

UCHWAŁA Nr ⁶⁷⁰...../2018
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{24 października}..... 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargu gruntów rolnych położonych w Kościelcu, gmina Pakość.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat gruntów rolnych położonych w Kościelcu, gmina Pakość, będących własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY11/00045239/5, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 394/2 o pow. 2,2225 ha, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, stosując odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 2. Ustalić w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości 4 045,00 zł (słownie: cztery tysiące czterdzieści pięć złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Tadeusz Majowski

WICESTAROSTA

Włodzisław Figas

PREZES Zarządu

Andrzej Antoniowski

Prezesa Zarządu

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 670/2018
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 14 kwietnia 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargu gruntów rolnych położonych w Kościelcu, gmina Pakość.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Nieruchomość położona w Kościelcu, gmina Pakość, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 281/8 o pow. 12,8040 ha z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się z mocy prawa mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 czerwca 2000 r. znak: GKN-III-7723-1/7/00 prawo to zostało potwierdzone.

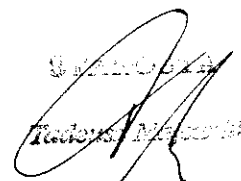
W wyniku podziałów geodezyjnych nieruchomości położonej w Kościelcu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 281/8 oraz zmian numeracji została wyodrębniona działka nr 394/2 o pow. 2,2225 ha, będąca przedmiotem uchwały.

Uchwałą Nr XVII/138/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 r. Rada Powiatu Inowrocławskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 394/2 o pow. 2,2225 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00045239/5. Pomimo przeprowadzonych sześciu przetargów ustnych nieograniczonych przedmiotowa działka nie została zbyta.

Dzierżawa nieruchomości objętej uchwałą spowoduje pozyskanie środków dla Powiatu, jak również prawidłowe zagospodarowanie gruntów rolnych przez przyszłego dzierżawcę.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. Artykuł 13 ust. 1 tejże ustawy stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.


Marek Góral

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCLAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040707_5, Pakość
Obręb: 0005, Kościelec
Działka: 394/2

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2880

.09.2.1; 6.186.24.04.4.3; 6.186.24.04.4.1; 6.186.24.04.2.3; 6.186.24.04.2.1; 6.187.24.24.4.3; 6.187.24.24.4.1

