

ADAPTACJA TYPOWEGO PROJEKTU BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO SŁONECZNIK

Na jednorodzinny dom dziecka

do warunków budowlanych działki 3/3 położonej przy ul. Ikara w Inowrocławiu

Obiekt	Budynek mieszkalny – jednorodzinny dom dziecka
Inwestor	Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny, Inowrocław, ul. Krzywoustego 15
Adres budowy	Dz. nr 3/3, Inowrocław, ul. Ikara
Branża	budowlana
Adaptacja	Pracownia Architektoniczna PANTELIJA mgr inż. Paweł Mrówczyński tel. 606 672 591

Architektura	mgr inż. Paweł Mrówczyński mgr inż. Paweł Mrówczyński Upr. budowlana: GP-KZ-7942/223/91
Konstrukcja	mgr inż. Paweł Mrówczyński mgr inż. Paweł Mrówczyński Upr. budowlana: GP-KZ-7942/223/91
Plan zagospodarowania terenu	mgr inż. Paweł Mrówczyński mgr inż. Paweł Mrówczyński Upr. budowlana: GP-KZ-7942/223/91
Instalacje sanitarne, c.o.	Instalacji i Urządzeń Sanitarnych Andrzej Dybiec Nr Upr. WBP: NB-7240/1481 88-100 Inowrocław tel./fax
Instalacje elektryczne	1) Urządzenia budowlane i elektryczne w szczególności instalacje elektryczne zakończono instalacją elektryczną
Data wykonania	11.01.2010 r. Inowrocław, 22.01.2010 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1 Opis techniczny,
- 1a ~~Obliczenia~~
- 2 Oświadczenie projektantów,
- 3 Projekt zagospodarowania terenu,
- 4 Wypis z miejscowego planu,
- 5 Opinia w zakresie skomunikowania terenu działki z przyległą drogą publiczną,
- 6 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- 7 Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej,
- 8 Kopie uprawnień- egz. Nr 2.

Opis techniczny

Do adaptacji typowego projektu budowlanego budynku mieszkalnego na
jednorodzinny dom dziecka

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.1 Przeznaczenie

Dom parterowy o wymiarach 15,28m x 9,68 m, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, przeznaczony dla 14 dzieci + opiekun. Dom zaprojektowano w technologii murowej: ściany zewnętrzne 30 cm z silki 18 cm+12 cm ocieplenie. Strop gęstożebrowy. Schody wewnętrzne ~~drewniane~~ ^{z betonu}. Dach stromy konstrukcji drewnianej dachówką cementową. Okna połaciowe typu Velux. Elewacje wykończono tynkiem cienkopowłokowym typu ATLAS na siatce PCV. Cokół licowany płytkami klinkierowymi lub okładziną kamienną. Stolarka okienna z PCV. Przed budynkiem teren utwardzony przeznaczony również do zabaw/ np. gra w kosza itp./, dojście do budynku wyprofilowane ze spadkiem w kierunku drogi o nachyleniu max.5% jako wykorzystanie do podjazdu osób niepełnosprawnych.

Opis funkcjonalny:

Budynek, przeznaczony jako jednorodzinny dom dziecka, przeznaczony dla 14 ^{w wieku szkolnym} dzieci wraz z opiekunem przebywającym z dziećmi 24 h/dobę. Na parterze przewidziano kuchnię połączoną z jadalnią. Z wiatrołapu projektuje się odrębne wejście do magazynu produktów, gdzie również wykonywana jest wstępna obróbka warzyw, przez który dalej następuje dostawa produktów do kuchni. Z wiatrołapu jest wejście do garderoby i dalej do pomieszczenia wielofunkcyjnego, przeznaczonego jako: pralnia, suszarnia, kotłownia. Na parterze znajduje się łazienka przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych z powierzchnią ruchu o średnicy Ø 150 cm, drzwi 90 cm z nawiewem w dole skrzydła. Łazienkę należy wyposażać w pochwyt ułatwiający korzystanie z urządzeń sanitarnych. Obok przewidziano pokój dla osoby niepełnosprawnej – drzwi wejściowe o szerokości 90 cm. Na parterze wyznaczono pokój socjalno-biurowy dla opiekuna dzieci / osoby przebywającej w placówce 24 h/dobę w cyklu zmianowym/. Klatka schodowa na piętro o szerokości biegu 120 cm z „duszą” 20 cm, podest 150 cm. Balustrady o wysokości 1.10 m, szerokość prześwitów między prętami 12 cm. Pod schodami znajduje się pomieszczenie gospodarcze na sprzęt porządkowy i środki czystości. Na piętrze znajdują się 2 łazienki i 2 w.c. odrębne dla chłopców i

dziewcząt. Na piętrze wyznaczono miejsce jako pokój rekreacyjny- sala telewizyjna itp. Wszystkie pomieszczenia posiadają zaprojektowaną wentylację w postaci kanałów z rur PCV 150 mm obudowanych płytami gipsowo-kartonowymi – rury wyprowadzone ponad dach i zakończone wywietrzakami.

W kuchni należy posiłki przygotowywać z rozdziałem czasowym w stosunku do sprzątania brudnych naczyń i ich późniejszego mycia.

1.2 Program użytkowy i parametry techniczne

Program użytkowy wg opisu przy rzutach w projekcie typowym.

PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	154,7 m ²
Powierzchnia całkowita	302,0 m ²
Powierzchnia użytkowa	224,4 m ²
Kubatura netto	709 m ³

1.3 Zakres zmian wprowadzonych do projektu typowego

- *Obniżono wysokość budynku do poziomu +8,88m = 95.00 mnpw*
- Spizarnię przeznaczono jako magazyn żywności Wrz z miejscem do wstępnej obróbki warzyw,
- W kuchni przewidziano dodatkowy zlew na naczynia brudne, pojemnik na odpadki, zmywarę,
- W jadalni powstałej w miejscu pokoju dziennego zamontowano umywalkę,
- Zmiana wymiarów schodów,
- Zmiana wejścia do garderoby,
- Poszerzono łazienkę na parterze celem przystosowania drzwi wejściowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- Zmiana rozmieszczenia urządzeń sanitarnych w łazience,
- Zmiana usytuowania okna w łazience,
- Zmiana układu ścianek działowych,
- Z łazienki nr 2/3 wydzielono osobne w.c.,
- Zaprojektowano do wszystkich pomieszczeń wentylację grawitacyjną,
- Balustrady o wysokości 1.10 m , szerokość prześwitów między prętami balustrady < 12 cm,
- *Na poddaszu - sufit wykonany płytą gips.-kart. GKŁ E/30*

1.4 Badanie gruntu

W miejscu lokalizacji budynku mieszkalnego dokonano odkrywki warstw podłoża gruntowego:

- 0-40 cm ziemia próchnicza
- 40-150 cm glina piaszczysta

Woda gruntowa nie występuje do poziomu – 1,50 m.
Na podstawie oceny makroskopowej przyjęto:

$$mg_{fn}=120 \text{ kN/m}^2.$$

UWAGA!

Projektant zastrzega sobie obecność na budowie przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty, celem potwierdzenia przyjętych założeń do określenia odporu gruntu na ściskanie.

W przypadku natrafienia na kurzawkę lub warstwy obce, należy te warstwy usunąć a ubytki uzupełnić chudym betonem lub mieszanką piaskowo-żwirową zagęszczoną do $I_D=0,60$.

Dopuszczalny nacisk na grunt przyjęty w projekcie typowym nie zostanie przekroczony.

1.5 Uzbrojenie terenu

Do działki zostaną doprowadzone następujące urządzenia infrastruktury technicznej: przyłącze energetyczne.

W obrębie działki zostanie wykonane:

1. bezodpływowe szambo szczelne o pojemności 5.0 m³ wraz z przyłączem kanalizacyjnym Ø 160 mm.
2. Studnia wiercona do głębokości max. 30 m i poborem wody w ilości do 1 m³/dobę wraz z przyłączem wodociągowym PE 40. Zgodnie z art. 124 Prawa wodnego, wykonanie takich urządzeń na potrzeby zwykłego korzystania nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Zaprojektowana studnia wiercona może ewentualnie zapewnić dostawę wody dla 2-ch sąsiednich nieruchomości. Takie rozwiązanie , przy zachowaniu max. poboru wody w ilości 5 m³ / na dobę na potrzeby zwykłego korzystania z ujęć wody, nie spowoduje konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Po wykonaniu przez miasto sieci wodociągowej budynek zostanie przyłączony do tej sieci.
3. Zbiornik podziemny gazu propan-butan o pojemności 2700m³ z instalacją przyłączeniową – wg odrębnego opracowania dokumentacji.

