

**UCHWAŁA Nr 196/2007**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 10 października 2007 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławęcinku gmina Inowrocław.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup> ) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławęcinku gmina Inowrocław, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 49127, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 212/94 o pow. 1,0746 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0.3522 ha,
- nr 212/95 o pow. 1,0733 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0.3522 ha,
- nr 212/96 o pow. 1,0739 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0.3522 ha,
- nr 212/97 o pow. 1,0740 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 o pow. 0.3522 ha.

**§ 2.** Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą każdej nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąttysięczyłotych ) oraz wadium dla każdej w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięćtysięczyłotych).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**STAROSTA**  
*[Podpis]*  
Teresa Matuszewska  
**WICESTAROSTA**  
*[Podpis]*  
Sławomir Szeliga

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 7083, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468.

*[Podpis]*  
Członek Zarządu  
Inowrocław

*[Podpis]*  
Członek Zarządu  
Inowrocław

*[Podpis]*  
Członek Zarządu  
Inowrocław

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 196./2007**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 10 października 2007 r.

**w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławęcinku gmina Inowrocław.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rzecznik majątkowy określił wartość nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- nr 212/94 o pow. 1,0746 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości 99.844,00 zł,
- nr 212/95 o pow. 1,0733 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości 99.729,00 zł,
- nr 212/96 o pow. 1,0739 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości 99.782,00 zł,
- nr 212/97 o pow. 1,0740 ha wraz z udziałem w 1/6 części działki nr 212/98 w wysokości 99.791,00 zł.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 152/2007 z dnia 18 lipca 2007 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą każdej nieruchomości w wysokości 100.000,00 zł. Nieruchomości te nie znalazły jednak nabywcy w przetargu przeprowadzonym 6 września 2007 r. W związku z faktem, że nie dokonano sprzedaży nieruchomości w pierwszym przetargu zaistniała potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA  
*Tadeusz Majewski*