UCHWAŁA Nr 399/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 9 stycznia 2013 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Orłowie, gmina Inowrocław.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. [1]), art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. [2]) w związku z uchwałą Nr XXVI/271/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w Orłowie, gmina Inowrocław uchwala się, co następuje:

§ 1. Zbyć w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 5/8 w nieruchomości gruntowej położonej w Orłowie, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/33 o pow. 0,1075 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00054283/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiący własność Powiatu Inowrocławskiego na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Ustalić cenę udziału 5/8 w nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 10 563,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100) – w tym podatek VAT 23%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

Członek Zarządu

Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
09.01.2013 RADCA PRAWNY
data radca prawny
Justyna Jarzynowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 399/2013
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 9 stycznia 2013 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Orłowie, gmina Inowrocław.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 75/24 i 75/27 pismem z 23 listopada 2012 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na zakup udziału wynoszącego 5/8 w nieruchomości gruntowej położonej w Orłowie, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75/33 o pow. 0,1075 ha.

Rada Powiatu Inowrocławskiego uchwałą Nr XXVI/271/2012 z dnia 21 grudnia 2012 r. wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w Orłowie, gmina Inowrocław.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. Art. 13 ust. 1 tejże ustawy stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży. Ponadto ustawa o gospodarce nieruchomościami daje możliwość sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość ta jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (art. 37 ust. 2 pkt 6).

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań Zarządu Powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały,

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Inowrocław 040704_2
Obręb: Orłowo 0031

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

obr. Orłowo 0031: dz. 75/33

SKALA 1:2000



Inowrocław dn. 2013-01-09
Sporządził(a): Renata Kaczmarek