

Woda gruntowa nie występuje do poziomu – 2.0 m.
Na podstawie oceny makroskopowej przyjęto:

$$m_{g_m}=120 \text{ kN/m}^2.$$

UWAGA!

Projektant zastrzega sobie obecność na budowie przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty, celem potwierdzenia przyjętych założeń do określenia odporu gruntu na ściskanie.

W przypadku natrafienia na kurzawkę lub warstwy obce, należy te warstwy usunąć a ubytki uzupełnić chudym betonem lub mieszanką piaskowo-żwirową zagęszczoną do $I_D=0,60$.

Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęty w projekcie typowym nie zostanie przekroczony.

1.5 Uzbrojenie terenu

Do działki zostaną doprowadzone następujące urządzenia infrastruktury technicznej: przyłącze energetyczne, wodociągowe.

W obrębie działki zostanie wykonane:

1. bezodpływowe szambo szczelne o pojemności 5.0 m³ wraz z przyłączem kanalizacyjnym Ø 160 mm.
2. zbiornik podziemny gazu propan-butan o pojemności 2700m³ z instalacją przyłączeniową-wg odrębnego opracowania dokumentacji.

UWAGA

Naniesione w projekcie zagospodarowania terenu, trasy przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego oraz zbiornik gazu płynnego wraz z instalacją przyłączeniową , są jedynie propozycją usytuowania tych urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie uzyskanych warunków technicznych i nie stanowią podstawy do ich wykonania.

Zbiornik należy ustawić na płycie fundamentowej o wymiarach 200x220 cm i minimalnej grubości 20 cm . Płyta może być wykonana na mokro (z betonowaniem na miejscu) lub też może to być prefabrykat dostarczony razem ze zbiornikiem przez dostawcę gazu. Wokół płyty, w odległości około 1 m, wykonuje się wykop o głębokości około 1 m, w którym umieszcza się ocynkowaną taśmę - uziemienie zbiornika. W oddzielnym wykopie układa się rury przyłącza gazowego. Po ułożeniu i podłączeniu uziomu wykop się zasypuje i sporządza protokół pomiaru skuteczności uziemienia.

Na zbiorniku, pod pokrywą ochronną montuje się niezbędną armaturę: zawory,

Ściana zewnętrzna	- $U=0,290 < U_{max}$
Dach	- $U=0,220 < U_{max}$
Podłoga na gruncie	- $U=0,360 < U_{max}$
Okna	- $U=1,100 < U_{max}$

1.5 Inne dane

Budynek należy do I kategorii geotechnicznej.

1.6 Instalacje

Wodociągowa ~~z dostawą wody z własnego ujęcia~~,
 Kanalizacyjna z odprowadzeniem do własnego szamba,
 Elektryczna, odgromowa
 Gazowa z doprowadzeniem gazu ze zborna podziemnego gazu.

2. Projekt zagospodarowania terenu dz. 3/3 .

2.1 Przedmiot inwestycji

Budynek mieszkalny- jednorodzinny dom dziecka.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka niezabudowana, teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce 3/3, projektuje się budynek mieszkalny- jednorodzinny dom dziecka, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, , dach dwuspadowy.

Budynek usytuowano na działce w odległości:

- 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
- 4,00 m i 5,72 m od granic bocznych.
- 34,00 m od tylnej granicy działki.

Do budynku zostanie doprowadzone przyłącze energetyczne i wodociągowe. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. 5,0 m³. Na terenie działki projektuje się umieścić podziemny zbiornik gazu propan – butan jako źródło ogrzewania budynku.