Zbiornik należy ustawić na płycie fundamentowej o wymiarach 200×220 cm i minimalnej grubości 20 cm. Płyta może być wykonana na mokro (z betonowaniem na miejscu) lub też może to być prefabrykat dostarczony razem ze zbiornikiem przez dostawcę gazu. Wokół płyty, na głębokości około 1 m, umieszcza się ocynkowaną taśmę - uziemienie zbiornika. W oddzielnym wykopie układa się rury przyłącza gazowego. Po ułożeniu i podłączeniu uziomu wykop się zasypuje i sporządza protokół pomiaru skuteczności uziemienia. Na zbiorniku, pod pokrywą ochronną montuje się niezbędną armaturę: zawory,

zespół reduktorów służących do obniżania ciśnienia gazu oraz poziomowskaz pokazujący stan napełnienia zbiornika. Zbiornik na gaz płynny jest urządzeniem ciśnieniowym i podlega dozorowi technicznemu. Przed rozpoczęciem eksploatacji inspektor Dozoru Technicznego musi dokonać pozytywnego odbioru zbiornika. Zgłoszenie jest wykonywane przez właściciela zbiornika (np. GASPOL), który przygotowuje niezbędne dokumenty i zgłasza zbiornik do odbioru.

UWAGA

Naniesione w projekcie zagospodarowania terenu, trasy przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego, są jedynie propozycją usytuowania tych urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie uzyskanych warunków technicznych i nie stanowią podstawy do ich wykonania.

1.6 Konstrukcje budowlane

Elementy konstrukcyjne budynku, wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne, instalacje wewnętrzne, wykonać zgodnie z adaptowanym projektem typowym.

1.7 Zalecenia ogólne

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

1.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zamieszkania indywidualnego zalicza się do ZLIV kategorii zagrożenia ludzi i klasy odporności ogniowej "D".

Drewnianą konstrukcję stropodachu zabezpieczyć środkiem FOBOS M2L do stopnia nierozprzestrzeniania ognia. W pomieszczeniu gospodarczym / kotłownia / ściany i podłogi z materiałów niepalnych. Drzwi do kotłowni EI 30.

Budynek wyposażać w stałe urządzenia gaśnicze/ gaśnica proszkowa, pianowa, koce azbestowe/, w ilości materiału gaśniczego wg wskaźnika 2 kg ładunku / 3 dm³/ na 100 m² powierzchni użytkowej. Budynek wyposażony w p.pożarowy wyłącznik prądu. Odległość przewodu kominowego od drewnianej konstrukcji więźby dachowej min. 30 cm.

Strop w kotłowni REI 60, ściany EI 60. Więźba dachowa obłożona płytami GKF EI 30.

1.9 Charakterystyka energetyczna obiektu

Ściana zewnętrzna	- $U=0,290 < U_{max}$
Dach	- $U=0,220 < U_{max}$
Podłoga na gruncie	- $U=0,360 < U_{max}$
Okna	- $U=1,100 < U_{max}$

1.10 Inne dane

Budynek należy do I kategorii geotechnicznej.

1.11 Instalacje

Wodociągowa z dostawą wody z własnego ujęcia,
 Kanalizacyjna z odprowadzeniem do własnego szamba,
 Elektryczna, odgromowa
 Gazowa z doprowadzeniem gazu ze zborna podziemnego gazu.

2. Projekt zagospodarowania terenu dz. 3/3 .

2.1 Przedmiot inwestycji

Budynek mieszkalny- jednorodzinny dom dziecka.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka niezabudowana, teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna.

2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce 3/3, projektuje się budynek mieszkalny- jednorodzinny dom dziecka, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, , dach dwuspadowy.

Budynek usytuowano na działce w odległości:

- 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
- 4,00 m i 5,72 m od granic bocznych,
- 34,00 m od tylnej granicy działki.

Do budynku zostanie doprowadzone przyłącze energetyczne. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. 5.0 m³. Woda doprowadzona do budynku z własnego ujęcia – studnia wiercona. Na terenie działki projektuje się umieścić podziemny zbiornik gazu propan – butan jako źródło ogrzewania budynku.

Naniesione w projekcie zagospodarowania terenu, trasy przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego, są jedynie propozycją usytuowania tych urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie uzyskanych warunków technicznych i nie stanowią podstawy do ich wykonania.

Wjazd na działkę i dojście do budynku mieszkalnego utwardzone z betonowej kostki brukowej.

We frontowej części działki przewidziano utwardzone i obudowane miejsce do składowania nieczystości stałych w odległości 10.0 m od budynku.

Prze frontem budynku utwardzony plac jako: dojście, podjazd dla niepełnosprawnych i miejsce postojowe dla samochodu. Dojście do budynku ułożyć o max. nachyleniu 5% celem możliwości podjazdu osoby niepełnosprawnej.

Przewiduje się ogrodzenie terenu:

- frontowa część działki – ogrodzenie ażurowe o wys 1.80 m, słupki z cegły klinkierowej murowane na fundamencie posadowionym 100 cm poniżej terenu,
- pozostała część – ogrodzenie z siatki drucianej o wysokości 1.80 m, ocynkowanej lub powlekanej PCV, na słupkach stalowych rozmieszczonych co 3.0 m. Cokół betonowy wystający 20 cm ponad przyległy teren.

Zieleń niska i wysoka, na całej powierzchni trawnik.

2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Bilans terenu

Projektowany budynek mieszkalny-jednorodzinny dom dziecka	155 m ²
Utwardzenia terenu: dojazd, chodniki, taras	200 m ²
Zieleń	1047 m ²
Powierzchnia działki	1402 m ²

Powierzchnia ekologicznie czynna – 74,6 % > 40 %

2.5 Dane o ochronie terenu

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu. Jeżeli jednak podczas prac ziemnych zostanie odkryty obiekt archeologiczny, należy powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego

Działka nie leży na terenie górnym.

2.7 Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, pozostaje bez wpływu na środowisko – jako ogrzewanie zastosowano piec na paliwo gazowe, spełniający warunki ochrony środowiska.

mgr inż. Paweł Mrówczyński

Upr. budowlana GP-KZ-7342/223/91

mgr inż. Paweł Mrówczyński

Upr. budowlana GP-KZ-7342/72

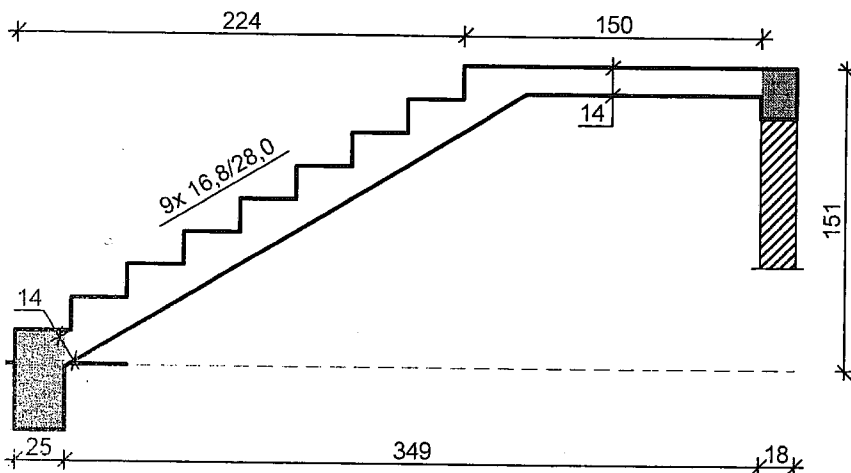
Obliczenia statyczne

Do projektu adaptacji budynku mieszkalnego na jednorodzinny dom dziecka

1. Schody żelbetowe

1.1 Płyta biegowa żelbetowa poz. 10

DANE:



Wymiary schodów :

Długość biegu $l_n = 2,24$ m

Różnica poziomów spoczników $h = 1,51$ m

Liczba stopni w biegu $n = 9$ szt.

