

Starosta Inowrocławski

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 40/256 części nieruchomości, położonej w Inowrocławiu przy ul. Farnej 6.

Przedmiotem sprzedaży jest udział Skarbu Państwa wynoszący 40/256 części nieruchomości, położonej w Inowrocławiu przy ul. Farnej 6, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 277/1 o pow. 0,0006 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00076523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i „Windprojektu” spółki z o.o. spółki komandytowej w upadłości.

Nieruchomość ze względu na małą powierzchnię, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a także na usytuowanie fragmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego, którym zabudowana jest działka nr 278/2, nie może być wykorzystana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 40/256 części nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego do współwłaściciela działki nr 277/1 oraz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 278/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowskiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitza, Dworcowej, zatwierdzonym uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51, poz. 447) ww. nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 132-MW,U – teren mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych.

Teren 132 – MW,U zlokalizowany jest w strefach: konserwatorskiej „As” i geologicznej 4. W ewidencji gruntów i budynków ww. działka oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z opinią konserwatorską wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy w dniu 8 czerwca 2020 r. nowy nabywca nieruchomości powinien przestrzegać wytycznych obowiązujących dla strefy „As” ochrony konserwatorskiej, takich jak:

1. zachowanie historycznego układu ulic, linii zabudowy, proporcji i wysokości zabudowy,
2. zachowanie historycznego podziału działek,
3. zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz fragmentów (szczególnie placów i ulic),
4. zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja i waloryzacja,
5. zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zabytkowej zieleni, parków i cmentarzy,
6. dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
7. usuwanie obiektów dysharmonizujących,
8. dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów przez:
 - nawiązanie do historycznego programu mieszkalno-usługowego i jego rejonizacji;

- eliminację uciążliwych funkcji, szczególnie przemysłowo-składowych oraz komunikacji tranzytowej;
9. dążenie do przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych, które na całym terenie objętym strefą „A” powinny wyprzedzać wszelką działalność budowlaną.

Cena wywoławcza udziału Skarbu Państwa wynoszącego 40/256 części nieruchomości określona została na kwotę 1 300,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100), wadium zaś wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dla współwłaściciela działki nr 277/1 oraz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 278/2, do dnia 6 października 2020 r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona 14 października 2020 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ul. Mątewskiej 17.

Sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 40/256 części nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.).

Przetarg odbędzie się 16 października 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w sali nr 143.

Wadium w wysokości 200,00 zł należy wpłacić do dnia 9 października 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
- 2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w pokoju nr 106.

STAROSTA
Wiesława Pawłowska

Sporządziła: KZ

Sprawdziła:

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Bernarda Nowak