sup> w budynku w Kościelcu 71. Zadłużenie w płatnościach na dzień 1 grudnia 2014 r. wynosi 2415,71 zł to jest ponad trzy pełne okresy płatności. Pismem z 22 września 2014 r. najemca otrzymał ostateczne wezwanie do zapłaty zaległego czynszu z terminem zapłaty do 31 października 2014 r. oraz został uprzedzony o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 t.j.). Przepis ten stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu oraz, że właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczeniu dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

**STAROSTA**

*Tadeusz Majeuski*