UCHWAŁA Nr 731/2010
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 13 stycznia 2010 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Markowo, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. [3]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Markowo, gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 2,3000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 62393, oznaczonej geodezyjnie jako działki:
- nr 67/17 o pow. 1,4900 ha,
- nr 67/18 o pow. 0,8100 ha,
jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąttysięcyzłotych) oraz wadium w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięćtysięcyzłotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Sławomir Szeliga

Członek Zarządu
Franciszek Żak

Członek Zarządu
Andrzej Arciszewicz

Członek Zarządu
Feliks Kruszak

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590.

[3] Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
13.01.2010r. RADCA PRAWNY
data radca prawny

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 139/2010
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 13 stycznia 2010 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Markowo, gmina Gniewkowo oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 483/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 uchwały w wysokości 65.000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 20 marca 2009 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 538/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. ceny wywoławczej nieruchomości w kwocie 60.000,00 zł został przeprowadzony w dniu 8 czerwca 2009 r. drugi przetarg ustny nieograniczony, na którym przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy. Uchwałą nr 570/2009 z dnia 17 czerwca 2009 r. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego ustalił w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą w wysokości 60.000,00 zł. Przedmiotowa nieruchomość nie została zbyta w przetargu przeprowadzonym 27 lipca 2009 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu uchwałą nr 669/2009 z dnia 21 października 2009 r. ceny wywoławczej nieruchomości w wysokości 60.000,00 zł został przeprowadzony 10 grudnia 2009 r. następny przetarg, który również zakończył się wynikiem negatywnym. W związku z powyższym zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:5000

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW
59

Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo
Obręb ewidencyjny: Markowo
Działka ewidencyjna: 67/17, 67/18

