zał w 5

projekt

**UCHWAŁA Nr ...../...../2009**
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**
z dnia ..... 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Paniom Helenie Trzcińskiej-Tacik i Justynie Michałowskiej bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. [1]) oraz art. 68 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. [2]) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na udzielenie Paniom Helenie Trzcińskiej-Tacik i Justynie Michałowskiej bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica, stanowiących własność Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 3,0806 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 32380, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 35/18 o pow. 2,6261 ha ( działka zabudowana pałacem ),
- nr 35/12 o pow. 0,2114 ha, nr 35/13 o pow. 0,0966 ha, nr 35/14 o pow. 0,0871 ha ( działki zabudowane pawilonem Domu Pomocy Społecznej ) wraz z drogą dojazdową oznaczoną jako działka nr 35/15 o pow. 0,0594 ha.

2. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 30 % ceny nieruchomości opisanych w ust.1, ustalonej zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
20.09.06 r. ..... Radca prawny
data radca prawny
mgr Henryka [illegible]

**Przewodniczący**
**Rady Powiatu Inowrocławskiego**
**Piotr Czarnolewski**

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ...../...../2009**
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**
z dnia ..... 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Paniom Helenie Trzcińskiej-Tacik i Justynie Michałowskiej bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Panie Helena Trzcińska-Tacik i Justyna Michałowska, będące spadkobiercami po byłym właścicielu zespołu pałacowego w Ostrowie, pismem z 25 maja 2009 r. zgłosiły chęć nabycia zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie, gmina Kruszwica na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jednocześnie w ww. piśmie Panie wniosły o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży zespołu pałacowego w Ostrowie. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Natomiast wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym. Rzeczoznawca określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 1.737.300,00 zł ( słownie: jedenmilionsiedemsettrzydzieścisiedemtysięcytrzystazłotych 00/100 ).

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. ), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Artykuł 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. ) stanowi, iż właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy i została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.

STAROSTA
Tadeusz Majewski