

UCHWAŁA Nr <sup>46</sup>...../2015  
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO  
z dnia <sup>27 lutego</sup>..... 2015 r.

**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79/3 o pow. 0,2405 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00020041/9 oraz działka nr 130/91 o pow. 0,0037 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00054612/0.

§ 2. Ustalić w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 600 000,00 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych) – w tym podatek VAT 23% od ceny działki nr 130/91 oraz wadium w kwocie 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
*Tadeusz Majewski*

WICESTAROSTA  
*Włodzisław Figas*

CZŁONKOWA ZARZĄDU  
*Mirosława Kaszeta*  
Członek Zarządu  
*Andrzej Antoniewicz*

Członek Zarządu  
*Zak*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.  
<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200.

nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
15.02.2015.  
RADCA PRAWNY  
*Justyna Jarzynowska*

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 46/2015**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 23 lutego 2015 r.

**w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego 15.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 735/2014 z dnia 22 sierpnia 2014 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 800 000,00 zł brutto. Nieruchomość ta nie znalazła jednak nabywcy w przetargu przeprowadzonym 28 października 2014 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 10/2014 z dnia 10 grudnia 2014 r. ceny wywoławczej w kwocie 700 000,00 zł został przeprowadzony w dniu 23 lutego 2015 r. drugi przetarg ustny nieograniczony, na którym przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy. W związku z powyższym zaistniała potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która nie może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niższe niż 50% tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Tadeusz Majewski



WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000

