

## Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu.

Lokal o powierzchni 29,98 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze w holu głównym budynku Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17. Składa się z trzech pomieszczeń z osobnymi wejściami, w tym jedno przeznaczone do konsumpcji o pow. 20,59 m<sup>2</sup>, drugie jako kuchnia o pow. 8,53 m<sup>2</sup> oraz trzecie jako zaplecze o pow. 0,86 m<sup>2</sup>. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie usług gastronomicznych, w godzinach pracy urzędu (ciepły i zimny bufet). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację ciepłej i zimnej wody oraz będzie wyposażony w meble oraz podstawowy sprzęt AGD.

Termin zagospodarowania lokalu od 15 września 2020 r.

Umowa najmu lokalu na okres 3 lat.

Lokal nie posiada żadnych obciążeń.

Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki na podstawie podliczników, energię ciepłą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, nieczystości stałe na podstawie uchwały nr XXII/233/2020 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Inowrocławia.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Opłaty z tytułu najmu wnoszone będą miesięcznie.

Wymagane wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętej kopercie, nieidentyfikującej oferenta, z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem lokalu użytkowego w Starostwie Powiatowym przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu” w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38, II piętro pokój nr 144 do dnia 4 września 2020 r. do godziny 15.00.

Wizji przedmiotowego lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu wizji lokalu można uzyskać pod nr tel. 52 35 92 260.

Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wykonywane będą na koszt Najemcy bez możliwości wzajemnych rozliczeń i wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym Najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych Najemca nie będzie zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38, w sali nr 143, w dniu 8 września 2020 r. o godz. 10:00.

Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz telefon kontaktowy,
- datę sporządzenia oferty,
- wysokość oferowanego miesięcznego czynszu za lokal,
- oświadczenia o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu, warunkami przetargu oraz że oferent przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wyżej określonej wysokości, które należy wpłacić w terminie do dnia 1 września 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004 z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy wpłata.

Wadium wpłacone przez oferenta który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu. W przypadku jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadnia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez oferentów.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ul. Mątewskiej 17, a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, a także niewybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

WICESTAROSTA  
Tadeusz Majewski

CZŁONEK ZARZĄDU  
Włodzisław Figas