Grubość płyty $t = 14,0$ cm

Długość górnego spocznika $l_{s,g} = 1,50$ m

Oparcia : (szerokość / wysokość)

Podwalina podpierająca bieg schodowy $b = 25,0$ cm, $h = 50,0$ cm

Wieniec ściany podpierającej spocznik górny $b = 18,0$ cm, $h = 25,0$ cm

Dane materiałowe :

Klasa betonu **B20** (C16/20) $\rightarrow f_{cd} = 10,67$ MPa, $f_{ctd} = 0,87$ MPa, $E_{cm} = 29,0$ GPa

Ciężar objętościowy betonu $\rho = 25,00$ kN/m³

Maksymalny rozmiar kruszywa $d_g = 16$ mm

Wilgotność środowiska $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono) $\phi = 3,36$

Stal zbrojeniowa **A-III (34GS)** $\rightarrow f_{yk} = 410$ MPa, $f_{yd} = 350$ MPa, $f_{tk} = 500$ MPa

Średnica prętów $\phi = 12$ mm

Otulina zbrojenia $c_{nom} = 20$ mm

Stal zbrojeniowa konstrukcyjna **St0S-b**

Średnica prętów konstrukcyjnych $\phi = 6$ mm

Maksymalny rozstaw prętów konstr. 25 cm

Zestawienie obciążeń [kN/m²]

Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.
Obciążenie zmienne (wszelkiego rodzaju budynki mieszkalne, szpitalne, więzienia) [3,0kN/m ²]	3,00	1,30	0,35	3,90

Obciążenia stałe na biegu schodowym:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna biegu (Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm grub. 1 cm [0,320kN/m ² :0,01m]) grub. 1,5 cm 0,29·(1+16,8/28,0)	0,77	1,20	0,92
2.	Płyta żelbetowa biegu grub. 14 cm + schody 16,8/28	6,18	1,10	6,80
3.	Okładzina dolna biegu (Warstwa cementowo-wapienna	0,33	1,30	0,43

[19,0kN/m³] grub. 1,5 cm

Σ: 7,28 1,12 8,15

Obciążenia stałe na spoczniku:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna spocznika (Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm grub. 1 cm [0,320kN/m ² :0,01m]) grub. 1,5 cm	0,48	1,20	0,58
2.	Płyta żelbetowa spocznika grub. 14 cm	3,50	1,10	3,85
3.	Okładzina dolna spocznika (Warstwa cementowo-wapienna [19,0kN/m ³] grub. 1,5 cm	0,28	1,30	0,37
Σ:		4,27	1,12	4,80

Założenia obliczeniowe :

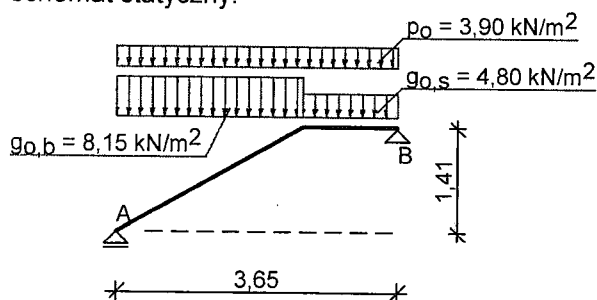
Sytuacja obliczeniowa: trwała

Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Graniczne ugięcie $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (tablica 8)}$

WYNIKI:

Przyjęty schemat statyczny:



Wyniki obliczeń statycznych:

Przęsło A-B: maksymalny moment obliczeniowy

$M_{Sd} = 18,69 \text{ kNm/mb}$

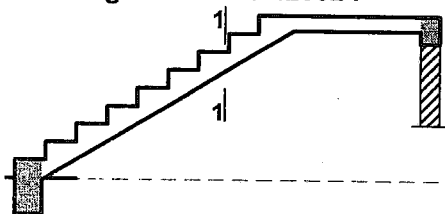
Reakcja obliczeniowa

$R_{Sd,A} = 21,22 \text{ kN/mb}$

Reakcja obliczeniowa

$R_{Sd,B} = 18,42 \text{ kN/mb}$

Sprawdzenie wg PN-B-03264:2002 :



Zginanie: (przekrój 1-1)

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 18,69 \text{ kNm/mb}$

Zbrojenie potrzebne $A_s = 5,05 \text{ cm}^2/\text{mb}$. Przyjęto $\phi 12 \text{ co } 12,0 \text{ cm}$ o $A_s = 9,42 \text{ cm}^2/\text{mb}$ ($\rho = 0,83\%$)

(rozstaw prętów przyjęty przez użytkownika)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 18,69 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 32,50 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Siła poprzeczna obliczeniowa $V_{Sd} = 20,38 \text{ kN/mb}$

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = 20,38 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 81,99 \text{ kN/mb}$

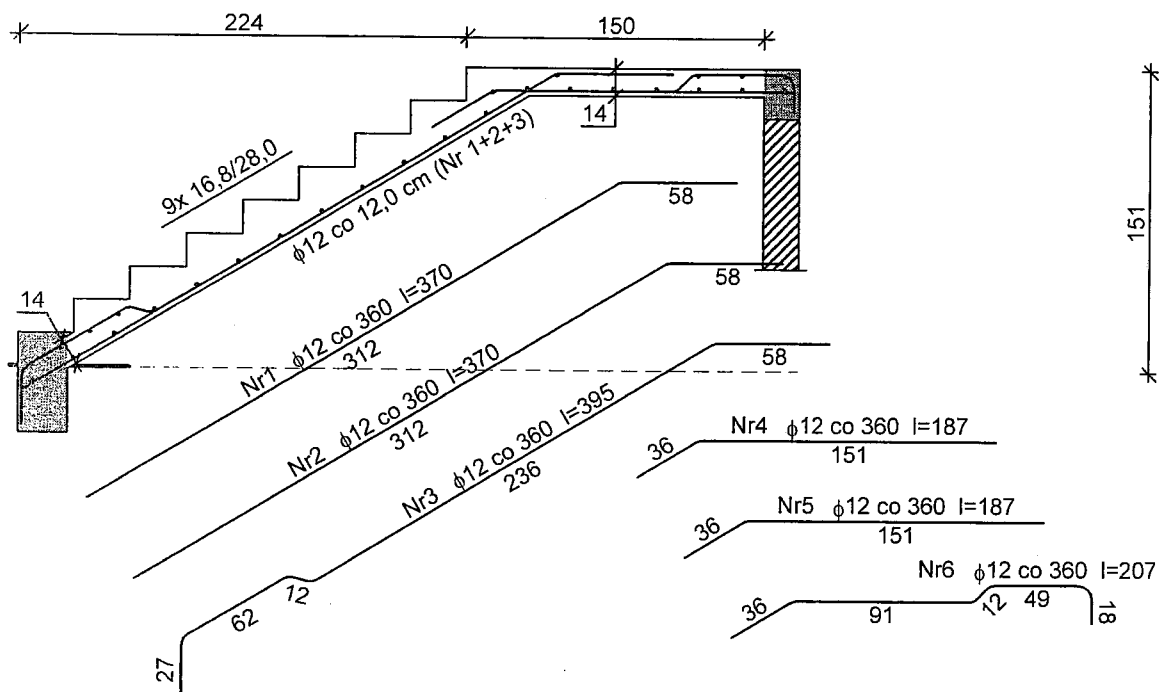
SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 12,91 \text{ kNm/mb}$

Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,092 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 16,48 \text{ mm} < a_{lim} = 18,25 \text{ mm}$

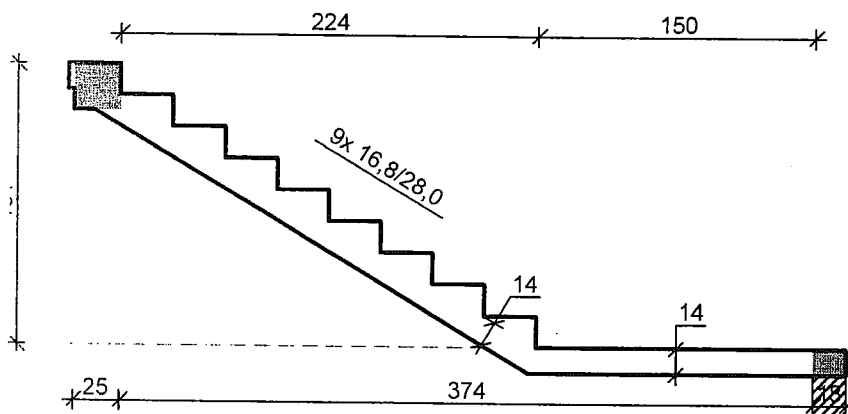
Szkic zbrojenia:



