

**UCHWAŁA Nr 529./2009**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 08. kwietnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2</sup> ) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) w związku z uchwałą Nr XXVIII/285/2009 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 7481, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/11 o pow. 0,4995 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

**§ 2.** Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 300.000,00 zł (słownie: trzystatysięczno - tych) oraz wadium w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieścitisięcznych).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*[Signature]*  
Starosta

*[Signature]*  
WICESTAROSTA  
Stanisław Szeliga

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100.

nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
08.04.2009  
data

*[Signature]*

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 229/2009**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 08. kwietnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XXVIII/285/2009 z dnia 26 marca 2009 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 475/7 o pow. 1,6160 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 7481.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/270/2008 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 25 listopada 2008 r. działka nr 475/7 położona w miejscowości Gniewkowo przy ulicy Inowrocławskiej 13 znajduje się w jednostce usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem B-2, na terenie działalności gospodarczej i składów.

Nieruchomość oznaczona w § 1 uchwały, stanowiąca zabudowaną działkę nr 475/11 powstała w wyniku podziału nieruchomości, oznaczonej jako działka 475/7. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości opisanej w § 1 uchwały na kwotę 199.800,00 zł ( słownie: stodziewięćdziesiątdziewięćtyściosiemsetzłotych ).

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.



