zał. nr 11

projekt

UCHWAŁA Nr ..../...../2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres trzech lat, dotychczasowym najemcom, lokali użytkowych znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego przy ulicy Mątewskiej 17 w Inowrocławiu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. [1]) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. [2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie na okres trzech lat, dotychczasowym najemcom, lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Inowrocławskiego, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ulicy Mątewskiej 17, usytuowanych na działce nr 52/3 o pow. 2,1495 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 18137.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego

Piotr Czarnolewski

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340.

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
16.06.2009 r. RADCA PRAWNY
radca prawny
Justyna Jarzynowska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ...../...../2009
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ..... 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres trzech lat, dotychczasowym najemcom, lokali użytkowych znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego przy ulicy Mątewskiej 17 w Inowrocławiu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Opisana w uchwale nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 52/3 o pow. 2,1495 ha, zapisana w KW nr 18137 stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 października 2001 r. znak: GKN.III.7723-1/11/01 prawo to zostało potwierdzone.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego oraz powiatowych jednostek organizacyjnych a także lokale użytkowe, w których świadczone są usługi takie jak: kserograficzne, fotograficzne, pocztowe, gastronomiczne, ubezpieczeniowe oraz usługi związane z tłumaczeniami dokumentów.

Zarząd Powiatu w Inowrocławiu uchwałą nr 696/06 z dnia 26 lipca 2006 r. wyraził zgodę na oddanie w najem na okres trzech lat lokali użytkowych, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ulicy Mątewskiej 17. Umowy najmu zostały zawarte na czas oznaczony tj. od 1 grudnia 2006 r. do 30 listopada 2009 r. (dwie umowy) oraz od 2 listopada 2006 r. do 1 listopada 2009 r. (jedna umowa).

Dotychczasowi najemcy lokali użytkowych zwrócili się z wnioskami do Zarządu Powiatu o przedłużenie umów najmu na wynajmowane przez nich pomieszczenia.

Oddanie w najem lokali użytkowych nie będzie miało negatywnego wpływu na funkcjonowanie urzędu; jest wyjściem naprzeciw oczekiwaniom interesantów.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wynajmowania nieruchomości. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być oddawane w najem. Z art. 37 ust. 4 tejże ustawy wynika, iż nieruchomości mogą być oddawane w najem do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

STAROSTA
Tadeusz Majewski