

**UCHWAŁA Nr XV/153/2020**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 24 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza na rzecz „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 149 o pow. 0,0129 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00078588/6, stanowiącej własność Powiatu Inowrocławskiego na rzecz „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący**  
**Rady Powiatu Inowrocławskiego**

**Marek Mieszko Gerus**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1571 i poz. 1815.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XV/153/2020**  
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 24 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Inowrocławiu przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza na rzecz „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Działka nr 149 o pow. 0,0129 ha położona w Inowrocławiu przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza, będąca własnością Powiatu Inowrocławskiego decyzją Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z dnia 10 lutego 2016 r. znak: GN.II.6844.1.1.2015 została oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 im. gen. Władysława Sikorskiego w Inowrocławiu z przeznaczeniem na działalność statutową.

Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z działką nr 148 o pow. 0,2822 ha, zabudowaną budynkiem Przychodni Specjalistycznej, stanowiącą własność „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu.

Pismami z dnia 26 lutego 2019 r. i 15 kwietnia 2019 r. znak: L.dz.312/2019 „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu wystąpiło do Starosty Inowrocławskiego z prośbą o nabycie działki nr 149 o pow. 0,0129 ha położonej w Inowrocławiu przy ulicy Narutowicza z przeznaczeniem na parking dla pacjentów Przychodni Specjalistycznej usytuowanej na działce nr 148 wskazując, iż teren wokół przychodni został już wykorzystany na parkingi, jednakże liczba miejsc parkingowych jest niewystarczająca.

Na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Inowrocławiu Zarząd Powiatu Inowrocławskiego decyzją z dnia 24 lipca 2019 r. znak: GN.II.6844.1.1.2015 wygasił trwały zarząd ustanowiony na działce nr 149 z uwagi na fakt, iż nieruchomość ta stała się zbędna na prowadzenie działalności oświatowej.

Wnioskowana działka nr 149 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na jej kształt oraz brak bezpośredniego do niej dojazdu. Wobec powyższego zasadnym jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 149 na rzecz „FARMA-MED” Kujawskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Inowrocławiu.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) daje możliwość sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość ta jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (art. 37 ust. 2 pkt 6).

Przewodniczący  
Rady Powiatu Inowrocławskiego  
Marek Mieszko Gerus