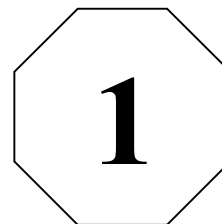




**P.P.H. " Florin" s. c. K. K. Świgoń**  
**ul. Krzywoustego 45**  
**88-100 INOWROCLAW**  
**tel. 601-673-839**



## **Projekt budowlany**

**Temat:** Przebudowa wnętrza w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu

**Adres:** 88-100 Inowrocław  
ul. Mątewska 17  
działka nr 52/3

**Inwestor:** Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu  
ul. Roosevelta 36-38  
88-100 Inowrocław

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant	Krzysztof Świgoń	UAN-KZ-7210/22/90	Marzec 2019 r	

## Zestawienie opracowania

1. Strona tytułowa
2. Zestawienie opracowania
3. Oświadczenie projektanta
4. Kopie uprawnień i przynależności do IIB
5. Mapa ewidencyjna
6. Mapa sytuacyjna
7. Opis techniczny `
8. Rysunki techniczne
  - 8.1. 01 Inwentaryzacja parter
  - 8.2. 02 Inwentaryzacja 1-go piętra
  - 8.3. 03 Projekt parteru
  - 8.4. 04 Projekt 1-go piętra
  - 8.5. 05 Parter– instalacje sanitarne
  - 8.6. 06 Parter – instalacje elektryczne
  - 8.7. 07 1 – piętro – instalacje elektryczne
  - 8.8. 08 -1 – piętro – instalacje elektryczne
  - 8.9. 09 Inwentaryzacja 2-go piętra
  - 8.10. 10 Projekt 2-go piętra
  - 8.11. 11 Inwentaryzacja 3-go piętra
  - 8.12. 12 Projekt 3-go piętra
  - 8.13. 13 Inwentaryzacja i projekt toalet przy wydziale komunikacji
  - 8.14. 14 Instalacje sanitarne 2-go i 3-go piętra oraz toalet przy wydziale komunikacji
  - 8.15. 15 Instalacje elektryczne 2-go i 3-go piętra oraz toalet przy wydziale komunikacji

**Oświadczenie**  
**Określenie obszaru oddziaływania projektowanej przebudowy wewnątrz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. C) oraz art. 3 pkt 20, w związku z art. 28 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki: nr **52/3** w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art.3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródle powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Inowrocław, marzec 2019 r.

**Oświadczenie**  
**projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi**  
**przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Oświadczam, że projekt przebudowy wewnątrz na działce nr 52/3 w Inowrocławiu, przy ul. Mątewskiej 17, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

Inowrocław, marzec 2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury  
Budownictwa i Inwestycji  
w Inowrocławiu

URZĄD WOJEWODZKI  
W BYDGOSZCZY  
Wydział Architektury  
Urbanistyki i Budownictwa  
Nr UAN-KZ-7210/22./90

Bydgoszcz, 1990 - 02 - 26

**DECYZJA**

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) **KRZYSZTOF ŚWIGOŃ**  
**magister inżynier budownictwa**  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia **20 września** 19**60** r. w **Jarocinie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**kierownika budowy i robot**  
w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
w zakresie **ogólnobudowlanym**

Obywatel(ka) **Krzysztof Świgoń** jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

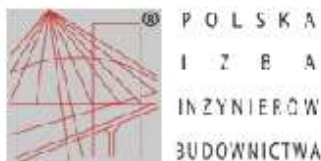
SP/AU



DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Handwritten signature]*  
mgr inż. arch. Janusz Włocławek

Wykonano w Powiatowej U. W. Nr ...



