

UCHWAŁA Nr 105/2019
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 5 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.


Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą Nr XX/170/2016 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 28 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Kobylnikach, gmina Kruszwica uchwala się, co następuje:


§ 1. Ustalić formę zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00080724/9 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/37 o pow. 2,0377 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.


§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).


§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

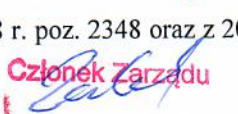
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Wiesława Pawłowska



WICESTAROSTA
Tadeusz Majewski
CZŁONEK ZARZĄDU


Włodzisław Figas
Członek Zarządu


Jacek Nijak


Członek Zarządu
Jacek Zalesiak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Henryka Kowalczyńska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 105/2019
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 5 września 2019 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kobylnikach, gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w pierwszym przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Uchwałą Nr XX/170/2016 z dnia 28 października 2016 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Kobylnikach, gmina Kruszwica, oznaczonych geodezyjnie jako działki o numerach: 15/37 o pow. 2,0377 ha i 27/13 o pow. 8,2266 ha.

Na części działki położonej w Kobylnikach, oznaczonej numerem geodezyjnym 15/37 zlokalizowane są trzy betonowe zbiorniki ściekowe oraz studnie. Gmina Kruszwica dla przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r. zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r. działka nr 15/37 zlokalizowana w miejscowości Kobylniki położona jest w strefie podmiejskiej. Są to tereny rolnicze oraz obszary zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną od ww. linii, projektowana droga krajowa nr 62 (wariant A obwodnicy Miasta Kruszwicy) oraz projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Wiesława Pawłowska

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2880

.09.2.1; 6.186.24.04.4.3; 6.186.24.04.4.1; 6.186.24.04.2.3; 6.186.24.04.2.1; 6.187.24.24.4.3; 6.187.24.2.2

