

## Starosta Inowrocławski

### **ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Góry, gmina Janikowo**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie Góry, gmina Janikowo, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 57/3 o pow. 2,0173 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00017457/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

Nieruchomość była przedmiotem przetargów przeprowadzonych 13 czerwca 2019 r., 2 grudnia 2019 r., 24 lutego 2020 r. i 30 marca 2020 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części gminy Janikowo ok. 6 km od jej centrum, w odległości ok. 16 km od Inowrocławia oraz 6 km od Strzelna. Dojazd odbywa się drogą gruntową ok. 80 m od asfaltu. Działka nr 57/3 ma kształt wieloboku z przewężeniem w środku. Na działce brak jest upraw, nie przeprowadzono zabiegów agrotechnicznych. Teren jest płaski, zadarniony, w północnej części nasadzone są drzewa liściaste – w dwóch rzędach jesiony, klony, od zachodu przylega las, od strony wschodniej znajdują się słupy energetyczne, sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo, od strony południowo-wschodniej występuje zabudowa mieszkalno-zagrodowa, a w odległości 1,5 km znajduje się Jezioro Pakoskie.

Na działce nr 57/3 była kiedyś prowadzona eksploatacja żwiru – teren jest wskazywany do rekultywacji.

Nieruchomość ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janikowo przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/159/2016 z dnia 27 września 2016 r. działka nr 57/3 zapisana jest w obszarze C – obszar osadniczo – rolniczy w strefie – C.1 – strefa osadnicza.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

W ewidencji gruntów działka nr 57/3 oznaczona jest jako RV - grunty orne, PsVI – pastwiska trwałe, Lzr-PsVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, N – nieużytki.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 190 000,00 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), wadium zaś wynosi 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.).

Przetarg odbędzie się 29 września 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w sali nr 143.

Wadium w wysokości 19 000,00 zł należy wpłacić do dnia 22 września 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy

w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, ze zm.) i przy jej sprzedaży stosuje się przepisy obowiązującej ustawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
- 2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Starostę Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Starosta Inowrocławski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Starosta Inowrocławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ul. Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego ([www.inowroclaw.powiat.pl](http://www.inowroclaw.powiat.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego ([www.bip.inowroclaw.powiat.pl](http://www.bip.inowroclaw.powiat.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 130 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w pokoju nr 106A.

STAROSTA  
Wiesława Pawłowski