20C w/3

projekt

**UCHWAŁA Nr ..../..../2007**
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**
z dnia ..... 2007 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kawęczynie gmina Gniewkowo.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. [1]) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. [2]) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Kawęczynie gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/4 o pow. 1,3214 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 13151 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Kawęczynie gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/3 o pow. 4,5476 ha, zapisanej w KW nr 13151 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Kawęczynie gmina Gniewkowo, oznaczonej w § 1 uchwały, polegającej na prawie bezpłatnego przechodu i przejazdu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący**
**Rady Powiatu Inowrocławskiego**
**Piotr Czarnolewski**

*Nie wnoszę zastrzeżeń*
*pod względem prawnym*

..... .....
*data* *radca prawny*

Radca Prawny
mgr Henryk Kowalczewski
PR-600

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr .../.../2007**
**RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**
z dnia ..... 2007 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kawęczynie gmina Gniewkowo.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Opisana w uchwale nieruchomość znajdująca się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Kawęczynie stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2002 r. znak: WRR.IV.7723-1/7/02 prawo to zostało potwierdzone. Przedmiotowa nieruchomość została oddana przez Powiat Inowrocławski w dzierżawę od 1 września 2005 r. do 31 sierpnia 2012 r. Z uwagi na to, iż przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej winna być ustanowiona służebność gruntowa. Sprzedaż nieruchomości spowoduje pozyskanie środków dla powiatu.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. ), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm. ) stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej ustawy nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

STAROSTA
Tadeusz Majewski