UCHWAŁA Nr XXXVIII/375/2014
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2 oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.[1]), art. 13 ust. 1, art. 34 ust.6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 295/4 o pow. 0,0995 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00019210/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

§ 2. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa w § 1, dotychczasowemu dzierżawcy - Gminnej Spółce Wodnej w Kruszwicy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Jan Biernacki

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXXVIII/375/2014
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2 oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu dotychczasowemu dzierżawcy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Nieruchomość położona w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 295/4 o pow. 0,0995 ha, zabudowana budynkiem użytkowym została wydzielona z działki pierwotnej nr 295/2 o pow. 0,2711 ha, która stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2007 r. znak: WRR.IV.77231/153/06 prawo to zostało potwierdzone.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w dzierżawę Gminnej Spółce Wodnej w Kruszwicy na okres dziesięciu lat na podstawie umowy zawartej 30 października 2009 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z wnioskiem o możliwość nabycia dzierżawionej nieruchomości celem realizacji zadań statutowych.

Gminna Spółka Wodna zajmuje się utrzymaniem i eksploatacją urządzeń służących racjonalnej gospodarce wodnej na terenach rolniczych. W swojej działalności Spółka uwzględnia między innymi zagadnienia: konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych, ochrony przed powodzią, wykorzystania wody dla potrzeb ludności.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami daje możliwość sprzedaży nieruchomości przez powiat oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu wydzierżawianych budynków użytkowych ich dzierżawcom (art. 34 ust. 6 i ust. 6a).

Celem polepszenia warunków działalności Spółki odnośnie rozbudowy swojej bazy technicznej jak również właściwego zagospodarowania istniejących budynków gospodarczych sprzedaż tej nieruchomości jest zasadna.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Artykuł 34 ust. 6 w związku z ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) stanowi, iż Rada Powiatu może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo dzierżawcom lub najemcom w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Zgodnie z art. 6b ww. ustawy przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