Zestawienie stali zbrojeniowej na 1 mb płyty					
Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	34GS
				φ6	φ12
1	12	370	2,78		10,28
2	12	370	2,78		10,28
3	12	395	2,78		10,97
4	12	187	2,78		5,19
5	12	187	2,78		5,19
6	12	207	2,78		5,75
7	6	105	28	29,40	
Długość wg średnic [m]				29,4	47,7
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa wg średnic [kg]				6,5	42,4
Masa wg gatunku stali [kg]				7,0	43,0
Razem [kg]				50	

1.2 Płyta biegowa żelbetowa poz.11

DANE:



Wymiary schodów :

Długość dolnego spocznika $l_{s,d} = 1,50$ m
Długość biegu $l_n = 2,24$ m
Różnica poziomów spoczników $h = 1,51$ m
Liczba stopni w biegu $n = 9$ szt.
Grubość płyty $t = 14,0$ cm

Wymiary poprzeczne:

Szerokość biegu $1,20$ m
- Schody dwubiegowe
Dusza schodów $20,0$ cm

Oparcia : (szerokość / wysokość)

Wieniec ściany podpierającej spocznik dolny $b = 18,0$ cm, $h = 14,0$ cm
Belka górna podpierająca bieg schodowy $b = 25,0$ cm, $h = 25,0$ cm

Oparcie belek:

Długość podpory lewej $t_L = 20,0$ cm
Długość podpory prawej $t_P = 20,0$ cm

Dane materiałowe :

Klasa betonu **B20** (C16/20) $\rightarrow f_{cd} = 10,67$ MPa, $f_{ctd} = 0,87$ MPa, $E_{cm} = 29,0$ GPa
Ciężar objętościowy betonu $\rho = 25,00$ kN/m³
Maksymalny rozmiar kruszywa $d_g = 16$ mm
Wilgotność środowiska $RH = 50\%$
Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni
Współczynnik pełzania (obliczono) $\phi = 3,36$
Stal zbrojeniowa **A-III (34GS)** $\rightarrow f_{yk} = 410$ MPa, $f_{yd} = 350$ MPa, $f_{tk} = 500$ MPa
Średnica prętów $\phi = 12$ mm
Otulina zbrojenia $c_{nom} = 20$ mm
Stal zbrojeniowa konstrukcyjna **St0S-b**
Średnica prętów konstrukcyjnych $\phi = 6$ mm
Maksymalny rozstaw prętów konstr. 25 cm

Zestawienie obciążeń [kN/m²]

Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.
Obciążenie zmienne (wszelkiego rodzaju budynki mieszkalne, szpitalne, więzienia) [3,0kN/m ²]	3,00	1,30	0,35	3,90

Obciążenia stałe na spoczniku:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna spocznika (Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm grub. 1 cm [0,320kN/m ² :0,01m]) grub. 1,5 cm	0,48	1,20	0,58
2.	Płyta żelbetowa spocznika grub. 14 cm	3,50	1,10	3,85
3.	Okładzina dolna spocznika (Warstwa cementowo-wapienna [19,0kN/m ³] grub. 1,5 cm	0,28	1,30	0,37
Σ :		4,27	1,12	4,80

Obciążenia stałe na biegu schodowym:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	Obc.obl.
1.	Okładzina górna biegu (Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm grub. 1 cm [0,320kN/m ² :0,01m]) grub. 1,5 cm 0,29·(1+16,8/28,0)	0,77	1,20	0,92
2.	Płyta żelbetowa biegu grub. 14 cm + schody 16,8/28	6,18	1,10	6,80
3.	Okładzina dolna biegu (Warstwa cementowo-wapienna [19,0kN/m ³] grub. 1,5 cm	0,33	1,30	0,43
Σ :		7,28	1,12	8,15

Założenia obliczeniowe :

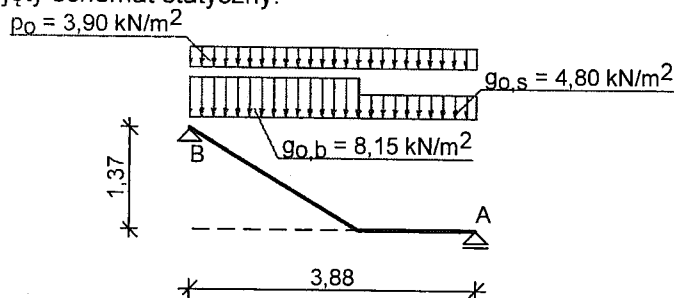
Sytuacja obliczeniowa: trwała
 Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$
 Graniczne ugięcie $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (tablica 8)}$

Dodatkowe założenia obliczeniowe dla belek:

Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. $\cot \theta = 2,00$
 Graniczne ugięcie $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (tablica 8)}$

WYNIKI - PŁYTA:

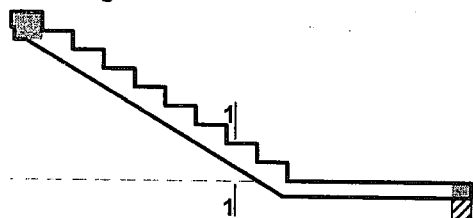
Przyjęty schemat statyczny:



Wyniki obliczeń statycznych:

Przęsło A-B: maksymalny moment obliczeniowy $M_{Sd} = 20,60 \text{ kNm/mb}$
 Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,A} = 19,14 \text{ kN/mb}$
 Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,B} = 22,28 \text{ kN/mb}$

Sprawdzenie wg PN-B-03264:2002 :



Zginanie: (przekrój 1-1)

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 20,60 \text{ kNm/mb}$
 Zbrojenie potrzebne $A_s = 5,62 \text{ cm}^2/\text{mb}$. Przyjęto $\phi 12 \text{ co } 10,0 \text{ cm}$ o $A_s = 11,31 \text{ cm}^2/\text{mb}$ ($\rho = 0,99\%$)
 (rozstaw prętów przyjęty przez użytkownika)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 20,60 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 37,78 \text{ kNm/mb}$

Ścinanie:

Siła poprzeczna obliczeniowa $V_{Sd} = 21,44 \text{ kN/mb}$

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = 21,44 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 81,99 \text{ kN/mb}$

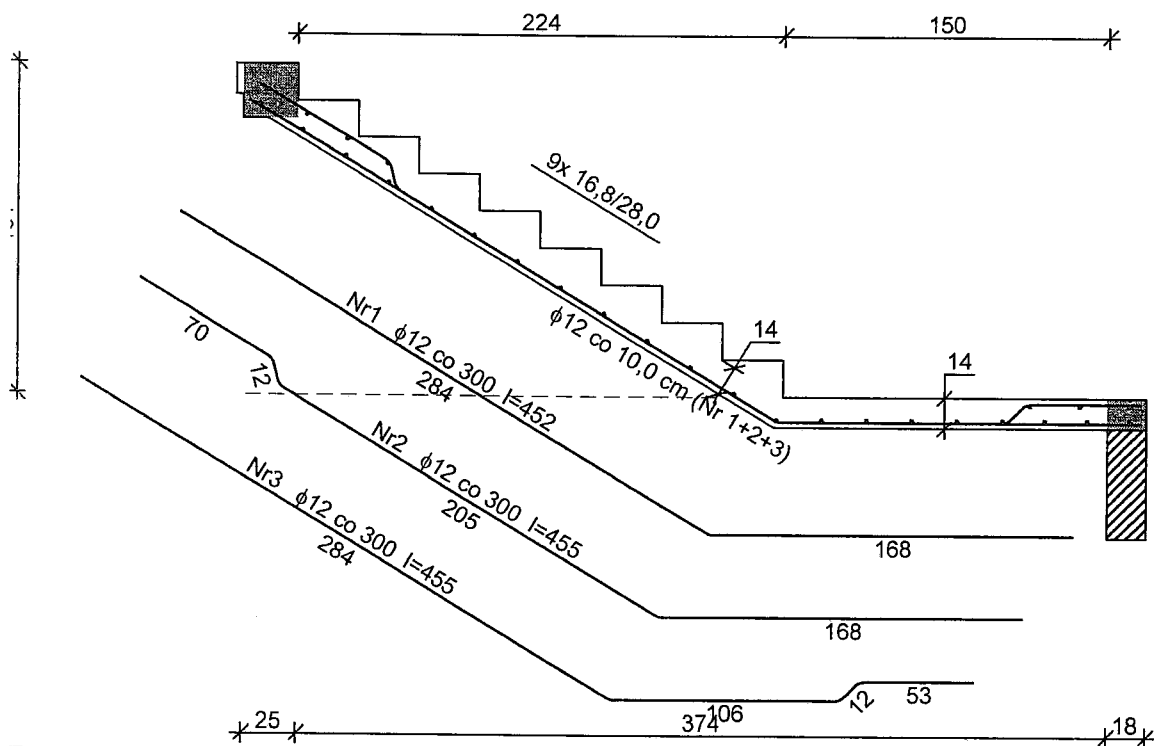
SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 14,24 \text{ kNm/mb}$

Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,081 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 18,72 \text{ mm} < a_{lim} = 19,40 \text{ mm}$

Szkic zbrojenia:



Zestawienie stali zbrojeniowej dla płyty $l = 1,20$ m

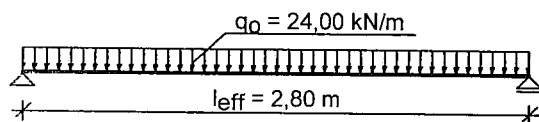
Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	34GS
				φ6	φ12
1	12	452	5		22,60
2	12	455	5		22,75
3	12	455	5		22,75
4	6	126	29	36,54	
Długość wg średnic [m]				36,6	68,1
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888
Masa wg średnic [kg]				8,1	60,5
Masa wg gatunku stali [kg]				9,0	61,0
Razem [kg]				70	

1.3 BELKA B: Poz.12

Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

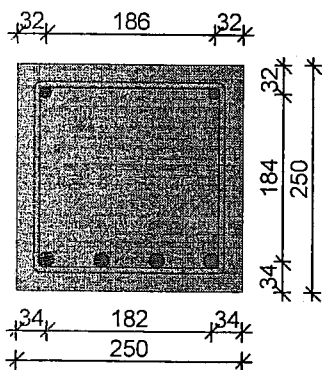
Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Max. reakcja podporowa z płyty schodowej	19,01	1,17	0,81	22,28	cała belka
2.	Ciężar własny belki	1,56	1,10	--	1,72	cała belka
Σ :		20,57	1,17		24,00	

Przyjęty schemat statyczny:



Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 23,52$ kNm
 Moment przęsłowy charakterystyczny $M_{Sk} = 20,16$ kNm
 Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 16,62$ kNm
 Reakcja obliczeniowa $R_{Sd,A} = R_{Sd,B} = 33,60$ kN

Sprawdzenie wg PN-B-03264:2002 :



Przyjęte wymiary przekroju:
 $b_w = 25,0 \text{ cm}$, $h = 25,0 \text{ cm}$
 otulina zbrojenia $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Zginanie (metoda uproszczona):

Przekrój podwójnie zbrojony

Przyjęto górą $2\phi 12$ o $A_{s2} = 2,26 \text{ cm}^2$

Przyjęto dołem $4\phi 16$ o $A_{s1} = 8,04 \text{ cm}^2$ ($\rho = 1,49\%$)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 23,52 \text{ kNm} < M_{Rd} = 45,94 \text{ kNm}$

Ścinanie:

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi $\phi 6$ co max. 160 mm na całej długości belki

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = 31,20 \text{ kN} < V_{Rd1} = 41,34 \text{ kN}$

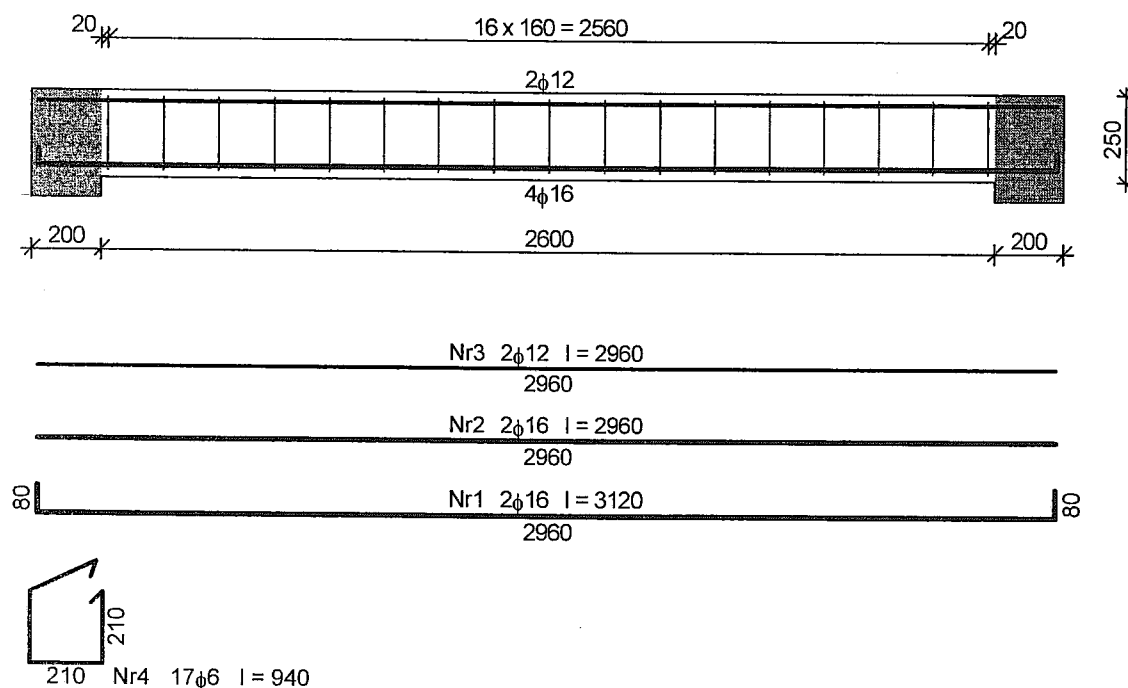
SGU:

Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,090 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Szerokość rys ukośnych: $w_k = 0,000 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 4,81 \text{ mm} < a_{lim} = 14,00 \text{ mm}$

Szkic zbrojenia:



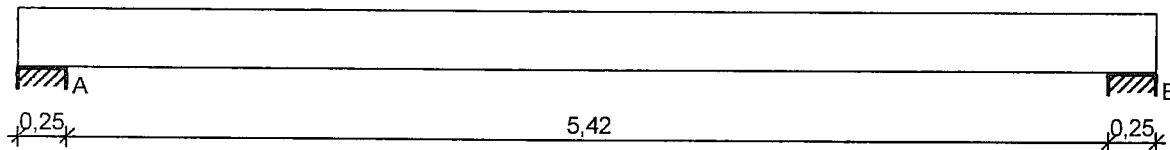
Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	34GS	
				φ6	φ16	φ12
1.	16	312	2		6,24	
2.	16	296	2		5,92	
3.	12	296	2			5,92
4.	6	94	17	15,98		
Długość wg średnic [m]				16,0	12,2	6,0
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	1,578	0,888

Masa wg średnic [kg]	3,6	19,3	5,3
Masa wg gatunku stali [kg]	4,0	25,0	
Razem [kg]	29		

1.3 Belka wzdłuż klatki schodowej Poz.13

SZKIC BELKI



OBCIĄŻENIA NA BELCE

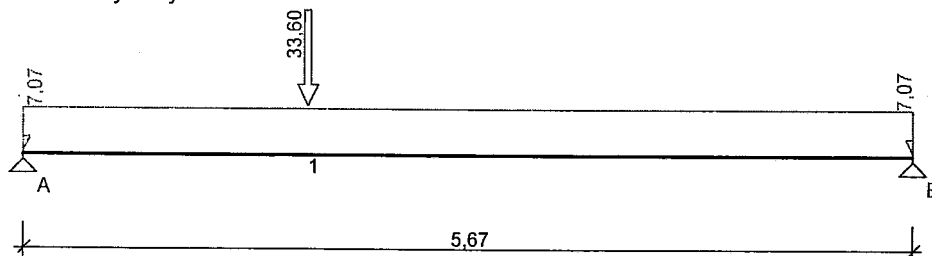
Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Obciążenie stropem	4,17	1,20	--	5,00	cała belka
2.	Ciężar własny belki [0,25m·0,30m·25,0kN/m ³]	1,88	1,10	--	2,07	cała belka
3.	Obciążenie stropem	0,00	1,00	--	0,00	przęsło A-B od pocz. do 1,68

