



STAROSTA INOWROCŁAWSKI

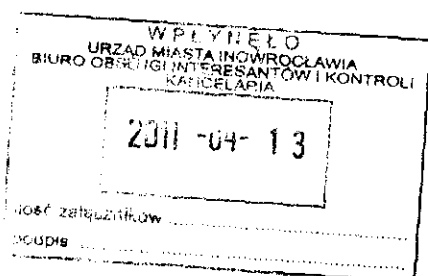
Tadeusz Majewski

88-100 Inowrocław, ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38,
tel./faks 52 35-74-820

Inowrocław, 11 kwietnia 2011 r.

GN.II.7001/11/08

bł. 0005.65.2011



Pan
Ryszard Jagodziński
Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Odpowiadając na zapytanie złożone na VI sesji Rady Powiatu Inowrocławskiego 31 marca 2011 roku przez Radnego Pana Jacka Nijaka uprzejmie informuję, co następuje.

W 2009 r. została wszczęta procedura dotycząca zbycia nieruchomości położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 32380, stanowiącej zespół pałacowo-parkowy, składający się z działek oznaczonych numerami: 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/18 o łącznej pow. 3,0806 ha.

Nieruchomość ta wykorzystywana była na cele związane z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej w Ostrowie, który został zlikwidowany. Pałac wraz z pozostałymi budynkami i gruntem przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu.

Spadkobierczynie byłego właściciela zespołu pałacowo-parkowego w Ostrowie zgłosiły chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Negocjacje te nie przyniosły pozytywnych rezultatów, w związku z czym Zarząd Powiatu ponownie wszczął procedurę przetargową.

Pełnomocnik spadkobierczyń złożył do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego wnioski o ustalenie prawidłowości nabycia przez Skarb Państwa zespołu pałacowo-parkowego w Ostrowie na podstawie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Wobec powyższego w oparciu o art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nastąpiło wstrzymanie procedury sprzedaży.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski decyzją z dnia 26 kwietnia 2010 r. znak: WSRRW-III-MW-7712/90/09/10 wskazał, że odnośnie ustalenia zasadności nabycia w trybie dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa winien wypowiedzieć się sąd powszechny.

Od decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego odwołanie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie 12 maja 2010 r. złożył pełnomocnik spadkobierczyń.

Podjęte przez spadkobierców byłego właściciela działania zmierzające do odzyskania nieruchomości, uniemożliwiają Powiatowi Inowrocławskiemu jej zbycie i tym samym właściwe zagospodarowanie. Od czerwca 2010 roku, po opuszczeniu pomieszczeń przez Dom Pomocy Społecznej, Powiat Inowrocławski ponosi duże koszty związane z ochroną i dozorem obiektów w Ostrowie.

W związku z powyższym Starosta Inowrocławski pismem z 15 marca 2011 r. znak: GN.II.7001/11/08 zwrócił się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przyspieszenie rozpatrzenia odwołania wniesionego przez pełnomocnika spadkobierczyń. Do dzisiaj brak jest rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

Do wiadomości:

Pan Jacek Nijak

Radny Powiatu Inowrocławskiego

STAROSTA
Tadeusz Majewski