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**KUP-BNJ-Q5I-MGM \***

Pan KRZYSZTOF ŚWIGOŃ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2558/01  
adres zamieszkania ul. RYNEK 18F, 88-150 KRUSZWICA  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Mapka**

## Opis techniczny budowlany

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i aranżacji wnętrz w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17

### **2. Założenia ideowe.**

Koncepcją projektu jest modernizacja wnętrz i dostosowanie ich do aktualnych przepisów

### **3. Zagospodarowanie terenu.**

#### 3.1. Stan istniejący.

Działka położona jest w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17 i jest zagospodarowana.

#### 3.2. Stan projektowany.

Na działce zaprojektowano przebudowę i aranżację wnętrz. Projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu i zmiany sposobu użytkowania obiektu.

### **4. Przeznaczenie**

Zaprojektowana przebudowa jest przeznaczona na potrzeby pracowników i interesantów korzystających z obiektu. Przebudowa pozwoli na lepsze funkcjonowanie Starostwa i dostosuje pomieszczenia do aktualnych przepisów sanitarnych

### **5. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe.**

#### 5.1. Technologia realizacji

Budowę przewidziano do realizacji w tradycyjnej udoskonalonej technologii wykonawstwa.

#### 5.2. Ścianki wewnętrzne

Projektuje się wykonanie wyburzeń części ścianek wewnętrznych i postawienie nowych z elementów drobnowymiarowych np. gazobeton, o grubości 6 cm.

#### 5.3. Roboty wykończeniowe

Projekt przewiduje wykonanie prac wykończeniowych, i tak:

- ścianki działowe w pomieszczeniach sanitarnych i zapleczy kuchennych wykończyć okładziną ceramiczną, zgodnie z projektem aranżacji wnętrz
- podłogi po skuciu lub wyrównaniu istniejącej warstwy wierzchniej wykończyć wykładzinami zgodnie z projektem aranżacji wnętrz
- parapety, po usunięciu starych elementów zamontować parapety z konglomeratu zgodnie z projektem aranżacji wnętrz
- ściany i sufity w przebudowywanych pomieszczeniach wykończyć gładzią gipsową.

- ściany (i sufity) w pozostałych pomieszczeniach wykończyć płytą laminowaną lub pomalować zgodnie z projektem aranżacji wnętrz

#### 5.4. Stolarka otworowa

W przebudowywanych pomieszczeniach przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej na nową, zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Stolarka okienna pozostaje bez zmian.

#### 5.5. Zabudowa kabin w WC

Projektuje się wykonanie zabudowy kabin w WC-tach w formie lekkiej systemowej zabudowy, o pełnej wysokości (do sufitu)

#### 5.6. Podłogi w miejscach po schodach (bar na parterze i kuchenka przy sali sesyjnej)

Projektuje się wykonanie konstrukcji drewnianej i ułożenie na niej podkładu z płyt gipsowo-włókninowych w systemie suchej podłogi. Na tak wykonanej podbudowie ułożyć wykładzinę zgodną z projektem aranżacji wnętrz.

### **6. Instalacja elektryczna**

Projektuje się wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej jako rozbudowy instalacji elektrycznej.

***W przypadku różnic między projektami (budowlanym a aranżacji wnętrz) projektem wiążącym jest projekt aranżacji wnętrz, lecz każdą różnicę w opracowaniach należy najpierw uzgodnić z autorami projektów.***

### **6. Instalacja wentylacji**

Projektuje się wykorzystanie istniejących kanałów wentylacyjnych. Podłączenia do kanałów wentylacyjnych wykonać w ilości i lokalizacji zgodnej z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

### **6. Instalacja sanitarna**

Projektuje się wykonanie wewnętrznej instalacji wodnej i kanalizacyjnej jako rozbudowy istniejącego systemu. Wszystkie urządzenia mają bezpośredni dostęp do istniejących pionów instalacyjnych, należy wykonać jedynie krótkie przyłącza.

Jedynie instalacje w pomieszczeniu zaplecza kuchennego na piętrze, przy salce sesyjnej należy połączyć z głównym pionem instalacyjnym, przechodząc przyłączami pod sufitem na parterze (przez serwerownię). Instalacje na parterze, pod sufitem obudować płytą G-K i pomalować tak jak sufit pomieszczenia.