Zestawienie sił skupionych [kN]:

Lp.	Opis obciążenia	F_k	x [m]	γ_f	k_d	F_d
1.	Obciążenie od belki schodowej podpierającej bieg	28,00	1,68	1,20	0,35	33,60

Schemat statyczny belki



DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B20 (C16/20)** → $f_{cd} = 10,67$ MPa, $f_{ctd} = 0,87$ MPa, $E_{cm} = 29,0$ GPa

Ciężar objętościowy $\rho = 25$ kN/m³

Maksymalny rozmiar kruszywa $d_g = 8$ mm

Wilgotność środowiska RH = 50%

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono) $\phi = 3,30$

Stal zbrojeniowa główna A-III (**34GS**) → $f_{yk} = 410$ MPa, $f_{yd} = 350$ MPa, $f_{tk} = 500$ MPa

Stal zbrojeniowa strzemion A-0 (**St0S-b**) → $f_{yk} = 220$ MPa, $f_{yd} = 190$ MPa, $f_{tk} = 260$ MPa

Stal zbrojeniowa montażowa A-0 (**St0S-b**)

Sytuacja obliczeniowa: trwała

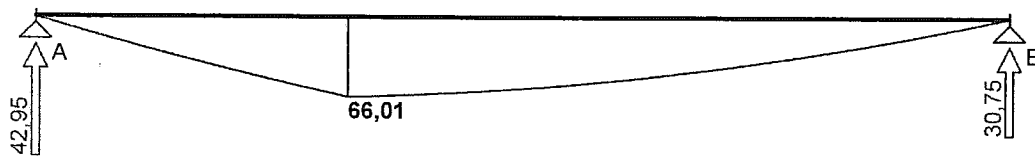
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. $\cot \theta = 2,00$

Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3$ mm

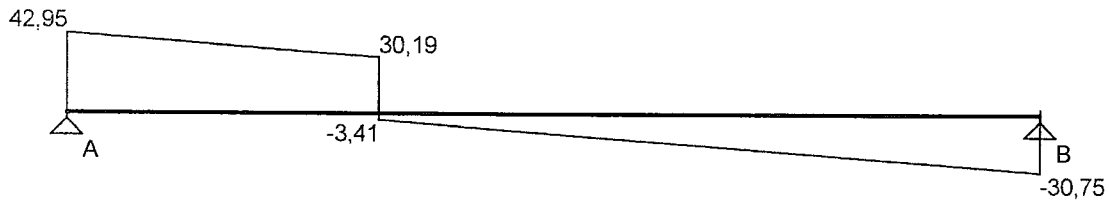
Graniczne ugięcie $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

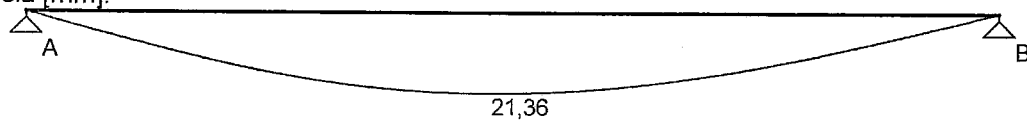
Momenty zginające [kNm]:



Siły tnące [kN]:

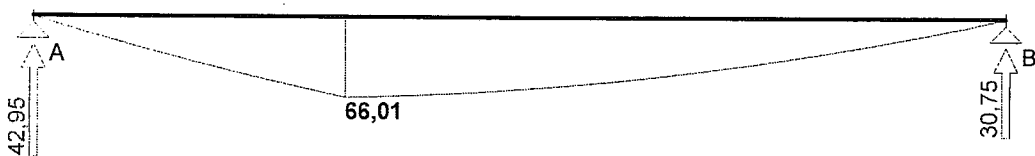


Ugięcia [mm]:

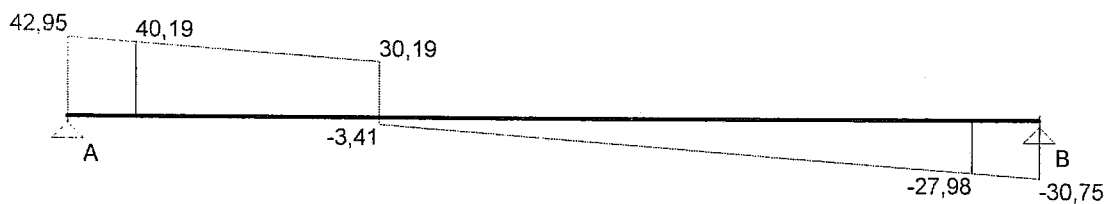


Obwiednia sił wewnętrznych

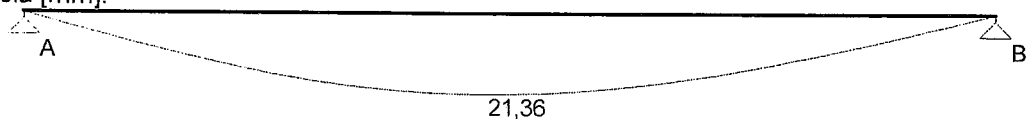
Momenty zginające [kNm]:



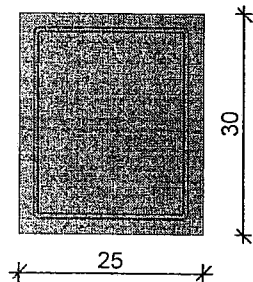
Siły tnące [kN]:



Ugięcia [mm]:



WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :



Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 25,0 \text{ cm}$, $h = 30,0 \text{ cm}$

otulina zbrojenia $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Przęsło A - B:

Zginanie: (przekrój **a-a**)

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{sd} = 66,01 \text{ kNm}$

Przyjęto indywidualnie dołem $5\phi 16$ o $A_s = 10,05 \text{ cm}^2$ ($\rho = 1,51\%$)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 66,01 \text{ kNm} < M_{Rd} = 70,38 \text{ kNm}$

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej $V_{Sd} = 40,19 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi $\phi 6$ co 190 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = 40,19 \text{ kN} < V_{Rd1} = 49,31 \text{ kN}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 33,96 \text{ kNm}$

