UCHWAŁA Nr 251/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 11 maja 2016 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą Nr XVII/138/2016 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 394/2 o pow. 2,2225 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00045239/5, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
04.05.2016r.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 251./2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ...Marca... 2016 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XVII/138/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 394/2 o pow. 2,2225 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00045239/5.

Dla terenu, na którym położona jest działka Gmina Pakość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakość stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XII/83/99 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 grudnia 1999 r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze funkcjonalnym 2 R-0 obszar rolniczo-osadniczy „wschodni'' (strefa wiejska), obejmującym swym zasięgiem sołectwa Dziarnowo, Kościelec, Rycerzewko, Rycerzewo i Wielowieś oraz część sołectw Gorzany, Łącko i Rybitwy; działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
Powiatowy Ośrodek
ul. Prezydenta
88-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040707_5, Pakość
Obręb: 0005, Kościelec

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2880