***W przypadku różnic między projektami (budowlanym a aranżacji wnętrz) projektem wiążącym jest projekt aranżacji wnętrz, lecz każdą różnicę w opracowaniach należy najpierw uzgodnić z autorami projektów.***



## Opis funkcjonalno-użytkowy

### 1. Pomieszczenia sanitarne

W budynku Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej w Inowrocławiu pracuje około 360 osób. Zdecydowanie większą grupą pracowników stanowią kobiety. Ilość pracowników jest płynna i trudno określić dokładną ich ilość z podziałem na płeć. Oprócz pracowników z toalet będą korzystać również klienci Starostwa, z których większość stanowią mężczyźni.

W opracowaniu zaprojektowano następujące ilości toalet:

- toalety dla kobiet – 10 szt. jednooczkowych
- toalety dla mężczyzn – 10 szt. jednooczkowych z dodatkowym pisuarem
- toalety dla niepełnosprawnych – 4 szt.

Założenia:

- toalety dla niepełnosprawnych będą przeznaczone również dla kobiet

Obliczenie dopuszczalnej ilości osób zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

- toalety damskie 10 szt. x 20 osób = max 200 osób
- toalety dla niepełnosprawnych (i kobiet) 3 szt. x 20 osób = 60 osób  
Razem kobiety (pracownicy i klienci) => 260 szt.
- toalety męskie 9 szt. x 30 osób = max 270 osób
- toalety dla niepełnosprawnych (i mężczyzn) 1 szt. x 30 osób = 30 osób  
Razem mężczyźni (pracownicy i klienci) => 300 osób
- toalety dla personelu baru 1 szt.

### 2. Bar na parterze

Założenia:

- czas pracy baru max 4 godz. Planuje się czas pracy od 10.00 do 14.00
- jedna z toalet na parterze (aktualnie z uwagi na obsługę istniejącego baru – męską) wraz z pomieszczeniem porządkowym przeznacza się na potrzeby baru.
- w sąsiedztwie baru wydzielono małe pomieszczenie służące za szatnię dla pracownika baru
- bar będzie serwował zimne i gorące napoje w naczyniach jednorazowych
- bar będzie serwował dania zimne i gorące w naczyniach jednorazowych
- dania (zimne i gorące) będą dostarczane przed uruchomieniem baru
- dania będą serwowane na bazie półproduktów i produktów gotowych, bez surowców wymagających przygotowania w barze
- projekt przewiduje, że dostawy dań będą realizowane w ilościach dziennych, bez magazynowania

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Podstawa prawna opracowania:

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003r. nr 120, poz. 1126)**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Przebudowa wewnątrz  
88-100 Inowrocław  
ul. Mątewska 17, działka nr 52/3**

Investor:

**Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu  
ul. Roosevelta 36-38  
88-100 Inowrocław**

Projektant:

Krzysztof Świgoń  
ul. Rynek 18F  
88-150 Kruszwica

**ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ  
KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

**ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wewnątrz w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17

Zakres obejmuje:

- Projekt budowlany budowy
- Projekt opracowano w zakresie podstawowym.

Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak:

- Detale architektoniczne,
- Rysunki wykonawcze i montażowe,
- Kosztorysy,

które są przedmiotem odrębnych opracowań.

**KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Projektuje się jednoczesną realizację całego obiektu.

## WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne budynki

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie wykonywania robót należy szczególną uwagę zwrócić na istniejące instalacje.

### PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Nie przewiduje się innych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji niniejszej inwestycji.

Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – omówienie i instruktaż prowadzony przez kierownika budowy.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Podczas realizacji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych. Plan zagospodarowania działki w miejscowości Inowrocław, dz. nr ewid.: 52/3

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIĄJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych – nie przewiduje się środków technicznych ani organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Inowrocław, marzec 2019 r.