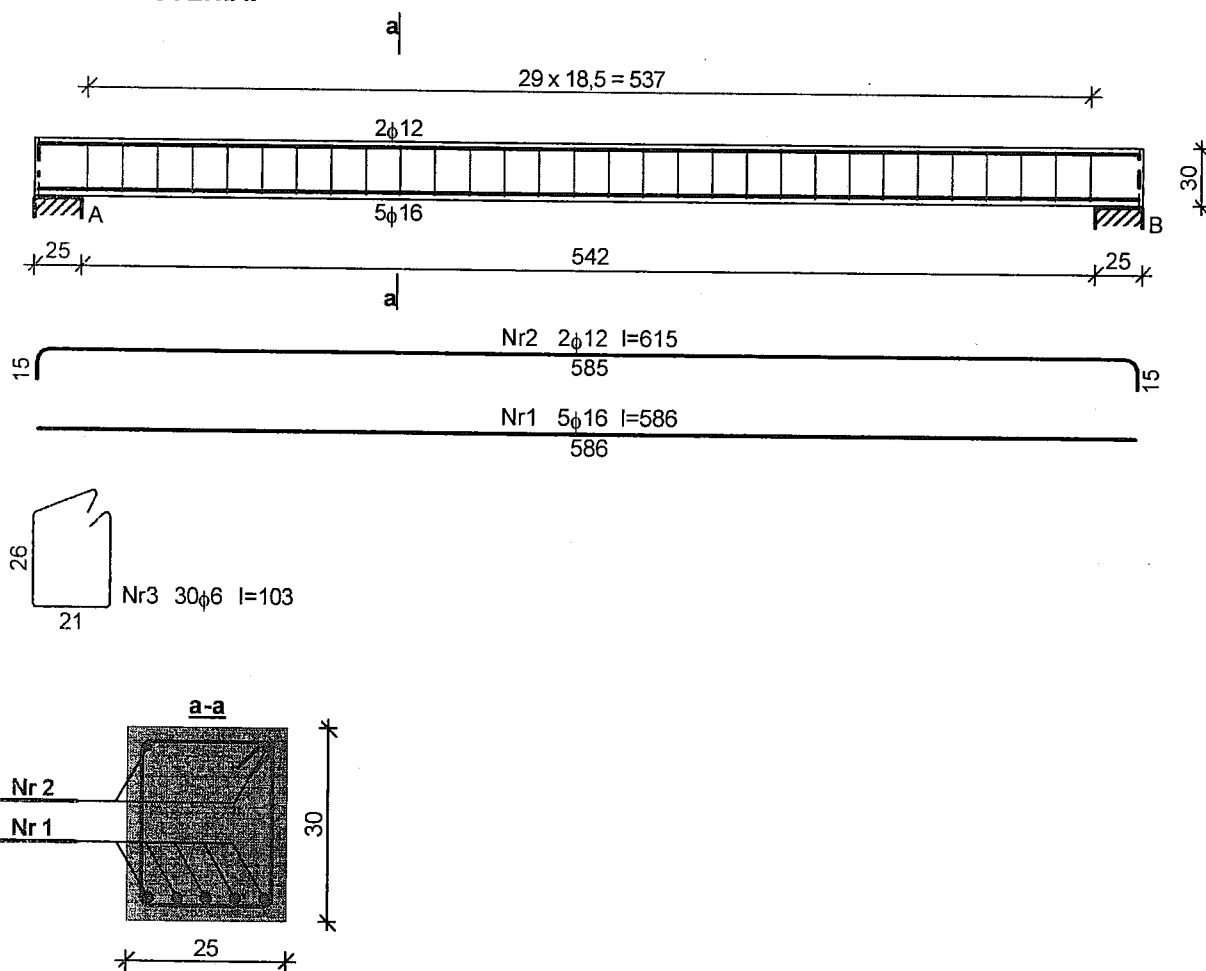
Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,111 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 21,36 \text{ mm} < a_{lim} = 28,35 \text{ mm}$

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej $V_{Sk} = 23,08 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: zarysowanie nie występuje

SZKIC ZBROJENIA:



Zestawienie stali zbrojeniowej

Wzrostanie stan zbrojenia						
Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	34GS	
				φ6	φ16	φ12
1.	16	586	5		29,30	
2.	12	615	2			12,30
3.	6	103	30	30,90		
Długość wg średnic [m]				30,9	29,4	12,4
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	1,578	0,888
Masa wg średnic [kg]				6,9	46,4	11,0
Masa wg gatunku stali [kg]				7,0	58,0	
Razem [kg]				65		

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /
jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz.1118 z późniejszymi zmianami/,

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany dotyczący **adaptacji typowego budynku mieszkalnego
SŁONECZNIK na jednorodzinny dom dziecka**, usytuowanego na działce nr:
3/3, położonej przy ul.Ikara\ w Inowrocławiu, został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant adaptujący:

1. *mgr inż. Paweł Mrówczyński*
Upr. budowlana GB-KZ-7942/229/91
.....
PROJEKTANT
Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
Andrzej Dybicz
Nr Upr. WBPP-NB-7210/11/81
2. *mgr inż. Jan Sporyński*
88-100 Inowrocław ul. Pakoska 81
tel./fax
.....
1) Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru
w szczególności instalacji elektrycznych
2) Projektowanie instalacji elektrycznych
w budownictwie.
Nr Upr. WBPP-NB-7210/11/81
3.

INFORMACJA BIOZ

Obiekt	budynek mieszkalny- jednorodzinny dom dziecka, dz.3/3, Inowrocław, ul.Ikara
Inwestor	Ośrodek Wspierania Dziecka i Rodziny Inowrocław, ul.Krzywoustego 15
Projektant informacji BIOZ	mgr inż. Paweł Mrówczyński

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robot obejmuje wybudowanie: budynku mieszkalnego- jednorodzinny dom dziecka

Kolejność wykonywania robot obejmuje zagospodarowanie placu budowy: roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Brak istniejących obiektów budowlanych kubaturowych na projektowanej działce.
3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- drogi , wyjścia i wyjazdu na drogę publiczną
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m
- przebieg instalacji podziemnych : sąsiedztwo istniejących , oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty , przebicia)

b) roboty budowlano-montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady , zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby,

c) roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)

- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenia bhp i p.poż.
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

Plan BIOZ zostanie opracowany przez kierownika budowy.

mgr inż. Paweł Mrówczyński

Upr. budowlana GP-KZ-7942/223/91

Inowrocław, 15 grudnia 2009 r.

WGP.II.C.7323-333/09

Pan
Paweł Mrówczyński
ul. Mickiewicza 60
88-100 Inowrocław

W odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 3/3 położonych przy ulicy Ikara w Inowrocławiu,

**Urząd Miasta Inowrocławia – Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości**

informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w rejonie ulic Toruńskiej i Okrężek w Inowrocławiu zatwierdzonego uchwałą nr XIV/164/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 11 stycznia 2000 nr 2, poz. 7) ww. nieruchomości znajdują się w obszarze określonym w ustaleniach szczegółowych do ww. planu symbolem: 12MN.

W załączeniu wnioskowany wypis (3 strony) oraz wyrys (2 strony) z ww. planu zagospodarowania.

Pragniemy zwrócić uwagę, iż ze względu na sąsiedztwo lotniska, realizacja inwestycji w zakresie wysokości wymaga uzgodnienia z Aeroklubem Polskim w Warszawie i Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

RC/EŚ

mgr inż. Paweł Mrówczyński
Urząd Miasta Inowrocławia
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Recepcja
mgr inż. Paweł Mrówczyński
Upr. budowlana GP-KZ-7342/223/91

(Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 2, poz. 7 z 11 stycznia 2000r.)

**Uchwała nr XIV/164/99
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 29 października 1999r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ul. Toruńskiej i Okrężek

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn. zm./

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic Toruńskiej i Okrężek, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 2/ tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 3/ tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN,
- 4/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 5/ tereny lotniska oznaczone na rysunku planu symbolem LT,
- 6/ tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
- 7/ tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
- 8/ teren zieleni publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 9/ teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 10/ tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KG, KD i K,
- 11/ zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem,
- 12/ zasady uzbrojenia terenu objętego planem

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,

Za zgodność wypis/wypisu z oryginałem

Inowrocław 11 SRU. 2000

mgr inż. Paweł Mrówczyński
Upr. budowlana: GP-KZ-7342/223/91

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone,
- 5) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania postulowane z tolerancją do +/- 1,0m, do uściślenia na etapie podziałów geodezyjnych,
- 6) oznaczenie korekty granicy działki,

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 8 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad uzbrojenia terenu zawartych w § 7 i zasad obsługi komunikacyjnej zawartych w § 6.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Inowrocławia,
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
4. przepisach szczegółowych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

§ 6

Uchwała się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z istniejących ulic: Toruńska, M. Skłodowskiej-Curie, Droga do Lotniska i Okrężek oraz dróg dojazdowych projektowanych określonych na rysunku planu,

Za zgodność
mgr inż. Paweł Mrówczyński

§ 7

Uchwała się następujące zasady uzbrojenia terenu:

Upr. budowlana GP-KZ-7342/223/91

1. zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów w przyległych do terenu ulicach. Obowiązuje zachowanie magistrali wodociągowej Dn 400 mm na warunkach podanych w przepisach szczegółowych,
2. odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących kolektorów za pośrednictwem istniejącej i projektowanej przepompowni ścieków,
3. zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów,
4. zaopatrzenie w ciepło z ciepłociągu miejskiego na osiedlu Błonie lub indywidualnych źródeł ciepła. Jako paliwo zalecany olej opałowy, gaz lub energia elektryczna,
5. zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej stacji transformatorowej „Oczyszczalnia” oraz ze stacji projektowanej na działce oznaczonej symbolem 7 EE za

pośrednictwem nowych linii kablowych niskiego napięcia. Do stacji należy wybudować linię kablową SN. Sieć elektroenergetyczną należy wykonać zgodnie z „Koncepcją uzbrojenia elektroenergetycznego”.

Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

Za zgodność wypis/wyrys z oryginałem

Inowrocław

15 GRU. 2009

[Signature]
2

- dwuspadowym,
- 4) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
 - 5) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych.
Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa winna być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
 - 6) dopuszcza się likwidację postulowanego wewnętrznego podziału terenu i łączenie działek,
 - 7) wprowadza się korektę granic działek określoną na rysunku planu,
 - 8) teren położony w strefie „W” ochrony archeologicznej. Dla działek zlokalizowanych w tej strefie oznaczonej na rysunku planu obowiązują wyprzedzające prace ziemne badania archeologiczne. Wymagane uzgadnianie z Wojewódzkim Oddziałem Służb Ochrony Zabytków projektów budowlanych,
 - 9) wymagane uzgadnianie projektów budowlanych z Aeroklubem Polskim w Warszawie i Głównym Inspektoratem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie,

11.11 US:

- 1) teren sportu i rekreacji, plac zabaw dla dzieci,
- 2) wzdłuż granic z terenami mieszkaniowymi obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej,

12. 12 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 2) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się 5,0m od linii rozgraniczającej terenu,
- 3) zabudowa do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dachem dwuspadowym,
- 4) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- 5) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych.
Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa winna być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- 6) dopuszcza się likwidację postulowanego, wewnętrznego podziału terenu i łączenie działek,
- 7) wymagane uzgadnianie projektów budowlanych z Aeroklubem Polskim w Warszawie i Głównym Inspektoratem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie,

mgr inż. Paweł Mrówczyński

Upr. budowlana GP-KZ-7342/223/91

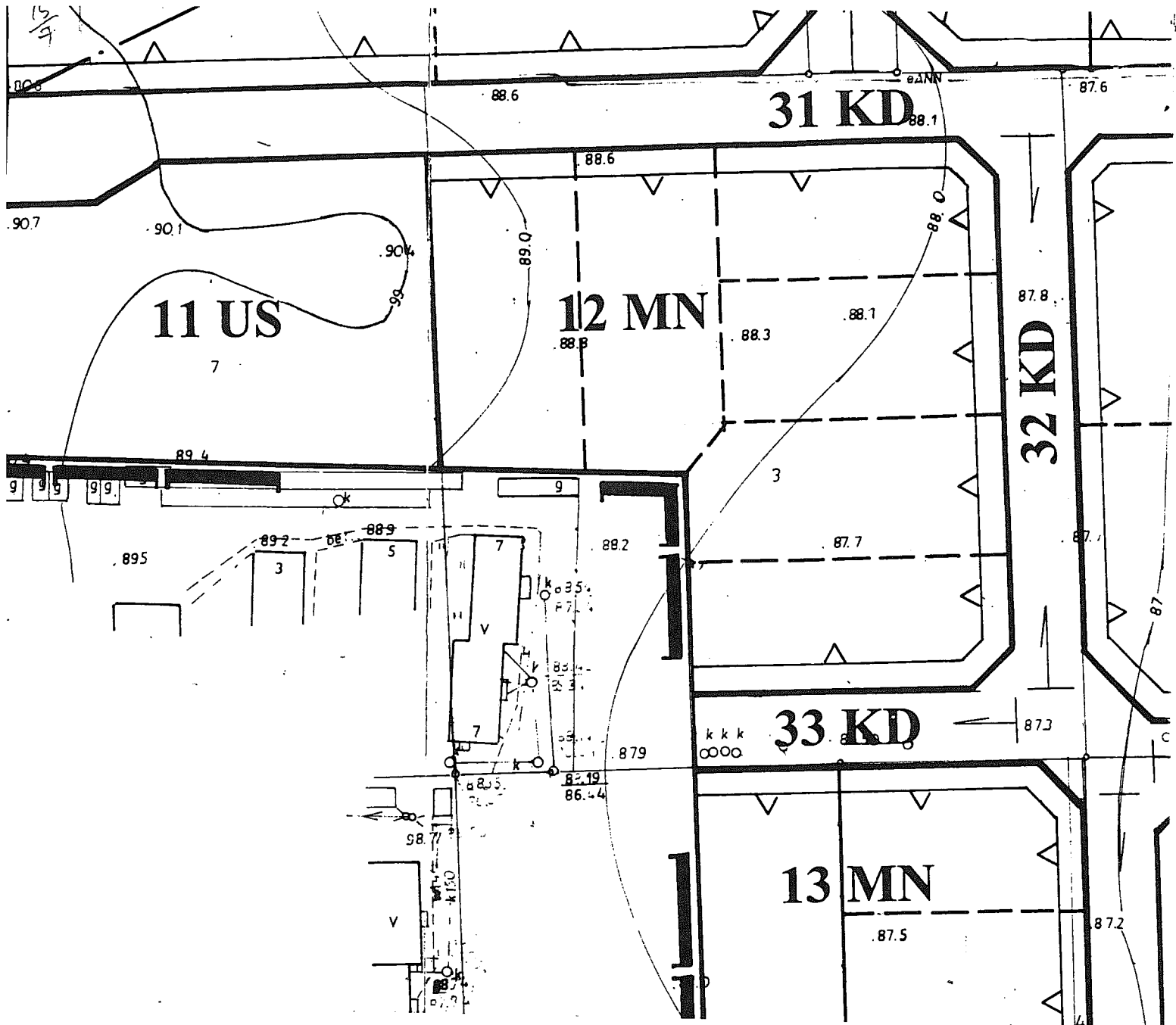
13.13 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- 2) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się 5,0m od linii rozgraniczającej terenu,
- 3) zabudowa do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dachem dwuspadowym,
- 4) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- 5) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych.
Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa winna być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- 6) dopuszcza się likwidację postulowanego wewnętrznego podziału terenu i łączenie działek,
- 7) wymagane uzgadnianie projektów budowlanych z Aeroklubem Polskim w Warszawie i Głównym Inspektoratem Lotnictwa Cywilnego w Warszawie,

Za zgodność wypisu/wyrysu z oryginałem

15 GRU 2009

nowocław



Za zgodn.

mgr inż. Paweł Mrówczyński

Upr. budowlana GP.KZ-7342/223/91

Za zgodność wypisu/wyrys z oryginałem

inowrocław 15 GRU 2009

[Signature]

O Z N A C Z E N I A :



GRANICA OPRACOWANIA PLANU



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONA



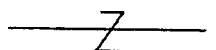
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONA



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – POSTULOWANA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



KOREKTA GRANICY DZIAŁKI



PAS EKSPLOATACYJNY MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ



STREFA OGRANICZENIA WYSOKOŚCI



STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



TEREN ZABUDOWY MIESZKAN. JEDNORODZINNEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z FUNKCJĄ
MIESZKANIOWĄ



TEREN USŁUG SPORTU



TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ



TEREN URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW



TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH



TEREN LOTNISKA



TEREN KOMUNIKACJI WG KLAS

Za zgodność
mgr inż. Paweł Mrówczyński
Upr. budowlana GP-KZ-7342/223/91

Niniejsza legenda jest pomniejszeniem oryginału.

Za zgodność wypisów z oryginałem

15 GRU 2009
Inowrocław

[Signature]

Inowrocław, 9 grudnia 2009 r.

Prezydent Miasta Inowrocław
WDT.III.5548 – 11 – 36 / 09

Na podstawie art. 35, ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 ze zm.), oraz upoważnienia z dnia 20 września 2007 r. do wydawania postanowień wynikających z ustawy o drogach publicznych, w związku z wnioskiem złożonym przez:

Pan Paweł Mrówczyński
ul. Adama Mickiewicza 60
88-100 Inowrocław

w dniu 7 grudnia 2008 r.

P O S T A N A W I A M

pozytywnie uzgodnić zmianę zagospodarowania terenu przyległego do drogi gminnej – ulicy Ikara w Inowrocławiu, polegającą na zagospodarowaniu działki oznaczonej ewidencyjnie nr 3/3, w zakresie możliwości włączenia do drogi, ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą,

U z a s a d n i e n i e

Niniejsze postanowienie zostało wydane na podstawie wniosku z **7 grudnia 2008 r.** Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

P o u c z e n i e

Na postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

- 1) wnioskodawca,
- 2) a/a.



sprawę prowadzi:
J. Piwek

mgr inż. Paweł Mrówczyński

Upr. budowlana GP-KZ-7342/223/91